

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000239 от 02.12.2024

**ЖК Зацаревье квартал "4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани"**

**Дата первичного размещения: 26.01.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕГРАНТ-ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АЛЕГРАНТ-ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>414040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Савушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>6М</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>58</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (927) 569-91-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@alegrant.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>алегрант.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕГРАНТ-ГРУПП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>301613303445</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Зацаревье квартал</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3019030325</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213000003435</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.07.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тарасенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13001345274</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>301613303445</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 834,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 263,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани. Корректировка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>1-я Воскресенская</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7770.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 112,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 112,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАСПИЙГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3017043505</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дудина</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юлия</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Вячеславовна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>301604194486</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-069454-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЗИС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5507277584</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-090073-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗИС"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5507277584</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Зацаревье квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Тарасенко</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Александр</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Станиславович</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>301613303445</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.01.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-05-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-017-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-017-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-017-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2024</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>433/2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань"</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3015090933</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:030142:219</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 073,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>75</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Пергола со скамьями индивидуального изготовления, батут Sport-Thieme-Adventure-Tramp-1шт.тоннель в зеленом холме индивидуального изготовления-1шт, лежак"хоббика"-4 шт.качель "хоббика"-1 шт, площадка для отдыха индивидуального изготовления, детский игровой комплекс"наш двор"-1шт, двойная качель"наш двор"-1 шт, детский игровой комплекс"наш двор"-2шт, пружинная качалка"наш двор"-3 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный тренажер"наш двор"-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Ясень пенсильванский"саммит"-15 шт, катальпа"папа"-19 шт, барбарис тунберга"оттавский суперба"-117 шт, дерён белый"elegantissima"-88 шт, живая изгородь Бирючина Ligustrum-210 м2, овсяница луговая-2225,6 м 2, клен фримана"отомблейз"-9 шт, газон grenn hybrid 32+ (акура-с)-153,8 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>21.02.2022г., февраль 2024г., Муниципального казенное предприятие города Астрахани"Горсвет"МКП г.Астрахани"Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСТРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1083</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСТРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>911</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838306818</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327/ЕО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астраханское цифровое телевидение"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3017045365</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.40	1	11.40	2.90
2	Квартира-студия	1	1	26.40	1	11.40	2.90
3	Квартира	1	1	50.80	2	18.40	2.90
4	Квартира	1	1	53.60	2	20.10	2.90
5	Квартира	1	1	38.60	1	11.20	2.90
6	Квартира	1	1	38.60	1	11.20	2.90
7	Квартира-студия	1	1	25.30	1	10.70	2.90
8	Квартира	1	1	36.50	1	8.70	2.90
9	Квартира-студия	1	1	26.20	1	8.90	2.90
10	Квартира	1	1	39.20	1	11.00	2.90
11	Квартира-студия	1	1	26.40	1	11.40	2.90
12	Квартира-студия	2	1	26.00	1	12.10	2.80
13	Квартира-студия	2	1	26.00	1	9.00	2.80
14	Квартира	2	1	50.70	2	8.70	2.80
15	Квартира	2	1	53.60	2	8.70	2.80
16	Квартира	2	1	38.90	1	20.00	2.80
17	Квартира	2	1	38.90	1	9.70	2.80
18	Квартира-студия	2	1	24.90	1	10.70	2.80
19	Квартира	2	1	36.30	1	23.40	2.80
20	Квартира-студия	2	1	25.80	1	9.10	2.80
21	Квартира	2	1	39.50	1	10.90	2.80

