



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-166-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральских рабочих 26»
2.2.2. ИНН:	6685212572
2.2.3. ОГРН:	1236600047441
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга


муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уральских рабочих
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106095:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2017,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1789-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	1ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-024025-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.04.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-019120-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кочнева Надежда Николаевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-094466)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1366,56	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5. Площадь (кв. м):	7591,41	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.8. Количество помещений (штук):	73	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	70	
7.11. в том числе квартир (штук):	70	
7.12. Количество машино-мест (штук):	58	
7.13. Количество этажей:	6, 7, 10	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	
7.15. Вместимость (человек):	-	
7.16. Высота (м):	26,57	
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 41449,13, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 12459,51 Площадь квартир без учета понижающих коэффициентов (k=1) (кв.м): 4691,99 Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов k=0,3 для террас, балконов и k=0,5 для лоджий (кв.м): 4633,29 Площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас (кв.м): 4584,49 Площадь автостоянки (кв.м): 1917,12 Общая площадь помещений общего пользования жилого дома и технических помещений (кв.м): 1831,27, в том числе - площадь МОП (кв.м): 1465,5</p>	

	<p>- площадь технических помещений (кв.м): 365,77 Площадь общественных помещений коммерческого назначения (кв.м): 1126,85, в том числе - площадь офисов (кв.м): 96,77 - площадь семейного ресторана (кв.м): 885,62 - площадь кофейни (кв.м): 144,46 Количество квартир (штук): 70, в том числе - количество 1-комнатных квартир (штук): 23 - количество 2-комнатных квартир (штук): 26 - количество 3-комнатных квартир (штук): 18 - количество 4-комнатных квартир (штук): 3</p>
--	--

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга		Р. Г. Габдрахманов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

3 листа (лист 2)


 Р.А. Галимов