

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 12, этажность надземной части – 10, общая площадь – 7 467,80 кв. м, количество квартир - 64, общая площадь квартир – 5 430,40 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 212,90 кв. м, площадь автостоянки – 3 877,00 кв. м, вместимость автостоянки – 120 машино/мест, строительный объем всего по проекту – 44 597,00 куб. м,

расположенного на земельном участке по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63

г. Ростов-на-Дону

" 08 " мая 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Графу «Информация об учредителях (участниках) Застройщика» раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«Учредители (участники) Застройщика: Швед Игорь Петрович, Гаврилов Вячеслав Владимирович, Попова Екатерина Константиновна».

2. Графу «Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию» раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«ООО «Сигмастрой» являлось Застройщиком Многоэтажного жилого дома (9-19 этажей, площадь жилого здания – 33 224,12 кв. м, 159 квартир, общая площадь квартир – 17 430,88 кв. м) с объектами общественного назначения (общая площадь офиса № 2 – 3 451,06 кв. м, общая площадь офиса № 1 – 393,02 кв. м) и подземной автостоянкой (общая площадь автопарковки – 5 572,43 кв. м, вместимость автопарковки – 162 машино/места, хозяйственные помещения: общая площадь 38,52 кв. м + 7,03 кв. м). Строительный объем – 116 169,88 куб. м), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 63.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной с проектной документацией: 31 марта 2014 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию: 08 мая 2014 г.».

3. Графу «Сведения по балансу на последнюю отчетную дату 31.03.2014 г.» пункта «Финансовый результат текущего года» раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

прибыль 4 050 000 руб.

4. Пункт «Размер кредиторской задолженности на день опубликования изменений проектной декларации» раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

46 206 000 руб.

5. Пункт «Размер дебиторской задолженности на день опубликования изменений проектной декларации» раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6. Графу «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции: «В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет ООО «Страховая инвестиционная компания». С Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.».

Дата декларации: 21.01.2014 г.

Дата размещения: 21.01.2014 г.

Дата изменений: 08.05.2014 г.

Дата размещения изменений: 08.05.2014 г.

Директор ООО "Сигмастрой"

И. П. Швед