

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

30.12.2022

1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

63-17- 54 -2022

1.3. Наименование органа (организации):

Министерство строительства Самарской области

1.4. Дата внесения изменений или исправлений:

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Юг-3»

2.2.2. ИНН:

6330068463

2.2.3. ОГРН:

1156313049683

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

Квартал 45.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап. (Дома №45.3-4, 45.3-5)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Губернаторская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №67 (дом №45.3-4) дом №65 (дом №45.3-5)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0701005:490
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 63-507312-22-2020*
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и	

сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой дом №45.3-4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	9125,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3299,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5883,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5561,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.1.11. в том числе квартир (штук):	150
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при	С

наличии):	(«Повышенный»)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество двухкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Площадь нежилых помещений, (кв.м.) в т.ч.: площадь технических помещений, (кв.м.) площадь помещений общего пользования, (кв.м.) балконы и лоджии общего пользования (без коэф.), (кв.м.) площадь коммерческих помещений, (кв.м.)	36035 1414 90/2703,2 60/2857,9 3299,2 1019,5 1534,7 123,2 621,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой дом №45.3-5)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9120,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3286,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5891,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	5568,9

террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.2.11. в том числе квартир (штук):	150
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С («Повышенный»)
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество двухкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Площадь нежилых помещений, (кв.м.) в т.ч.: площадь технических помещений, (кв.м.) площадь помещений общего пользования, (кв.м.) балконы и лоджии общего пользования (без коэф.), (кв.м.) площадь коммерческих помещений, (кв.м.)	36067 1414 90/2706,5 60/2862,4 3286,2 1017,9 1535,2 123,4 609,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети квартала 45-3. 1 этап
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	106
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16

Министр		Н.В.Плаксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись 	инициалы, фамилия

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6/10/2007

Итого



5900134

1