22	Квартира-студия	2	1	26.00	1	10.70	2.80
23	Квартира-студия	3	1	26.00	1	23.10	2.80
24	Квартира-студия	3	1	26.00	1	8.90	2.80
25	Квартира	3	1	50.40	2	8.70	2.80
26	Квартира	3	1	53.30	2	10.70	2.80
27	Квартира	3	1	38.60	1	11.20	2.80
28	Квартира	3	1	38.60	1	10.70	2.80
29	Квартира-студия	3	1	24.90	1	11.20	2.80
30	Квартира	3	1	36.00	1	8.70	2.80
31	Квартира-студия	3	1	25.80	1	8.90	2.80
32	Квартира	3	1	39.20	1	10.70	2.80
33	Квартира-студия	3	1	26.00	1	11.60	2.80
34	Квартира-студия	4	1	26.00	1	11.40	2.80
35	Квартира-студия	4	1	26.00	1	11.50	2.80
36	Квартира	4	1	50.70	2	8.90	2.80
37	Квартира	4	1	53.60	2	8.70	2.80
38	Квартира	4	1	38.90	1	10.70	2.80
39	Квартира	4	1	38.90	1	11.20	2.80
40	Квартира-студия	4	1	24.90	1	11.20	2.80
41	Квартира	4	1	36.30	1	20.10	2.80
42	Квартира-студия	4	1	25.80	1	18.40	2.80
43	Квартира	4	1	39.50	1	11.40	2.80
44	Квартира-студия	4	1	26.00	1	11.40	2.80
45	Квартира-студия	1	2	39.00	1	11.40	2.90
46	Квартира	1	2	37.10	1	11.40	2.90
47	Квартира-студия	1	2	25.80	1	18.40	2.90
48	Квартира	1	2	37.80	1	20.10	2.90
49	Квартира	1	2	53.00	2	11.20	2.90
50	Квартира-студия	1	2	24.90	1	11.20	2.90
51	Квартира-студия	1	2	25.30	1	10.70	2.90
52	Квартира	1	2	54.50	2	8.70	2.90
53	Квартира-студия	1	2	24.90	1	8.40	2.90
54	Квартира	1	2	37.90	1	11.50	2.90



55	Квартира-студия	1	2	25.80	1	11.40	2.90
56	Квартира-студия	2	2	39.00	1	12.10	2.80
57	Квартира	2	2	36.90	1	9.00	2.80
58	Квартира-студия	2	2	25.40	1	8.20	2.80
59	Квартира	2	2	37.60	1	8.70	2.80
60	Квартира	2	2	52.80	2	20.80	2.80
61	Квартира-студия	2	2	24.60	1	9.70	2.80
62	Квартира-студия	2	2	24.90	1	10.70	2.80
63	Квартира	2	2	54.80	2	23.40	2.80
64	Квартира-студия	2	2	24.90	1	8.60	2.80
65	Квартира	2	2	37.80	1	10.90	2.80
66	Квартира-студия	2	2	25.40	1	10.00	2.80
67	Квартира-студия	3	2	39.00	1	23.10	2.80
68	Квартира	3	2	36.60	1	8.40	2.80
69	Квартира-студия	3	2	25.40	1	8.70	2.80
70	Квартира	3	2	37.30	1	10.70	2.80
71	Квартира	3	2	52.50	2	11.20	2.80
72	Квартира-студия	3	2	24.60	1	10.70	2.80
73	Квартира-студия	3	2	24.90	1	11.20	2.80
74	Квартира	3	2	54.50	2	8.70	2.80
75	Квартира-студия	3	2	24.90	1	8.40	2.80
76	Квартира	3	2	37.50	1	10.70	2.80
77	Квартира-студия	3	2	25.40	1	24.80	2.80
78	Квартира-студия	4	2	39.00	1	11.40	2.80
79	Квартира	4	2	36.90	1	11.50	2.80
80	Квартира-студия	4	2	25.40	1	8.40	2.80
81	Квартира	4	2	37.60	1	8.70	2.80
82	Квартира	4	2	52.80	2	10.70	2.80
83	Квартира-студия	4	2	24.60	1	11.20	2.80
84	Квартира-студия	4	2	24.90	1	11.20	2.80
85	Квартира	4	2	54.80	2	20.10	2.80

