

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000786 от 03.07.2024

Двухсекционный 12-ти этажный жилой дом с встроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Дымченко 7 в Центральном районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 30.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВПСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 404133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79026592700
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szvpsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vpsk-vlg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ремчуков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3445068383
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ ВПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445068383
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043400423120
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12768951405
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601713324

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гришин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12768951405
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601713324
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эйгер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444207500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443021106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Донстрой-М"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3441022300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402457385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Московский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г.Волгограда по адресу:г.Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32.1-й этап.Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-366/Д/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК" Atmosfera"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки по пр.Ленина, 324в в г.Волжском Волгоградской области. Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом № 2-II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-28-1-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Московский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г.Волгограда по адресу:г.Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32.2-й этап.Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-135-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК" Atmosfera"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки по пр.Ленина, 324в в г.Волжском Волгоградской области. Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом № 3-III этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-28-16-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 864,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 651,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 773,96 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный 12-ти этажный жилой дом в встроенной подземной автостоянке, расположенный по адресу: ул. Дымченко 7 в Центральном районе г. Волгограда
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Дымченко
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 967,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 653,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 791,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 445,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРЕОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГАЛЛА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИ ПК МНВХИМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444026609
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-039614-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-056139-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-04-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2619-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040011:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 559,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 98
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 191
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается в центре объекта строительства, расположено Комплекс детский "крепость", качалка балансир, песочница 6-гранная, Домик Тип 1, Детский городок, Гимнастический комплекс с баскетбольным щитом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 из площадок расположена на северо-западе участка стр-ва, 2-ая площадка располагается на юго-западе участка стр-ва. Каждая из площадок вмещает по три контейнера для сбора мусора, всего 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона, цветников. Газон, цветники, около домов, вдоль проездов высажены ряды кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустройства бордюрами пандусами. Они предусмотрены с двух сторон от проезжей части. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20%. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке проектируемого здания не менее 1,35 м. Ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м, высота ступеней - от 0,12 до 0,15 м. Места для стоянки (парковки) транспортных средств жильцов, управляемых МГН размещены от входа в жилые здания не далее 100 м, а также во встроенно-пристроенной стоянке автомобилей. В проектируемом многоквартирном доме все подъезды доступны для МГН. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы из материалов которые не допускают скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия: 134-1-23-00686149 от 10.02.2023г. Выданы: АО "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574д-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 194 456,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444059139

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-23-00686149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 254,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "ЛИФТСЕРВИС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.40	1	10.20	2.70
2	Квартира	1	1	101.20	3	38.80	2.70
3	Квартира	1	1	101.10	3	38.70	2.70
4	Квартира	1	1	61.00	2	23.80	2.70
5	Квартира	1	1	93.40	3	44.10	2.70
6	Квартира	1	1	40.80	1	10.20	2.70
7	Квартира	1	1	40.30	1	10.10	2.70
8	Квартира	2	1	40.40	1	10.20	2.70
9	Квартира	2	1	101.20	3	38.80	2.70
10	Квартира	2	1	101.10	3	38.70	2.70
11	Квартира	2	1	61.00	2	23.80	2.70
12	Квартира	2	1	61.00	2	23.80	2.70
13	Квартира	2	1	93.40	3	44.10	2.70
14	Квартира	2	1	40.80	1	10.20	2.70
15	Квартира	2	1	40.30	1	10.10	2.70
16	Квартира	3	1	40.40	1	10.20	2.70
17	Квартира	3	1	101.20	3	38.80	2.70
18	Квартира	3	1	101.10	3	38.70	2.70
19	Квартира	3	1	61.00	2	23.80	2.70
20	Квартира	3	1	61.00	2	23.80	2.70
21	Квартира	3	1	93.40	3	44.10	2.70
22	Квартира	3	1	40.80	1	10.20	2.70
23	Квартира	3	1	40.30	1	10.10	2.70

