

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Застройщику «БМ-Групп», 454091, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Цвиллинга, д. 25, офис 217, тел. 700-17-16,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7453321358  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020

№ RU74315000-229-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом крупнопанельного домостроения № 5.4 (стр.) со встроенно-  
(наименование объекта (этапа)

пристроенным детским дошкольным учреждением до 96 мест (шифр проекта: 06.19.4)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Овчинникова, 18. Распоряжение заместителя Главы города по

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 07.04.2020 № 3584-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0408001:4567, 74:36:0408001:4587

строительный адрес: по ул. Овчинникова, 16, 18, по ул. Овчинникова, д. 20 в

Советском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-4-ж-2020, дата выдачи 13.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46210,11	46191
в том числе надземной части	куб. м	42969,45	42861
Общая площадь	кв. м	12081,04	12684
Площадь нежилых помещений	кв. м	2525,73	2653,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений детского сада	кв. м	1169,5	1225,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Детское дошкольное учреждение до 96 мест			
Количество мест		-	-
Количество помещений		65	65
Вместимость		96	96
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F150	монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F150
Материалы стен		газоблок	газоблок
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная, плоская	рулонная, плоская
Иные показатели		спортивная площадка детского сада: 148,5 м2, в т.ч. площадь покрытий: 110,8 м2	спортивная площадка детского сада: 148,5 м2, в т.ч. площадь покрытий: 110,8 м2
На земельном участке с кадастровым номером: 74:36:0408001:4587		5 игровых площадок, площадь покрытий 682 м2	5 игровых площадок, площадь покрытий 682 м2
На земельном участке с кадастровым номером: 74:36:0408001:4567			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8982,5	9006,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2525,73/1356,23	2653,1/1427,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/8982,5	170/9006,4
1-комнатные	шт./кв. м	10/320,6	10/320,5
2-комнатные	шт./кв. м	130/6378,7	130/6396,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2283,2	30/2289,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9424,95	9454,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F150	монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F150
Материалы стен		железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели	железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели толщиной 160	железобетонные плоские панели толщиной 160

Материалы кровли		мастичная (безрулонная) заводской готовности	мастичная (безрулонная) заводской готовности
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистиролиный	пенопласт полистиролиный
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 18.12.2020. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 20 г.