86	Квартира-студия	4	2	24.90	1	18.40	2.80
87	Квартира	4	2	37.80	1	11.40	2.80
88	Квартира-студия	4	2	25.40	1	11.40	2.80
89	Квартира	1	3	55.10	2	11.40	2.90
90	Квартира-студия	1	3	26.20	1	11.40	2.90
91	Квартира	1	3	34.30	1	18.40	2.90
92	Квартира-студия	1	3	25.30	1	20.10	2.90
93	Квартира	1	3	34.70	1	11.20	2.90
94	Квартира-студия	1	3	25.30	1	11.20	2.90
95	Квартира	1	3	34.70	1	10.70	2.90
96	Квартира	1	3	34.00	1	8.70	2.90
97	Квартира-студия	1	3	26.20	1	8.40	2.90
98	Квартира-студия	1	3	25.40	1	11.50	2.90
99	Квартира	1	3	39.20	1	11.40	2.90
100	Квартира	2	3	55.40	2	12.10	2.80
101	Квартира-студия	2	3	25.80	1	9.00	2.80
102	Квартира	2	3	34.10	1	8.20	2.80
103	Квартира-студия	2	3	24.90	1	8.70	2.80
104	Квартира	2	3	35.00	1	20.80	2.80
105	Квартира-студия	2	3	24.90	1	9.70	2.80
106	Квартира	2	3	35.00	1	10.70	2.80
107	Квартира	2	3	33.80	1	23.40	2.80
108	Квартира-студия	2	3	25.80	1	8.60	2.80
109	Квартира-студия	2	3	25.00	1	10.90	2.80
110	Квартира	3	3	55.30	2	10.70	2.80
111	Квартира	3	3	55.10	2	23.10	2.80
112	Квартира-студия	3	3	25.80	1	8.40	2.80
113	Квартира	3	3	33.80	1	8.70	2.80
114	Квартира-студия	3	3	24.90	1	10.70	2.80
115	Квартира	3	3	34.70	1	11.20	2.80
116	Квартира-студия	3	3	24.90	1	10.70	2.80
117	Квартира	3	3	34.70	1	11.20	2.80
118	Квартира	3	3	33.50	1	8.70	2.80

119	Квартира-студия	3	3	25.80	1	8.40	2.80
120	Квартира-студия	3	3	25.00	1	10.70	2.80
121	Квартира	3	3	55.00	2	24.80	2.80
122	Квартира	4	3	55.40	2	11.40	2.80
123	Квартира-студия	4	3	25.80	1	11.50	2.80
124	Квартира	4	3	34.10	1	8.40	2.80
125	Квартира-студия	4	3	24.90	1	8.70	2.80
126	Квартира	4	3	35.00	1	10.70	2.80
127	Квартира-студия	4	3	24.90	1	11.20	2.80
128	Квартира	4	3	35.00	1	11.20	2.80
129	Квартира	4	3	33.80	1	20.10	2.80
130	Квартира-студия	4	3	25.80	2	18.40	2.80
131	Квартира-студия	4	3	25.00	1	11.40	2.80
132	Квартира	4	3	55.30	2	11.40	2.80
133	Квартира-студия	1	4	26.40	1	11.40	2.90
134	Квартира	1	4	39.20	1	11.40	2.90
135	Квартира-студия	1	4	26.20	1	18.40	2.90
136	Квартира	1	4	36.50	1	20.10	2.90
137	Квартира-студия	1	4	25.30	1	11.20	2.90
138	Квартира	1	4	38.60	1	11.20	2.90
139	Квартира	1	4	38.60	1	10.70	2.90
140	Квартира	1	4	53.60	2	8.70	2.90
141	Квартира	1	4	50.80	2	8.40	2.90
142	Квартира-студия	1	4	26.40	1	11.50	2.90
143	Квартира-студия	1	4	26.40	1	11.40	2.90
144	Квартира-студия	1	4	26.00	1	12.10	2.80
145	Квартира	2	4	39.50	1	9.00	2.80
146	Квартира-студия	2	4	25.80	1	8.20	2.80
147	Квартира	2	4	36.40	1	8.70	2.80
148	Квартира-студия	2	4	24.90	1	20.80	2.80
149	Квартира	2	4	38.90	1	9.70	2.80
150	Квартира	2	4	38.90	1	10.70	2.80
151	Квартира	2	4	53.60	2	23.40	2.80