24	Квартира	4	1	40.40	1	10.20	2.70
25	Квартира	4	1	101.20	3	38.80	2.70
26	Квартира	4	1	101.10	3	38.70	2.70
27	Квартира	4	1	61.00	2	23.80	2.70
28	Квартира	4	1	61.00	2	23.80	2.70
29	Квартира	4	1	93.40	3	44.10	2.70
30	Квартира	4	1	40.80	1	10.20	2.70
31	Квартира	4	1	40.30	1	10.10	2.70
32	Квартира	5	1	40.40	1	10.20	2.70
33	Квартира	5	1	101.20	3	38.80	2.70
34	Квартира	5	1	101.10	3	38.70	2.70
35	Квартира	5	1	61.00	2	23.80	2.70
36	Квартира	5	1	61.00	2	23.80	2.70
37	Квартира	5	1	93.40	3	44.10	2.70
38	Квартира	5	1	40.80	1	10.20	2.70
39	Квартира	5	1	40.30	1	10.10	2.70
40	Квартира	6	1	40.40	1	10.20	2.70
41	Квартира	6	1	101.20	3	38.80	2.70
42	Квартира	6	1	101.10	3	38.70	2.70
43	Квартира	6	1	61.00	2	23.80	2.70
44	Квартира	6	1	61.00	2	23.80	2.70
45	Квартира	6	1	93.40	3	44.10	2.70
46	Квартира	6	1	40.80	1	10.20	2.70
47	Квартира	6	1	40.30	1	10.10	2.70
48	Квартира	7	1	40.40	1	10.20	2.70
49	Квартира	7	1	101.20	3	38.80	2.70
50	Квартира	7	1	101.10	3	38.70	2.70
51	Квартира	7	1	61.00	2	23.80	2.70
52	Квартира	7	1	61.00	2	23.80	2.70
53	Квартира	7	1	93.40	3	44.10	2.70
54	Квартира	7	1	40.80	1	10.20	2.70
55	Квартира	7	1	40.30	1	10.10	2.70
56	Квартира	8	1	40.40	1	10.20	2.70
57	Квартира	8	1	101.20	3	38.80	2.70
58	Квартира	8	1	101.10	3	38.70	2.70
59	Квартира	8	1	61.00	2	23.80	2.70
60	Квартира	8	1	61.00	2	23.80	2.70
61	Квартира	8	1	93.40	3	44.10	2.70
62	Квартира	8	1	40.80	1	10.20	2.70
63	Квартира	8	1	40.30	1	10.10	2.70
64	Квартира	9	1	40.40	1	10.20	2.70
65	Квартира	9	1	101.20	3	38.80	2.70
66	Квартира	9	1	101.10	3	38.70	2.70
67	Квартира	9	1	61.00	2	23.80	2.70
68	Квартира	9	1	61.00	2	23.80	2.70
69	Квартира	9	1	93.40	3	44.10	2.70

70	Квартира	9	1	40.80	1	10.20	2.70
71	Квартира	9	1	40.30	1	10.10	2.70
72	Квартира	10	1	60.40	2	23.90	2.70
73	Квартира	10	1	190.30	4	88.00	2.70
74	Квартира	10	1	61.00	2	23.80	2.70
75	Квартира	10	1	61.00	2	23.80	2.70
76	Квартира	10	1	93.40	3	44.10	2.70
77	Квартира	10	1	40.80	1	10.20	2.70
78	Квартира	10	1	40.30	1	10.20	2.70
79	Квартира	11	1	60.40	2	23.90	2.70
80	Квартира	11	1	190.30	4	88.00	2.70
81	Квартира	11	1	61.00	2	23.80	2.70
82	Квартира	11	1	61.00	2	23.80	2.70
83	Квартира	11	1	93.40	3	44.10	2.70
84	Квартира	11	1	40.80	1	10.20	2.70
85	Квартира	11	1	40.30	1	10.20	2.70
86	Квартира	1	2	73.50	2	30.40	2.70
87	Квартира	1	2	68.90	2	30.40	2.70
88	Квартира	1	2	74.50	2	30.30	2.70
89	Квартира	2	2	73.50	2	30.40	2.70
90	Квартира	2	2	68.90	2	30.50	2.70
91	Квартира	2	2	74.50	2	30.30	2.70
92	Квартира	2	2	40.60	1	12.40	2.70
93	Квартира	2	2	60.70	2	23.80	2.70
94	Квартира	2	2	68.00	2	23.70	2.70
95	Квартира	2	2	41.90	1	10.20	2.70
96	Квартира	3	2	73.50	2	30.40	2.70
97	Квартира	3	2	68.90	2	30.50	2.70
98	Квартира	3	2	74.50	2	30.30	2.70
99	Квартира	3	2	40.60	1	12.40	2.70
100	Квартира	3	2	60.70	2	23.80	2.70
101	Квартира	3	2	103.50	3	43.50	2.70
102	Квартира	3	2	61.00	2	23.70	2.70
103	Квартира	3	2	41.90	1	10.20	2.70
104	Квартира	4	2	73.50	2	30.40	2.70
105	Квартира	4	2	68.90	2	30.50	2.70
106	Квартира	4	2	74.50	2	30.30	2.70
107	Квартира	4	2	40.60	1	12.40	2.70
108	Квартира	4	2	60.70	2	23.80	2.70
109	Квартира	4	2	103.50	3	43.50	2.70
110	Квартира	4	2	61.00	2	23.70	2.70
111	Квартира	4	2	41.90	1	10.20	2.70
112	Квартира	5	2	73.50	2	30.40	2.70
113	Квартира	5	2	68.90	2	30.50	2.70
114	Квартира	5	2	74.50	2	30.30	2.70
115	Квартира	5	2	40.60	1	12.40	2.70

