

Кому АО «ПИК-Кубань».

(наименование застройщика)

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Южная, 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июля 2019

№ 23 - 308000 - 2 057 - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 11 по ГП

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 16, корпус 1 (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.06.2017 г. № 5656)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:4532, 23:47:0309018:3125, 23:47:0309018:3126

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ ул.Пионерская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1710-2017, дата выдачи 26 мая 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<i>54359,4</i>	<i>55311</i>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<i>51715,4</i>	<i>53318</i>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<i>17176,4</i>	<i>17948,7</i>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	<i>970,5</i>	<i>925,3</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	<i>970,5</i>	<i>925,3</i>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<i>11514,2</i>	<i>11410,1</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	<i>-</i>	<i>3377,5</i>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<i>26</i>	<i>26</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	<i>секций</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	<i>192/11514,2</i>	<i>192/11410,1</i>
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>72/2943,4</i>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>72/4149,5</i>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>48/4317,2</i>
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<i>11720,6</i>	<i>12057,9</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – тепловые сети от котельной, отопление – от котельной, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>3 шт. – электрические пассажирские, грузоподъемностью 1000 кг</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон 200 мм</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>из рулонных наплавливаемых материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>10577+1013+15382</i>	<i>10577+1013+15382</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1229,4</i>	<i>1339,4</i>
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>2644</i>	<i>1993</i>
<i>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общ. назначения</i>	<i>кв.м.</i>	<i>928,5</i>	<i>925,3</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>	<i>-</i>	<i>2452,2</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>	<i>-</i>	<i>647,8</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
--------------------	--	--	--

Протяженность			<ul style="list-style-type: none"> - кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4х240 – 852 м; - кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4х95 – 460 м; - 4х-трубная тепловая сеть: трубопровод подающий Д 89х3,0 мм– 13,5 м, трубопровод обратный Д 89х3,0 мм – 13,5 м, трубопровод горячего водоснабжения Д 57х4,5 мм – 13,5 м, трубопровод циркулярный Д 76х4,5 мм – 13,5 м, - водопровод Д 110х6,6 мм– 4,7 м, -канализация хозбытовая Д 100 – 21,0 м, - канализация дождевая: -канализация дождевая Д 110-4,2 м, -канализация дождевая Д 100-11,25 м, -канализация дождевая Д 200-1,5 м; - пристроенный дренаж Д 160 – 136,6 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			КЛ 0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		27,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минплита 80 мм, навесная фасадная система
Заполнение световых проемов			металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 8-ми технических планов:

Технические планы подготовлены **25 апреля 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: *21 ноября 2013 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



(подпись)

А.А. Паскайни

(расшифровка подписи)

Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 19 г.





Прошито _____
Пронумеровано _____
Листов _____
Исполнитель _____