152	Квартира	2	4	50.70	2	8.60	2.80
153	Квартира-студия	2	4	26.00	1	10.90	2.80
154	Квартира-студия	2	4	26.00	1	10.00	2.80
155	Квартира-студия	3	4	26.00	1	23.10	2.80
156	Квартира	3	4	39.20	1	8.40	2.80
157	Квартира-студия	3	4	25.80	1	8.70	2.80
158	Квартира	3	4	36.10	1	10.70	2.80
159	Квартира-студия	3	4	24.90	1	11.20	2.80
160	Квартира	3	4	38.60	1	10.70	2.80
161	Квартира	3	4	38.60	1	11.20	2.80
162	Квартира	3	4	53.30	2	8.70	2.80
163	Квартира	3	4	50.40	2	8.40	2.80
164	Квартира-студия	3	4	26.00	1	10.70	2.80
165	Квартира-студия	3	4	26.00	1	24.80	2.80
166	Квартира-студия	4	4	26.00	1	11.40	2.80
167	Квартира	4	4	39.50	1	11.50	2.80
168	Квартира-студия	4	4	25.80	1	8.40	2.80
169	Квартира	4	4	36.40	1	8.70	2.80
170	Квартира-студия	4	4	24.90	1	10.70	2.80
171	Квартира	4	4	38.90	1	11.20	2.80
172	Квартира	4	4	38.90	1	11.20	2.80
173	Квартира	4	4	53.60	2	20.10	2.80
174	Квартира	4	4	50.70	2	18.40	2.80
175	Квартира-студия	4	4	26.00	1	11.40	2.80
176	Квартира-студия	4	4	26.00	1	11.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	38.40
2	ЛК	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.20

3	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.50
4	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	25.60
5	ЛК тип Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.90
6	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	42.90
7	ЛК	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.30
8	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.00
9	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.00
10	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.90
11	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	38.40
12	ЛК	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.20
13	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	37.60
14	ЛК	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.20
15	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.20
16	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	25.40
17	ЛК тип Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.90
18	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	41.90
19	ЛК	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.30
20	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	37.60
21	ЛК	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.20
22	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	37.60
23	ЛК	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.20
24	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.20
25	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.40
26	ЛК тип Н2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.90
27	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	41.80
28	ЛК	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.30
29	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	37.60
30	ЛК	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.20
31	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	37.60
32	ЛК	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.20
33	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.20
34	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.40
35	ЛК тип Н2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.90
36	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	41.90
37	ЛК	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.30
38	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	37.60
39	ЛК	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В помещении электрощитовой здания, секция 3	ВРУ-1	Электроснабжение

2	Подземная и надземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
12	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
14	Надземная часть, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Надземная часть, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
16	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
18	Надземная часть, секция 3	Система отопления	Отопление
19	Надземная часть, секция 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>550 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:030142:219</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810605000008928</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000602</b>
		БИК: <b>041203602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>301502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09104505</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>318 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>318 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2025</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>100 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>58 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>58 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>146</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 206,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>531 986 758 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право аренды земельного участка передано в залог ПАО Сбербанк</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.07.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка".	1. На л. 10 в п.3 в описании потребности в наружном освещении изменено тип опоры освещения и вид прокладки кабеля.
			2. На л. 12 в п.3 в описании потребности объекта в отоплении исключена дублирующая запорная арматура на полотенцесушители.
			3. На л 15 в п.3 в описании потребности объекта в газоснабжении изменены бытовые газовые 4-хкомфорочные плиты ПГ-4/1 на ПГ-4 с расходом газа 0,8м3/ч.
		Раздел 2 "Архитектурные решения".	1. На листах 2-4,7-9,12-14,17-19 в графической части перегородки из пазогребневых плит заменены на перегородки из ГКЛ.
			2. На листах 2-4,27,28,31 в графической части откорректирован оконный проем в осях 1/ГЕ.
			3, На листах 5,10 в графической части добавлены отверстия на плане кровли.
			4. На листах 6,11,16,21 в графической части заменен утеплитель наружных стен здания
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. "	1 Подраздел 4.1 "Конструктивные решения ниже нуля планировочные решения".
			1)На листе 16 в текстовой части добавлено описание о применении перегородок из ГКЛ. 2) На листе 20 в текстовой части заменен утеплитель наружных стен здания.
			2. Подраздел 4.2 «Конструкции железобетонные»
			1) На листе 16 в текстовой части добавлено описание о применении перегородок из ГКЛ.
			2) На листе 20 в текстовой части заменен утеплитель наружных стен здания.
			3) на листе 7 графической части в оглавлении изменено название с секции 2 на секцию 3,
			3. Подраздел 4.3 «Конструкции железобетонные выше нуля»
			1) На листе 16 в текстовой части добавлено описание о применении перегородок из ГКЛ.
			2) На листе 20 в текстовой части заменен утеплитель наружных стен здания.