116	Квартира	5	2	60.70	2	23.80	2.70
117	Квартира	5	2	103.50	3	43.50	2.70
118	Квартира	5	2	61.00	2	23.70	2.70
119	Квартира	5	2	41.90	1	10.20	2.70
120	Квартира	6	2	73.50	2	30.40	2.70
121	Квартира	6	2	68.90	2	30.50	2.70
122	Квартира	6	2	74.50	2	30.30	2.70
123	Квартира	6	2	40.60	1	12.40	2.70
124	Квартира	6	2	60.70	2	23.80	2.70
125	Квартира	6	2	103.50	3	43.50	2.70
126	Квартира	6	2	61.00	2	23.70	2.70
127	Квартира	6	2	41.90	1	10.20	2.70
128	Квартира	7	2	73.50	2	30.40	2.70
129	Квартира	7	2	68.90	2	30.50	2.70
130	Квартира	7	2	74.50	2	30.30	2.70
131	Квартира	7	2	40.60	1	12.40	2.70
132	Квартира	7	2	60.70	2	23.80	2.70
133	Квартира	7	2	103.50	3	43.50	2.70
134	Квартира	7	2	61.00	2	23.70	2.70
135	Квартира	7	2	41.90	1	10.20	2.70
136	Квартира	8	2	73.50	2	30.40	2.70
137	Квартира	8	2	68.90	2	30.50	2.70
138	Квартира	8	2	74.50	2	30.30	2.70
139	Квартира	8	2	40.60	1	12.40	2.70
140	Квартира	8	2	60.70	2	23.80	2.70
141	Квартира	8	2	103.50	3	43.50	2.70
142	Квартира	8	2	61.00	2	23.70	2.70
143	Квартира	8	2	41.90	1	10.20	2.70
144	Квартира	9	2	73.50	2	30.40	2.70
145	Квартира	9	2	68.90	2	30.50	2.70
146	Квартира	9	2	74.50	2	30.30	2.70
147	Квартира	9	2	40.60	1	12.40	2.70
148	Квартира	9	2	60.70	2	23.80	2.70
149	Квартира	9	2	103.50	3	43.50	2.70
150	Квартира	9	2	61.00	2	23.70	2.70
151	Квартира	9	2	41.90	1	10.20	2.70
152	Квартира	10	2	73.50	2	30.40	2.70
153	Квартира	10	2	68.90	2	30.50	2.70
154	Квартира	10	2	74.50	2	30.30	2.70
155	Квартира	10	2	40.60	1	12.40	2.70
156	Квартира	10	2	60.70	2	23.80	2.70
157	Квартира	10	2	103.50	3	43.50	2.70
158	Квартира	10	2	61.00	2	23.70	2.70
159	Квартира	10	2	41.90	1	10.20	2.70
160	Квартира	11	2	73.50	2	30.40	2.70
161	Квартира	11	2	68.90	2	30.50	2.70

