

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «СЗ «ГАРАНТИНВЕСТ-НН»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603050, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 ул. Василия Иванова, д. 14, корпус 9
 помещение П8, комната 24
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/825-2022

Министерство строительства Нижегородской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НИЦ «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-035936-2022 от 06.06.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010026:2013	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010026	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А227. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 07.04.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» разработана ООО «ИНТРАГРАД» (шифр 18-20), ООО «НПК «Основа Плюс» (шифр 18-20) в 2021, 2022 годах	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7217,00	Площадь участка (кв. м): 3132,00
	Объем (куб. м):	28764,00	в том числе подземной части (куб. м): 6544,00
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м): 30,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1131,00	
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, город

		Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коминтерна
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” августа 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «ИНТРАГРАД»

И.о.министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 03.02.2023 №12/рп в настоящее разрешение внесены изменения.

И.о.министра
03.02.2023



Д.Е.Груничев

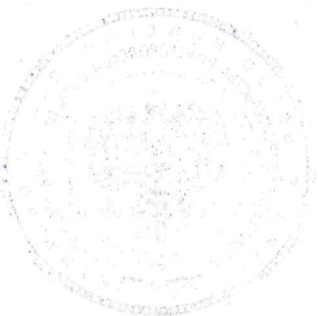
Ирошито и пронумеровано

21954)

лист 2

И.о. министра строительства
Нижегородской области

Д.Е.Груничев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

03.02.2023

№ 12/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/825-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГарантИнвест-НН» вх. от 30.01.2023 № 35686/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.08.2022 №52-RU523030002005001-06/07/825-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой»:

1. Раздел 2 изложив в редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НИЦ «Экспертиза»; ООО «НКП».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-035936-2022 от 06.06.2022 (с письмом от 27.06.2022 б/н); № 52-2-1-2-070877-2022 от 05.10.2022; №52-2-1-2-092494-2022 от 26.12.2022 (с письмом от 17.01.2023 б/н).

».

2. Подраздел 3.3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проектная документация: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной
-----	---	--

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	автостоянкой» разработана ООО «ИНТРАГРАД» (шифр 18-20), ООО «НПК «Основа Плюс» (шифр 18-20), ООО «Миродел НН» (шифр 12/1340/2021) в 2021, 2022 годах. Корректировка проектной документации произведена ООО «АБ «БЛИК» (шифр 03/22), ООО ПТП «Кров» (шифр 4104-2022) в 2022 году.
--	---	--

».

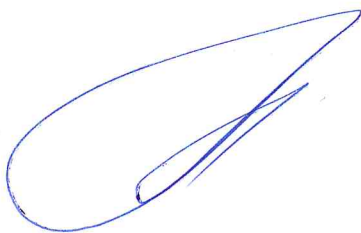
3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7 194,0	Площадь участка (кв. м):	3132,0
Объем (куб. м):	28 995,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 335,0
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	29,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1131		
Иные показатели:			

».

И.о.министра



Д.Е.Груничев