		3) На листе 3 графической части в каменной кладке закладная деталь заменена на арматурный стержень в узле примыкания. В осях 3-5/А и 9-10/Е изменен проем окон с ОК-7 на ОК-1
		4) На листе 28,29 графической части план I секции изменен на план 4 секции.
		4. На листе 41-43 графической части указан тип пола в МОПах и на лестничной клетке. 6) I-Iа листе 3-5,7, 10, 12, 14, 17, 19,21 ,24,26,28 графической части перегородки из пазогребневых плит заменены на перегородки из ГКЛ. В примечании п. 1 добавлена фраза "или использовать аналогичные материалы"
		7) На листе 32-43 графической части внесение изменения в тип пола, замена сетки в составе .выравнивающей стяжке.
		8) На листе 45 графической части добавлено отверстие дымоудаления на плане кровли секции 2
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
		Подраздел 1.1 "Система электроснабжения. Внутренняя система электроснабжения"
		1, На листах 2,3 графической части изменена марка счетчика общедомового учета.
		2. На листах 4,5 графической части изменена марка счетчика поквартирного учета.
		Подраздел 1.2 "Система электроснабжения. Наружная система электроснабжения"
		1. Откорректирован лист общих данных.
		2, На листе 2 графической части откорректированы трасса прохождения кабельных линий 6/0,4 кВ
		3. На листах 4,5 графической части откорректировано конструктивное исполнение кабельных линий 6кВ.
		4. На листе 6.2 графической части откорректирован размер фундамента трансформаторной подстанции.
		Подраздел 1.3 "Система электроснабжения. Наружное освещение"
		1. На л. 2 графической части добавлены условные обозначения.
		2. На л. 3 графической части изменен тип опоры освещения и вид прокладки кабеля.
		Подраздел 2.2. «Система водоснабжения, Внутренняя система водоснабжения»
		1. На л. 4 текстовой части исключены регуляторы давления в связи с его отсутствием в проекте.
		Подраздел 3.2, «Система водоотведения. Внутренняя система водоотведения»

			1. На л. 2-13,23 графической части изменено расположение стояков ливневой канализации и трассировка выпусков ливнестоков на отмостку здания, в связи с оптимизацией проектных решений.
			Подраздел 4.1 "Отопление"
			1, На л.5 в текстовой части исключена дублирующая запорная арматура на полотенцесушители.
			2. На л. 1-4 в графической части убрана дублирующая запорная арматура, изменён тип радиаторов PN-22-6 на PN-22-5, PN-33-6 на PN-22-5.
			Подраздел 6.1 «Система газоснабжения. Внутренние сети»
			1. На листах 1-12 графической части произведена замена бытовых газовых плит с -4/1 на ПГ-4, изменение максимального расхода газа бытовых газовых плит с 1,25 м3/ч на 0,8 м3/ч.
			2. На листах 3-5 текстовой части произведена замена бытовых газовых плит с ПГ-4/1 на ПГ 4, изменение максимального расхода газа бытовых газовых плит с 1,25 м3/ч на 0,8 м3/ч.
			Подраздел 6.2 "Система газоснабжения. Наружные сети"
			1, На листе 3 текстовой части произведена замена бытовых газовых плит с ПГ-4/1 на ПГ-4, изменение максимального расхода газа бытовых газовых плит с 1,25 м3/ч на 0,8 м3/ч.
2	30.07.2024	Раздел 2 "Архитектурные решения"	1. В графической части на л. 2 ДН-1 изменено открывание справа налево
			2. В графической части на л. 12 откорректирована дверь ДН-1* на ДН-1
			3. В графической части на 7 откорректирована дверь ДН-1 EIS-60 на ДН-2 EIWS-60
			4 В графической части на л. 7-9 во 2 секции заменен профиль внутренних огнестойких дверей ДВ-7, ДВ-7* на алюминиевый с заполнением стеклопакета
			5. В графической части на л. 4-2, 12-14,17-19, 23-25 ДВ2* откорректирована на ДВ-2. Откорректирован тип огнестойкости ДВ-7, ДВ-7*, ОК-7 с EIS-60 на EIWS-60
			6. Заменен материал ДВ-2 с ПВХ на алюминиевые профили с заполнением стеклопакета в 1,2,3 секции с открыванием влево.
3	05.09.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
			1. В графической части на л. 3,6,7 отредактированы технико-экономические показатели земельного участка.