162	Квартира	11	2	74.50	2	30.30	2.70
163	Квартира	11	2	40.60	1	12.40	2.70
164	Квартира	11	2	60.70	2	23.80	2.70
165	Квартира	11	2	103.50	3	43.50	2.70
166	Квартира	11	2	61.00	2	23.70	2.70
167	Квартира	11	2	41.90	1	10.20	2.70
168	Квартира	12	2	121.60	2	48.90	2.70
169	Квартира	12	2	95.50	2	32.60	2.70
170	Квартира	12	2	79.70	2	27.20	2.70
171	Квартира	12	2	146.10	4	68.70	2.70
172	Квартира	12	2	83.00	2	28.10	2.70
173	Квартира	1	3	74.50	2	30.30	2.70
174	Квартира	1	3	68.90	2	30.40	2.70
175	Квартира	1	3	73.50	2	30.40	2.70
176	Квартира	2	3	41.90	1	10.20	2.70
177	Квартира	2	3	61.00	2	23.70	2.70
178	Квартира	2	3	103.50	3	43.50	2.70
179	Квартира	2	3	60.70	2	23.80	2.70
180	Квартира	2	3	40.60	1	12.40	2.70
181	Квартира	2	3	74.50	2	30.30	2.70
182	Квартира	2	3	68.90	2	30.50	2.70
183	Квартира	2	3	73.50	2	30.40	2.70
184	Квартира	3	3	41.90	1	10.20	2.70
185	Квартира	3	3	61.00	2	23.70	2.70
186	Квартира	3	3	103.50	3	43.50	2.70
187	Квартира	3	3	60.70	2	23.80	2.70
188	Квартира	3	3	40.60	1	12.40	2.70
189	Квартира	3	3	74.50	2	30.30	2.70
190	Квартира	3	3	68.90	2	30.50	2.70
191	Квартира	3	3	73.50	2	30.40	2.70
192	Квартира	4	3	41.90	1	10.20	2.70
193	Квартира	4	3	61.00	2	23.70	2.70
194	Квартира	4	3	103.50	3	43.50	2.70
195	Квартира	4	3	60.70	2	23.80	2.70
196	Квартира	4	3	40.60	1	12.40	2.70
197	Квартира	4	3	74.50	2	30.30	2.70
198	Квартира	4	3	68.90	2	30.50	2.70
199	Квартира	4	3	73.50	2	30.40	2.70
200	Квартира	5	3	41.90	1	10.20	2.70
201	Квартира	5	3	61.00	2	23.70	2.70
202	Квартира	5	3	103.50	3	43.50	2.70
203	Квартира	5	3	60.70	2	23.80	2.70
204	Квартира	5	3	40.60	1	12.40	2.70
205	Квартира	5	3	74.50	2	30.30	2.70
206	Квартира	5	3	68.90	2	30.50	2.70
207	Квартира	5	3	73.50	2	30.40	2.70

208	Квартира	6	3	41.90	1	10.20	2.70
209	Квартира	6	3	61.00	2	23.70	2.70
210	Квартира	6	3	103.50	3	43.50	2.70
211	Квартира	6	3	60.70	2	23.80	2.70
212	Квартира	6	3	40.60	1	12.40	2.70
213	Квартира	6	3	74.50	2	30.30	2.70
214	Квартира	6	3	68.90	2	30.50	2.70
215	Квартира	6	3	73.50	2	30.40	2.70
216	Квартира	7	3	41.90	1	10.20	2.70
217	Квартира	7	3	61.00	2	23.70	2.70
218	Квартира	7	3	103.50	3	43.50	2.70
219	Квартира	7	3	60.70	2	23.80	2.70
220	Квартира	7	3	40.60	1	12.40	2.70
221	Квартира	7	3	74.50	2	30.30	2.70
222	Квартира	7	3	68.90	2	30.50	2.70
223	Квартира	7	3	73.50	2	30.40	2.70
224	Квартира	8	3	41.90	1	10.20	2.70
225	Квартира	8	3	61.00	2	23.70	2.70
226	Квартира	8	3	103.50	3	43.50	2.70
227	Квартира	8	3	60.70	2	23.80	2.70
228	Квартира	8	3	40.60	1	12.40	2.70
229	Квартира	8	3	74.50	2	30.30	2.70
230	Квартира	8	3	68.90	2	30.50	2.70
231	Квартира	8	3	73.50	2	30.40	2.70
232	Квартира	9	3	41.90	1	10.20	2.70
233	Квартира	9	3	61.00	2	23.70	2.70
234	Квартира	9	3	103.50	3	43.50	2.70
235	Квартира	9	3	60.70	2	23.80	2.70
236	Квартира	9	3	40.60	1	12.40	2.70
237	Квартира	9	3	74.50	2	30.30	2.70
238	Квартира	9	3	68.90	2	30.50	2.70
239	Квартира	9	3	73.50	2	30.40	2.70
240	Квартира	10	3	41.90	1	10.20	2.70
241	Квартира	10	3	61.00	2	23.70	2.70
242	Квартира	10	3	103.50	3	43.50	2.70
243	Квартира	10	3	60.70	2	23.80	2.70
244	Квартира	10	3	40.60	1	12.40	2.70
245	Квартира	10	3	74.50	2	30.30	2.70
246	Квартира	10	3	68.90	2	30.50	2.70
247	Квартира	10	3	73.50	2	30.40	2.70
248	Квартира	11	3	41.90	1	10.20	2.70
249	Квартира	11	3	61.00	2	23.70	2.70
250	Квартира	11	3	103.50	3	43.50	2.70
251	Квартира	11	3	60.70	2	23.80	2.70
252	Квартира	11	3	40.60	1	12.40	2.70
253	Квартира	11	3	74.50	2	30.30	2.70

