



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ИнвестПроект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150022, Ярославская обл., г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
проезд Домостроителей, д. 1, стр. 3
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021 г.

№ 76-301000-166-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, V этап. 17 этажный жилой дом № 4, 4а с инженерными коммуникациями
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 4386,0 м²
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, проспект Машиностроителей, у дома № 15, корпус 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
в Заволжском районе
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020813:139
строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Машиностроителей,
у дома № 15, корпус 2 в Заволжском районе

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 76-301000-338-2017 дата выдачи 15.08.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объём — всего,	куб. м	40008,525	40009,0
в том числе надземной части	куб. м	38341,474	38342,0
Общая площадь	кв. м	11976,8	11842,8
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7988,8	8039,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3490,4	3344,4
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	144/7988,8	144/8039,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1884,2	48/1901,1
2-комнатные	шт./кв. м	64/3868,2	64/3875,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/2236,4	32/2262,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	8489,12	8498,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	160,0	160,0
теплоснабжение	м	16,6	16,6
водопровод	м	78,1	78,1
хозяйственно-бытовая канализация	м	11,2	11,2
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	42,1	42,1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон, сваи	ж/бетон, сваи
Материалы стен		Многослойные: блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич	Многослойные: блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		линохром	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-

Скреплено подписью и печатью
Дата: 30.11.2021
Листа: 2
А. А. Панченко



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0163	0,0163
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон	ячеистый бетон
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 24.11.2021

ФИО кадастрового инженера: Романов Олег Александрович

квалификационный аттестат 76-16-464 дата 03.06.2016

орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений
квалификационный аттестат: Ярославской области

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



30 ноября 2021 г.