



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-380-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Талан-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	1841078864
2.2.3. ОГРН:	1181832010964
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Красовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:20010
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10118,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0447
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	043/ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-058342-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2024 05.11.2024 16.10.2024
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кожевников А.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	19.11.2024
6.4.2. Номер:	0001-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7365,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	43257,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3193,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	752
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	276
7.10. Количество жилых помещений (штук):	476
7.11. в том числе квартир (штук):	476
7.12. Количество машино-мест (штук):	106
7.13. Количество этажей:	10-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	50,0
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 173743,9 - ниже отм. 0,000: 37532,9 Площадь здания (кв. м): 39723,4 Площадь квартир (кв. м): 25544,8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 27156,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 26358,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 476 - однокомнатных (тип 1): 199 - двухкомнатных (тип 2): 202 - трехкомнатных (тип 3): 75 Площадь встроенных помещений (без с/у) (кв. м): 2119,8 Общая площадь встроенных помещений (с с/у) (кв. м): 2214,4 Количество встроенных помещений (штук): 20</p>

<p>Общая площадь МОП, в т.ч. (кв. м): 7876,8 - площадь технических помещений: 552,1 - МОП: 7324,7 Общая площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 3384,75 - площадь машино-мест: 1449,5 - площадь проездов: 1935,25 Количество помещений для хранения колясок и велосипедов выше отм. 0,000 (штук): 87 Площадь помещений для хранения колясок и велосипедов выше отм. 0,000 (кв. м): 283,7 Количество кладовых ниже отм. 0,000 (штук): 169 Общая площадь блоков кладовых ниже отм. 0,000, в т.ч. (кв. м): 1026,4 - площадь кладовых ниже отм. 0,000: 695,6 - площадь проходов в блоках кладовых ниже отм. 0,000: 330,8</p>
--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 листах лист(а) X