254	Квартира	11	3	68.90	2	30.50	2.70
255	Квартира	11	3	73.50	2	30.40	2.70
256	Квартира	12	3	83.00	2	28.10	2.70
257	Квартира	12	3	146.10	4	68.70	2.70
258	Квартира	12	3	79.70	2	27.20	2.70
259	Квартира	12	3	95.50	2	32.60	2.70
260	Квартира	12	3	121.60	2	30.00	2.70
261	Квартира	1	4	40.30	1	10.10	2.70
262	Квартира	1	4	40.80	1	10.20	2.70
263	Квартира	1	4	93.40	3	44.10	2.70
264	Квартира	1	4	61.00	2	23.80	2.70
265	Квартира	1	4	101.10	3	38.70	2.70
266	Квартира	1	4	101.20	3	38.80	2.70
267	Квартира	1	4	40.40	1	10.20	2.70
268	Квартира	2	4	40.30	1	10.10	2.70
269	Квартира	2	4	40.80	1	10.20	2.70
270	Квартира	2	4	93.40	3	44.10	2.70
271	Квартира	2	4	61.00	2	23.80	2.70
272	Квартира	2	4	61.00	2	23.80	2.70
273	Квартира	2	4	101.10	3	38.70	2.70
274	Квартира	2	4	101.20	3	38.80	2.70
275	Квартира	2	4	40.40	1	10.20	2.70
276	Квартира	3	4	40.30	1	10.10	2.70
277	Квартира	3	4	40.80	1	10.20	2.70
278	Квартира	3	4	93.40	3	44.10	2.70
279	Квартира	3	4	61.00	2	23.80	2.70
280	Квартира	3	4	61.00	2	23.80	2.70
281	Квартира	3	4	101.10	3	38.70	2.70
282	Квартира	3	4	101.20	3	38.80	2.70
283	Квартира	3	4	40.40	1	10.20	2.70
284	Квартира	4	4	40.30	1	10.10	2.70
285	Квартира	4	4	40.80	1	10.20	2.70
286	Квартира	4	4	93.40	3	44.10	2.70
287	Квартира	4	4	61.00	2	23.80	2.70
288	Квартира	4	4	61.00	2	23.80	2.70
289	Квартира	4	4	101.10	3	38.70	2.70
290	Квартира	4	4	101.20	3	38.80	2.70
291	Квартира	4	4	40.40	1	10.20	2.70
292	Квартира	5	4	40.30	1	10.10	2.70
293	Квартира	5	4	40.80	1	10.20	2.70
294	Квартира	5	4	93.40	3	44.10	2.70
295	Квартира	5	4	61.00	2	23.80	2.70
296	Квартира	5	4	61.00	2	23.80	2.70
297	Квартира	5	4	101.10	3	38.70	2.70
298	Квартира	5	4	101.20	3	38.80	2.70
299	Квартира	5	4	40.40	1	10.20	2.70