			2. В графической части на л. 2-10 изменено покрытие газон Green Hybrid 32+ (Акура-С) на песчаное покрытие, заменены благоустройства, деревянный настил на тротуарное плиточное покрытие, резиновой на песок. Заменен узел 5. Откорректирована ширина отмостки с 1,2 на 0,8 м. Откорректирована линия озеленения со стороны главного фасада секции 2,3,4 напрямую, шириной 0,5 м с двух сторон. Количество парковочных мест для инвалидов, графическая часть л. 2,3,4,5,6,7,8,9,10
		Раздел 3 "Архитектурные решения"	
			1. В графической части на л. 33-69 отредактирована ведомость отделки.
			2. В графической части на л. 7-9, 23-25 добавлена перегородка из гипсокартонных листов в осях 3-5/В-А
			. В графической части на л. 5,10,15,20,26 на кровле добавлены фановые стояки.
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Подраздел 3 "Конструктивные решения выше нуля"	
			1. В графической части на л. 10-15, 35-37 частично заменены перегородки с марки ПЛГН на марку ГКЛ с изменением планировки квартиры в секции 2.
			2. В графической части на л. 32-37 исключены из состава типа пола 1,2 выравнивающая стяжка, пароизоляция в секциях 1,2 на всех этажах.
			3. В графической части на л. 44,47 нанесены фановые стояки на плане кровли.
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.1 "Система электроснабжения. Внутренняя система электроснабжения"	
			1. Добавлено электропитание для подъемников маломобильных групп населения.
			2. Добавлено электропитание информационной навигации.
			3. Добавлено электропитание для подъемников маломобильных групп населения и электропитание информационной навигации. Внесена корректировка электропитания по квартирам, исключены розетки, выключатели, осветительные приборы.
			4. Добавлено дополнительное освещение в МОП.

			5.Перенесены конвекторы с оси 4-5/Г в ось 4-5/В в секции 1
			6. Перенесены конвекторы с оси 7-8/Г в ось 10/Г в секции 3.
			7. Заменен план кровли в связи с изменением проекта
			8. В квартирах секции 1-2 исключены квартирные звонки
		Подраздел 3.1 "Система водоотведения. Наружная система водоотведения"	
			1. В графической части на л. 2-4 изменена трассировка трубопровода на участке от КК-6 до КК-7 и от Уг. 18 до КК-8, в связи с фактическим расположением инженерных сетей.
			2. В графической части на л. 5 изменена раскладка колодцев КК-6 и КК-7
		Подраздел 4.1 "Отопление"	
			1. В графической части на л. 1-4 перемещены электрические конвекторы 500Вт в 1 секции с оси 4-5/Г на ось 4-5/В, в 3 секции с оси 7-8/Г на ось 10/Г, в 4 секции с оси 3-4/В на ось 3-4/Г.
		Подраздел 4.2	Техническая часть
			1.Заменена толщина материала воздухопроводов с 0,9мм на 0,8 мм.
			2. У воздухопроводов противодымной защиты системы ДП1 покрытие ЕТ-Вент заменено на комплексную изоляцию из EXPERT (мастика) и ОБМ 5-Ф20000*1200
			3.У воздухопроводов противодымной защиты системы ДП2 покрытие Wired Mat80 толщиной 60мм заменено на комплексную изоляцию из EXPERT (мастика) и ОБМ S-Ф20000*1200
		Подраздел 5 "Сети связи"	
			1. В текстовой части на л. 1 изменено количество эфирных телевизионных антен. Заменен производитель системы ограничения доступа.
			2. В графической части на л. 1 содержание изменено в связи с добавлением новых листов.
			3. В графической части на л.2 изменена схема расположения слаботочных устройств в связи с заменой производителя оборудования.
			4. В графической части на л. 3,4 заменены планировки в связи с изменением раздела АР. Внесены корректировки в связи с изменением производителя оборудования.
			5. В графической части на л.5,6 добавлены новые листы.
		Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	

		Подраздел 9.1 "Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре"	
			1. В текстовой части на л. 2-4 заменен производитель приборов и блоков питания.
			2. В графической части на л. 1 изменено содержание в связи с добавлением новых листов.
			3. В графической части на л. 4-6 внесены корректировки в связи с изменением производителя оборудования.
			4. В графической части на л. 2,3,7-12 добавлены новые листы в связи с изменением проекта.
		Раздел ОДИ	Откорректировано количество машинных мест и количество парковочных мест для инвалидов, графическая часть л. 2
30.09.2024		Раздел 1 "Пояснительная записка"	1. Внесены изменения в состав проекта в части откорректированных разделов
			2. На 2,3,5 л. в п. 1.1, 1.4 и в прилагаемые документы внесены сведения о замене технических условий сетей газоснабжения, наружного освещения, о продлении ТУ по сетям радиодиффузии и телефонизации объекта.
			3. На л. 15 в части описания автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения исключено наименование контроллера С 2000-КДЛ, пусковых блоков С 2000-СП1 и С 2000-СП2, телефонного информатора С 2000-PGE. Сигнал тревоги ПКУ С 2000М заменен на ППКУ АСБ Рубикон.
			4. На л. 16 внесена корректировка в части используемого типа ГРПШ.
			5. На л. 18 в таблице технико-экономических показателей по генплану откорректированы площади ивёрдного покрытия и озеленения на проектируемом земельном участке и во внешнем благоустройстве.
			6. В прилагаемые документы добавлено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 15.02.2021 г.
		Подраздел 1.3. "Система электроснабжения. Наружное освещение"	1. В графической части на л. 3 заменены технические условия
			2. В текстовой части на л. 1 заменены технические условия
		Подраздел 6.1. "Система газоснабжения. Внутренние сети"	1. В графической части на л. 4-15 изменены планировки этажей. Добавлены планы 2,3,4 этажей.
			2. В графической части на л. 1 изменилось количество листов графической части.
			3. В графической части на л. 3-15 уточнено положение газовых стояков и газового оборудования.

			4. В графической части на л. 3 Уточнено положение крышного газопровода и газовых вводов.
		Подраздел 6.2. "Система газоснабжения. Наружные сети"	1. В графической части на л. 1,3 изменена точка подключения с газопровода среднего давления 89*4,0 на газопровод среднего давления 273*7,0 у границы земельного участка, согласно техническим условиям АО "Газпром газораспределение" № 327/ЕО 25.02.2022 (Договор № ТП-АСО-503/22 от 26.05.2022).
			2. В графической части на л. 1-5 замена ГРПШ ТГА-50/25-ИРВИС/270-ВП-ГОТ.S РДГ-50Н/35 с общим узлом учёта расхода газа на базе расходомера Ирвис Ультра Пп16-G270 Dn50 с турболизатором У-ЭНДО, вариант "И"-ПИУ-И-Ф, блоком интерфейса и питания БИП, устройством бесперебойного питания ИРВИС-УБП-К-7.0, ИРВИС извещатель, на ГРПШ ГРПШ-50/35-ИРВИС/270-ВП-ГОТ с регуляторами РДГ-50Н/35 (с основной и резервной линиями редуцирования) измерительным комплексом на базе расходометра Ирвис Ультра Пп16-GG270 Dn50 с турболизатором У-ЭНДО, вариант "И"-ПИУ-И-Ф блоком интерфейса и питания БИП, устройством бесперебойного питания ИРВИС-УБП-К-7.0, ББТ-ЗИ.
			3. В графической части на л.2,3 изменена трасса газопровода среднего давления до ГРПШ.
			4. В графической части на л. 3-5 изменение обвязки ГРПШ и габаритов ограждения, положения ГРПШ, площадки и ограждения.
			5. Исключена из прилагаемых документов схема ГРПШ.
			6. В текстовой части на л. 1,3,4,7,9 внесены изменения согласно графической части.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.364980083235535e+38

Владелец: **ООО СЗ "АЛЕГРАНТ-ГРУПП",  
ТАРАСЕНКО АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ,  
АСТРАХАНЬ Г.**

Действителен: с 19.01.2024 по 19.04.2025