

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой дом КВЕРКУС

по адресу: Москва, САО, район Тимирязевский, ул. Ивановская, вл. 16, стр. 1 и вл. 18, стр. 2  
от «20» июня 2017

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Строительное управление № 7 Фундаментстрой	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	СУ - 7 ФС	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141503	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Солнечногорск	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодежная	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	5	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	VIII	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.		9:00	17:00
	вт.		9:00	18:00
	чт.		9:00	18:00
	пн.		9:00	18:00
	ср.		9:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7078887	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@su7fs.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	su7fs.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лалаян	
	1.5.2	Имя	Овнан	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Меружанович	
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	5044093594
	2.1.2	ОГРН застройщика	1157746180481
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лалаян
	3.3.2	Имя	Овнан
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Меружанович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	98.4
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Мещанский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента	Олимпийский

		улично-дорожной сети	
4.1.8	Тип здания (сооружения)		Нежилое
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		31.12.2014
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		25.12.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		RU77158000-006180
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	"Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1052.01-2017-5044093594-C-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	03.04.2017
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
------------------------------	-------	-------------------------	------------

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	6861
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	92154
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	61098

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Отсутствует

		<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного</p>	Отсутствует

		органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тимирязевский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Северный
	9.2.6	Район в населенном пункте	Тимирязевский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ивановская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	Москва, САО, район Тимирязевский, ул. Ивановская, вл. 16, стр. 1 и вл. 18, стр. 2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	14307.7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	B+
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ГП "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7723775517
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Архитектурное Бюро Асадова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального	



		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7725747956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	20.01.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	20.04.2016

	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом КВЕРКУС
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на	77-206000-014046-2017

строительство		строительство	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.02.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	25.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-036378
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0003022:1002
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3379
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной не менее 1,5 м. Проезды запроектированы с покрытием из бетонной плитки, автостоянки запроектированы с покрытием из георешетки; покрытие тротуаров и отмостки - бетонная тротуарная плитка; покрытие детской площадки - травмобезопасное- из прессованной резиновой крошки. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе	Предусмотрена детская площадка, расположенная к

		детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	северо-востоку относительно объекта строительства, площадью 167,6 кв.м., оборудованная современным игровым комплексом и другими элементами благоустройства, обеспечивающими комфортное пребывание для детей и их родителей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, расположенная к юго-востоку относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта, без получения технических условий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусматривается устройство капитального ограждения с организацией контроля доступа на территорию жилого дома

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	7701984274

		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3545ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	23,14
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1888ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	23,14
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Общество с ограниченной ответственностью

		технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	T-T71-01-150928/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-957348/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических	27.11.2018

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	281,67
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	T-T71-01-150928/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7705013033



		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	888/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в

подключении к сетям связи			интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Московская городская телефонная сеть"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	72						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	75						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	72						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

6	жилое	3	1	73,0	2				
66	жилое	13	2	149,0	4				
1	жилое	2	1	76,8	2				
44	жилое	3	2	70,2	2				
14	жилое	5	1	155,6	4				
37	жилое	2	2	73,6	2				
70	жилое	15	2	149,0	4				
24	жилое	10	1	155,6	4				
15	жилое	6	1	144,2	4				
21	жилое	9	1	144,2	4				
68	жилое	14	2	149,0	4				
5	жилое	3	1	76,8	2				
64	жилое	12	2	147,4	4				
53	жилое	7	2	155,7	4				
59	жилое	10	2	155,7	4				
17	жилое	7	1	145,9	4				
20	жилое	8	1	155,7	4				
10	жилое	4	1	73,0	2				
41	жилое	3	2	73,6	2				
29	жилое	13	1	144,2	4				
16	жилое	6	1	155,6	4				
26	жилое	11	1	155,7	4				
47	жилое	4	2	69,4	2				
2	жилое	2	1	73,0	2				
58	жилое	9	2	149,0	4				
7	жилое	3	1	71,0	2				
19	жилое	8	1	145,9	4				
3	жилое	2	1	71,0	2				
39	жилое	2	2	69,4	2				
54	жилое	7	2	147,7	4				
61	жилое	11	2	155,7	4				
49	жилое	5	2	155,7	4				
34	жилое	15	1	155,6	4				
27	жилое	12	1	145,9	4				
13	жилое	5	1	144,2	4				
30	жилое	13	1	155,6	4				
45	жилое	4	2	73,6	2				
25	жилое	11	1	145,9	4				
9	жилое	4	1	76,8	2				
22	жилое	9	1	155,6	4				
18	жилое	7	1	155,7	4				
57	жилое	9	2	155,7	4				
36	жилое	16	1	159,3	4				
67	жилое	14	2	155,7	4				

33	жилое	15	1	144,4	4				
23	жилое	10	1	144,2	4				
8	жилое	3	1	73,6	2				
69	жилое	15	2	155,7	4				
65	жилое	13	2	155,7	4				
43	жилое	3	2	69,4	2				
42	жилое	3	2	71,0	2				
72	жилое	16	2	133,4	4				
11	жилое	4	1	71,0	2				
48	жилое	4	2	70,2	2				
28	жилое	12	1	155,7	4				
40	жилое	2	2	70,2	2				
71	жилое	16	2	159,3	4				
55	жилое	8	2	155,7	4				
38	жилое	2	2	71,0	2				
12	жилое	4	1	73,6	2				
51	жилое	6	2	155,7	4				
32	жилое	14	1	155,6	4				
50	жилое	5	2	149,0	4				
62	жилое	11	2	147,4	4				
31	жилое	14	1	144,2	4				
35	жилое	16	1	133,3	4				
60	жилое	10	2	149,0	4				
56	жилое	8	2	147,4	4				
52	жилое	6	2	149,0	4				
4	жилое	2	1	73,6	2				
46	жилое	4	2	71,0	2				
63	жилое	12	2	155,7	4				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
28	машино-место	-1		20,92		
24	машино-место	-1		16,09		
70	машино-место	-1		13,75		
11	машино-место	-1		15,25		
10	машино-место	-1		15,25		
15	машино-место	-1		15,25		
8	машино-место	-1		15,25		
56	машино-место	-1		15,83		
59	машино-место	-1		14,81		
19	машино-место	-1		15,25		
51	машино-место	-1		16,75		
64	машино-место	-1		16,39		
5	машино-место	-1		15,25		

49	машино-место	-1		15,25		
71	машино-место	-1		15,29		
27	машино-место	-1		15,52		
23	машино-место	-1		17,11		
7	машино-место	-1		15,25		
39	машино-место	-1		16,37		
2	машино-место	-1		15,25		
12	машино-место	-1		15,25		
6	машино-место	-1		15,25		
41	машино-место	-1		16,67		
1	машино-место	-1		16,85		
66	машино-место	-1		13,08		
1	нежилое помещение без конкретной технологии	1		122,2		
26	машино-место	-1		16,09		
50	машино-место	-1		15,25		
22	машино-место	-1		16,26		
3	нежилое помещение без конкретной технологии	1		165,2		
17	машино-место	-1		15,25		
60	машино-место	-1		17,78		
32	машино-место	-1		15,34		
3	машино-место	-1		15,25		
69	машино-место	-1		13,75		
68	машино-место	-1		20,07		
2	нежилое помещение без конкретной технологии	1		132,4		
21	машино-место	-1		16,26		
31	машино-место	-1		15,19		
67	машино-место	-1		13,4		
34	машино-место	-1		15,65		
62	машино-место	-1		20,83		
4	машино-место	-1		15,25		
46	машино-место	-1		16,42		
35	машино-место	-1		15,78		
37	машино-место	-1		16,08		
30	машино-место	-1		15,38		
14	машино-место	-1		15,25		
33	машино-место	-1		15,48		
43	машино-место	-1		16,96		
65	машино-место	-1		13,41		

20	машино-место	-1		14,71		
13	машино-место	-1		15,25		
40	машино-место	-1		16,58		
57	машино-место	-1		26,53		
44	машино-место	-1		17,35		
53	машино-место	-1		18,25		
54	машино-место	-1		25,28		
45	машино-место	-1		16,74		
72	машино-место	-1		23,41		
36	машино-место	-1		15,97		
38	машино-место	-1		16,28		
25	машино-место	-1		16,09		
9	машино-место	-1		15,25		
58	машино-место	-1		18,38		
16	машино-место	-1		15,25		
18	машино-место	-1		15,25		
29	машино-место	-1		14,7		
47	машино-место	-1		15,68		
61	машино-место	-1		15,04		
48	машино-место	-1		14,41		
52	машино-место	-1		16,76		
63	машино-место	-1		14,83		
42	машино-место	-1		16,89		
55	машино-место	-1		16,13		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Проектная площадь, кв. м</b>
1	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10,1
2	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10,3
3	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	8,2
4	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10,3
5	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	13,7
6	ИТП	Подземный этаж	Техническое	109,7
7	Межквартирный этаж	Пятнадцатый этаж	Общественное	13,7
8	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	13,7
9	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10,3
10	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10,3
11	Лестница № 2	Седьмой этаж	Общественное	14,4
12	Лестница № 2	Четвертый этаж	Общественное	14,4

13	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10,1
14	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10,3
15	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	13,7
16	Лестница № 2	Шестнадцатый этаж	Общественное	14,4
17	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	Техническое	19,9
18	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10,3
19	Лестница № 2	Третий этаж	Общественное	14,4
20	Лестница № 1	Четвертый этаж	Общественное	14,4
21	Лестница № 1	Пятнадцатый этаж	Общественное	14,4
22	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10,3
23	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10,3
24	Лестница №1	Пятый этаж	Общественное	14,4
25	Лестница № 2	Восьмой этаж	Общественное	14,4
26	Лестница № 4	Подземный этаж	Общественное	10,8
27	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	13,7
28	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	21,1
29	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	13,7
30	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	3,5
31	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10,0
32	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10,3
33	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	13,7
34	Лестница № 1	Девятый этаж	Общественное	14,4
35	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10,3
36	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10,3
37	лестница № 1	Подземный этаж	Общественное	14,2
38	Лестница № 2	Десятый этаж	Общественное	14,4
39	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	13,0
40	Тамбур	Первый этаж	Общественное	11,9
41	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	13,7
42	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	6,4
43	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	13,7
44	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10,1
45	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	3,5
46	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	21,1
47	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	13,2
48	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	13,7
49	Межквартирный	Двенадцатый этаж	Общественное	13,7