300	Квартира	6	4	40.30	1	10.10	2.70
301	Квартира	6	4	40.80	1	10.20	2.70
302	Квартира	6	4	93.40	3	44.10	2.70
303	Квартира	6	4	61.00	2	23.80	2.70
304	Квартира	6	4	61.00	2	23.80	2.70
305	Квартира	6	4	101.10	3	38.70	2.70
306	Квартира	6	4	101.20	3	38.80	2.70
307	Квартира	6	4	40.40	1	10.20	2.70
308	Квартира	7	4	40.30	1	10.10	2.70
309	Квартира	7	4	40.80	1	10.20	2.70
310	Квартира	7	4	93.40	3	44.10	2.70
311	Квартира	7	4	61.00	2	23.80	2.70
312	Квартира	7	4	61.00	2	23.80	2.70
313	Квартира	7	4	101.10	3	38.70	2.70
314	Квартира	7	4	101.20	3	38.80	2.70
315	Квартира	7	4	40.40	1	10.20	2.70
316	Квартира	8	4	40.30	1	10.10	2.70
317	Квартира	8	4	40.80	1	10.20	2.70
318	Квартира	8	4	93.40	3	44.10	2.70
319	Квартира	8	4	61.00	2	23.80	2.70
320	Квартира	8	4	61.00	2	23.80	2.70
321	Квартира	8	4	101.10	3	38.70	2.70
322	Квартира	8	4	101.20	3	38.80	2.70
323	Квартира	8	4	40.40	1	10.20	2.70
324	Квартира	9	4	40.30	1	10.10	2.70
325	Квартира	9	4	40.80	1	10.20	2.70
326	Квартира	9	4	93.40	3	44.10	2.70
327	Квартира	9	4	61.00	2	23.80	2.70
328	Квартира	9	4	61.00	2	23.80	2.70
329	Квартира	9	4	101.10	3	38.70	2.70
330	Квартира	9	4	101.20	3	38.80	2.70
331	Квартира	9	4	40.40	1	10.20	2.70
332	Квартира	10	4	40.30	1	10.20	2.70
333	Квартира	10	4	40.80	1	10.20	2.70
334	Квартира	10	4	93.40	3	44.10	2.70
335	Квартира	10	4	61.00	2	23.80	2.70
336	Квартира	10	4	61.00	2	27.20	2.70
337	Квартира	10	4	190.30	4	87.70	2.70
338	Квартира	10	4	60.40	2	23.90	2.70
339	Квартира	11	4	40.30	1	10.20	2.70
340	Квартира	11	4	40.80	1	10.20	2.70
341	Квартира	11	4	93.40	3	44.10	2.70
342	Квартира	11	4	61.00	2	23.80	2.70
343	Квартира	11	4	61.00	2	27.20	2.70
344	Квартира	11	4	190.30	4	87.70	2.70
345	Квартира	11	4	60.40	2	23.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	0	1	27.60	Машино-место	27.60	
3	Машино-место	0	1	25.10	Машино-место	25.10	
4	Машино-место	0	1	15.80	Машино-место	15.80	
5	Машино-место	0	1	16.10	Машино-место	16.10	
6	Машино-место	0	1	18.10	Машино-место	18.10	
7	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место	18.80	
8	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место	18.80	
9	Машино-место	0	1	18.50	Машино-место	18.50	
10	Машино-место	0	1	18.10	Машино-место	18.10	
11	Машино-место	0	1	18.10	Машино-место	18.10	
12	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место	18.00	
13	Машино-место	0	1	20.50	Машино-место	20.50	
14	Машино-место	0	1	22.50	Машино-место	22.50	
15	Машино-место	0	1	22.00	Машино-место	22.00	
16	Машино-место	0	1	21.40	Машино-место	21.40	
17	Машино-место	0	1	19.70	Машино-место	19.70	
18	Машино-место	0	1	19.00	Машино-место	19.00	
19	Машино-место	0	1	19.00	Машино-место	19.00	
20	Машино-место	0	1	19.20	Машино-место	19.20	
21	Машино-место	0	1	18.70	Машино-место	18.70	
22	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
23	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
24	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
25	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
26	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
27	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
28	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
29	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
30	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
31	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
32	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
33	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
34	Машино-место	0	1	22.00	Машино-место	22.00	
35	Машино-место	0	1	19.70	Машино-место	19.70	
36	Машино-место	0	1	20.20	Машино-место	20.20	
37	Машино-место	0	1	23.00	Машино-место	23.00	
38	Машино-место	0	1	24.00	Машино-место	24.00	
39	Машино-место	0	1	23.30	Машино-место	23.30	
40	Машино-место	0	1	23.60	Машино-место	23.60	
41	Машино-место	0	1	23.60	Машино-место	23.60	

88	Машино-место	0	4	20.50	Машино-место	20.50	
89	Машино-место	0	4	18.00	Машино-место	18.00	
90	Машино-место	0	4	18.10	Машино-место	18.10	
91	Машино-место	0	4	18.10	Машино-место	18.10	
92	Машино-место	0	4	18.50	Машино-место	18.50	
93	Машино-место	0	4	18.80	Машино-место	18.80	
94	Машино-место	0	4	18.80	Машино-место	18.80	
95	Машино-место	0	4	18.10	Машино-место	18.10	
96	Машино-место	0	4	16.10	Машино-место	16.10	
97	Машино-место	0	4	25.10	Машино-место	25.10	
98	Машино-место	0	4	27.60	Машино-место	27.60	
99	Машино-место	0	4	21.60	Машино-место	21.60	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	72.80	Помещение общественного назначения 1	38.30	2.45
					Помещение общественного назначения 1	34.50	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	41.20	Помещение общественного назначения 2	41.20	2.45
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	41.70	Помещение общественного назначения 3	41.70	2.45
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	41.70	Помещение общественного назначения 4	41.70	2.45
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	41.20	Помещение общественного назначения 5	41.20	2.45
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	72.80	Помещение общественного назначения 6	38.30	2.45
					Помещение общественного назначения 6	34.50	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.00	Помещение общественного назначения 7	63.00	2.70
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.90	Помещение общественного назначения 8	95.90	2.70

