



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 30.09.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-126-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество   | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «СОЮЗ-ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5448456469   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1145476139324  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства          |  |



|  |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Кировский район   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:000000:31712  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 07.09.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-Ru54303000-180-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации),  | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА   |

|  |   |
|--|---|
| выдавшего разрешение на строительство:   | (ИНН 5406285846)  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                     | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1428,8  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 21931,6   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 5290,0  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):           | 15426,6   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);   | 14194,4   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 257   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 5   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 252   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 252   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.13. Количество этажей:   | 18  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.16. Высота (м):  | 52,8  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :   | В   |
| 6.18. Иные показатели:   | <p>Строительный объем – 71794,8 куб. м, в том числе надземной части – 68196,8 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 10662,9, количество квартир – 252, в том числе: 1-комнатные – 65/2702,5 кв. м, 2-комнатные студии – 19/760,5 кв. м, 2-комнатные – 86/4899,3 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2823,9 кв. м, 3-комнатные – 34/3008,2 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – железобетонные.</p> <p>Разрешение на строительство от 07.09.2021 № 54-Ru54303000-180-2021 (в ред. от 21.09.2022 № 54-Ru54303000-180-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.09.2022 № 173.</p> <p>Окончательный этап строительства</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 28.09.2022  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 122-191-008 01  |

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия