



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-084-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зелёный сквер»
2.2.2. ИНН:	7604391536
2.2.3. ОГРН:	1237600001440
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (1 и 2 этапы)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной	Красноперекопский район

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маланова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:041709:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4654,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.01.2022
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0013
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Твердость»
5.2.2. ИНН:	7604038634
5.2.3. ОГРН:	1037600400936
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	2022.4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-021252-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО «Мегалион-проект»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2023
6.3.2. Номер:	№ 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Твердость» Зюзин Александр Владимирович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 2 этап
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2 Назначение объекта:	жилое
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	518,0
7.1.5 Площадь общая, (кв. м)	3590,60
7.1.6. Площадь нежилых помещений (велосипедных) (кв. м):	21,14
7.1.7 Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	2189,81
7.1.9. Количество нежилых помещений (велосипедных) (штук):	8
7.1.10 Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11 в том числе квартир всего (штук):	47
7.1.13 Количество этажей:	9
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16 Высота (пожарно-техническая) (м):	23,9
7.1.7. Другие показатели:	
Строительный объём всего (куб.м),	12029,0
в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	1037,0
Площадь жилых помещений (без учёта летних помещений) (кв. м):	2105,83

Количество 1-комнатных квартир (штук):	31
Количество 2-комнатных квартир (штук):	16

**Заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 16 »

августа 20 23 г.

М. П.