108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.10	Помещение общественного назначения 9	84.10	2.70
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.90	Помещение общественного назначения 10	95.90	2.70
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.00	Помещение общественного назначения 11	63.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка жилого дома	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	17.20
2	Мусорокамера	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	5.70
3	Вестибюль	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	8.20
4	Тамбур-шлюз	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	6.50
5	Вестибюль	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	33.20
6	Тамбур	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	8.30
7	Помещение для колясок и велосипедов	подвал отм.-2,900, 1 подъезд	Общественное	20.10
8	Лестничная клетка жилого дома	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	17.20
9	Мусорокамера	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	5.70
10	Вестибюль	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	8.20
11	Тамбур-шлюз	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	13.00
12	Вестибюль	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	33.20
13	Тамбур	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	8.30
14	Помещение для колясок и велосипедов	подвал отм.-2,900, 4 подъезд	Общественное	20.10
15	Лестничная клетка жилого дома	подвал отм.-4,500, 1 подъезд	Общественное	20.50
16	Подсобное помещение	подвал отм.-4,500, 1 подъезд	Техническое	40.90
17	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 1 подъезд	Общественное	12.70
18	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 1 подъезд	Общественное	48.50
19	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 1 подъезд	Общественное	3.50
20	Насосная пожаротушения	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	34.70
21	Электрощитовая	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	10.00
22	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	136.70
23	Венткамера	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	27.80
24	Насосная	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	14.40

25	Насосная	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	9.10
26	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	8.90
27	Тамбур-шлюз	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	10.90
28	Лифтовой холл	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	12.70
29	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	49.90
30	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	107.50
31	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Общественное	21.20
32	ИТП	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	42.00
33	Венткамера	подвал отм.-4,500, 2 подъезд	Техническое	34.00
34	Лестничная клетка жилого дома	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	14.10
35	Венткамера	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Техническое	34.00
36	Электрощитовая	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Техническое	17.10
37	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	30.40
38	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	50.30
39	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	132.00
40	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	8.90
41	Насосная	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Техническое	9.10
42	Насосная	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Техническое	14.40
43	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	172.50
44	Электрощитовая	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Техническое	12.30
45	Тамбур-шлюз	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	10.90
46	Лифтовой холл	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Общественное	12.70
47	Венткамера	подвал отм.-4,500, 3 подъезд	Техническое	27.80
48	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 4 подъезд	Общественное	48.50
49	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 4 подъезд	Общественное	12.70
50	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 4 подъезд	Общественное	3.50
51	Помещение подвала	подвал отм.-4,500, 4 подъезд	Общественное	20.50
52	Помещение уборочной техники	подвал отм.-4,500, 4 подъезд	Техническое	40.90
55	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
56	Лоджия (переход)	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
57	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
58	Поэтажный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
59	Поэтажный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
60	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
61	Лоджия (переход)	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
62	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
63	Поэтажный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
64	Поэтажный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
65	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
66	Лоджия (переход)	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
67	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
68	Поэтажный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
69	Поэтажный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
70	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
71	Лоджия (переход)	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60

72	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
73	Поэтажный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
74	Поэтажный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
75	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
76	Лоджия (переход)	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
77	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
78	Поэтажный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
79	Поэтажный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
80	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
81	Лоджия (переход)	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
82	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
83	Поэтажный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
84	Поэтажный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
85	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
86	Лоджия (переход)	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
87	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
88	Поэтажный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
89	Поэтажный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
90	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
91	Лоджия (переход)	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
92	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
93	Поэтажный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
94	Поэтажный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
95	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
96	Лоджия (переход)	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
97	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
98	Поэтажный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
99	Поэтажный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
100	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
101	Лоджия (переход)	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
102	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
103	Поэтажный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
104	Поэтажный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.30
105	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
106	Лоджия (переход)	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.60
107	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.80
108	Поэтажный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.70
109	Поэтажный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.30
110	Лестничный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.80
111	Поэтажный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.30
112	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.70
113	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.00
114	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.80
115	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.80
116	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	7.80
117	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	7.80

164	Поэтажный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.30
165	Поэтажный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.60
166	Лестничный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.80
167	Лоджия (переход)	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.70
168	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.60
169	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.10
170	Поэтажный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.30
171	Поэтажный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.60
172	Лестничный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.80
173	Лоджия (переход)	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.70
174	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.60
175	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.10
176	Поэтажный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.30
177	Поэтажный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.60
178	Лестничный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.80
179	Лоджия (переход)	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.70
180	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.60
181	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	28.10
182	Поэтажный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.30
183	Поэтажный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.80
184	Лестничный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
185	Поэтажный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
186	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	24.70
187	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.00
188	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.80
189	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.80
190	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	7.80
191	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	7.80
192	Лестничный коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
193	Лоджия (переход)	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
194	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
195	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
196	Поэтажный коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
197	Поэтажный коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
198	Лестничный коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
199	Лоджия (переход)	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
200	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
201	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
202	Поэтажный коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
203	Поэтажный коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
204	Лестничный коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
205	Лоджия (переход)	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
206	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
207	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
208	Поэтажный коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
209	Поэтажный коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60