	коридор			
50	Лестница № 1	Четырнадцатый этаж	Общественное	14,4
51	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10,3
52	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	13,7
53	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	13,7
54	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10,3
55	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	13,7
56	Холл	Первый этаж	Общественное	78,3
57	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10,3
58	Лестница № 2	Шестой этаж	Общественное	14,4
59	Лестница № 2	Первый этаж	Общественное	14,1
60	ПУИ	Первый этаж	Общественное	3,5
61	Лестница № 2	Подземный этаж	Общественное	14,2
62	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10,3
63	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	13,7
64	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10,3
65	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10,3
66	Комната отдыха для консьержа	Первый этаж	Общественное	3,1
67	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10,3
68	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	21,1
69	Лестница № 3	Подземный этаж	Общественное	12,3
70	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	15,6
71	Лестница № 1	Тринадцатый этаж	Общественное	14,4
72	Лестница № 1	Десятый этаж	Общественное	14,4
73	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10,3
74	Лестница № 1	Шестой этаж	Общественное	14,4
75	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	13,7
76	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	13,7
77	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	8,4
78	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10,3
79	Помещение СС	Первый этаж	Техническое	5,7
80	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	59,7
81	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10,3
82	Лестница № 2	Пятый этаж	Общественное	14,4
83	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	13,7
84	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	13,2
85	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	43,3
86	Лестница № 3	Первый этаж	Общественное	10,3



87	Лестница № 1	Шестнадцатый этаж	Общественное	14,4
88	Колясочная	Первый этаж	Общественное	8,8
89	Лестница № 1	Одиннадцатый этаж	Общественное	14,4
90	Лестница № 1	Первый этаж	Общественное	14,1
91	Санузел	Первый этаж	Общественное	3,0
92	Лестница № 2	Тринадцатый этаж	Общественное	14,4
93	Лестница № 1	Восьмой этаж	Общественное	14,4
94	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	13,7
95	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10,3
96	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10,3
97	Лестница № 1	Второй этаж	Общественное	14,4
98	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	13,7
99	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10,0
100	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10,0
101	Лестница № 2	Одиннадцатый этаж	Общественное	14,4
102	Лестница № 2	Девятый этаж	Общественное	14,4
103	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10,3
104	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	13,7
105	Лестница № 1	Двенадцатый этаж	Общественное	14,4
106	Лестница № 2	Двенадцатый этаж	Общественное	14,4
107	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	13,7
108	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	13,7
109	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	13,7
110	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	21,1
111	Лестница № 2	Второй этаж	Общественное	14,4
112	Лестница № 2	Четырнадцатый этаж	Общественное	14,4
113	Рампа	Первый этаж	общественное	95,5
114	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	21,1
115	Лестница № 1	Третий этаж	Общественное	14,4
116	Лестница № 2	Пятнадцатый этаж	Общественное	14,4
117	Лестница № 1	Седьмой этаж	Общественное	14,4
118	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	21,1

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 6,96 м3/сут	Водоотведение ливневых вод

2	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа НПК "Промазротехника", устройство внутриквартирного пожаротушения УВП "РОСА" в комплекте. Общий максимальный расход воды - 2х2,6 л/с; 2х2,9 л/с; 110 л/сек	Противопожарное водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 71,91 м3/сут	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточные системы фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промазротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог).	Противодымная вентиляция
5	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг., 630 кг.; скорость 1,6 м/с	вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 71,91 м3/сут	Водоотведение
7	Первый этаж	Электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-АС	0,4 кВ	Распределительные и учетные щиты и панели
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; радиаторы и конвекторы стальные "КОРАДО", "Сантехпром"	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре	Сети связи
10	Подземная и	Электроосвещение	Напряжение сети	Для искусственного

	надземная часть		рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного 36 В	электроосвещения помещений
11	Подземная и надземная части	Вентиляция лифтовых шахт	Приточные системы фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог).	Общеобменная вентиляция
12	Подземная и надземная части	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог).	Общеобменная вентиляция
13	Подземная и надземная части	Вентиляция ИТП	Приточные системы фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог).	Противодымная вентиляция
14	Подземная и надземная части	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
15	Подземная и надземная части	Вентиляция автостоянки	Приточные системы фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог). Вытяжные установки фирм "Промэротехника", "VTS", "Systemair" (или аналог).	Общеобменная вентиляция

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	20%	2017	3
	60%	2018	1
	80%	2018	3
	40%	2017	4

	100%	2019	1
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	690316
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0003022:1002
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата	

		привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади</b>			

<p>всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м</p>	
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м</p>	
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	

		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>			
<b>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору	

		участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	