210	Лестничный коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
211	Лоджия (переход)	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
212	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
213	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
214	Поэтажный коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
215	Поэтажный коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
216	Лестничный коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
217	Лоджия (переход)	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
218	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
219	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
220	Поэтажный коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
221	Поэтажный коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
222	Лестничный коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
223	Лоджия (переход)	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
224	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
225	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
226	Поэтажный коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
227	Поэтажный коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
228	Лестничный коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
229	Лоджия (переход)	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
230	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
231	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
232	Поэтажный коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
233	Поэтажный коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
234	Лестничный коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
235	Лоджия (переход)	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
236	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
237	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
238	Поэтажный коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
239	Поэтажный коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
240	Лестничный коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
241	Лоджия (переход)	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
242	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
243	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
244	Поэтажный коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
245	Поэтажный коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
246	Лестничный коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
247	Лоджия (переход)	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
248	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
249	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10
250	Поэтажный коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
251	Поэтажный коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.60
252	Лестничный коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
253	Лоджия (переход)	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
254	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.60
255	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	28.10

256	Поэтажный коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.30
257	Поэтажный коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	23.80
258	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
259	Лоджия (переход)	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
260	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.80
261	Поэтажный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
262	Поэтажный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
263	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
264	Лоджия (переход)	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
265	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.80
266	Поэтажный коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
267	Поэтажный коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
268	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
269	Лоджия (переход)	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
270	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
271	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
272	Поэтажный коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
273	Поэтажный коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
274	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
275	Лоджия (переход)	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
276	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
277	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
278	Поэтажный коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
279	Поэтажный коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
280	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
281	Лоджия (переход)	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
282	Тамбур	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
283	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
284	Поэтажный коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
285	Поэтажный коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
286	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
287	Лоджия (переход)	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
288	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
289	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
290	Поэтажный коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
291	Поэтажный коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
292	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
293	Лоджия (переход)	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
294	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
295	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
296	Поэтажный коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
297	Поэтажный коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
298	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
299	Лоджия (переход)	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
300	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
301	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60

302	Поэтажный коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
303	Поэтажный коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
304	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
305	Лоджия (переход)	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
306	Тамбур	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
307	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
308	Поэтажный коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
309	Поэтажный коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.80
310	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
311	Лоджия (переход)	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
312	Тамбур	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
313	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
314	Поэтажный коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
315	Поэтажный коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.30
316	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.20
317	Лоджия (переход)	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.60
318	Тамбур	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.20
319	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.60
320	Поэтажный коридор	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.70
321	Поэтажный коридор	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Электрощитовая, подвал, 1 подъезд	ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
6	Электрощитовая, подвал, 2 подъезд	ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
7	Электрощитовая, подвал, 3 подъезд	ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
8	Дом	Заземление, TN-C-S	Заземление
9	Территория дома	шкаф ЯУО	Наружное освещение
10	Насосная, подвал	Насосная станция х.п 1секции	Водоснабжение, 1 секция
11	Насосная, подвал	Насосная станция х.п 2секции	Водоснабжение, 2 секция

12	Парковка, подвал	Дренажный насос	Водоотведение
13	Насосная пожаротушения, 2 подъезд	Противопожарная насосная станция автостоянки	Пожаротушение
14	Насосная пожаротушения, 2 подъезд	Противопожарная насосная станция для жилой части	Пожаротушение
15	Насосная, подвал, 2 подъезд	Дренажный насос	Водоотведение
16	ИТП, подвал, 2 подъезд	Установка тепловая, теплообменник	Отопление
17	ИТП, подвал, 2 подъезд	Дренажный насос	Водоотведение
18	Насосная, подвал, 3 подъезд	Дренажный насос	Водоотведение
19	Подвал, автопарковка	Приточно-вытяжные установки с фильтрацией воздуха	Вентиляция, дымоудаление
20	Кровля	Крышные вентиляторы, системы вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
21	Кровля	Стойка телевизионная, 4 шт	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 320 735 793,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.387702124442814e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВПСК", РЕМЧУКОВ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, Г. Волжский**

Действителен: с 20.07.2023 по 20.10.2024