

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Восток Центр Иркутск»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
664009, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проезд Космический, дом 1/1, офис 1 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2019 г <2>

N RU 38510109-07/2019 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными
автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский
район, за микрорайоном Первомайский г. Иркутска. Жилой комплекс «Стрижи»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Блок-секция № 8», 38:06:010902:4505 <5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,
р. п. Маркова, квартал Стрижи, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление Администрации Марковского муниципального образования -
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации №
1911 от 03 декабря 2019 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:
38:06:010902:1815 (дом 3), 38:06:010902:1174

строительный адрес <8>: Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном
Первомайский г. Иркутска. Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 38510109-20/2016, дата выдачи 21 августа 2018 года (измененное
в связи с внесением изменений в проектную документацию № 38-2-1-2-0027-18 от 14
августа 2018 г.), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация
Марковского муниципального образования - Администрация городского
поселения. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57000,00	57000,00
в том числе надземной части	куб. м	54178,00	54178,00
Общая площадь	кв. м	17707,81	17707,81
Площадь нежилых помещений	кв. м	504,8	504,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10405,20	10405,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5905,60
Количество этажей	шт.	22	22

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	193/10405,20	193/10405,20
1-комнатные	шт./кв. м	97/3735,70	97/3735,70
2-комнатные	шт./кв. м	57/3390,90	57/3390,90
3-комнатные	шт./кв. м	38/3103,60	38/3103,60
4-комнатные	шт./кв. м	1/175,00	1/175,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11802,20	11802,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Ж/б монолитный каркас с вентилируемым фасадом	Ж/б монолитный каркас с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, плоская с внутренним водостоком, технониколь	Совмещенная, плоская с внутренним водостоком, технониколь
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 1250 кВа	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 1250 кВа
Протяженность		<p>Сети теплоснабжения, 2 d 325 мм – протяженность 32 м; 2 d 159 мм – протяженность 438,44 м, 2 d 108 мм – протяженность 39,86 м;</p> <p>Сети электроснабжения, 4КЛ-0,4 кВ Марка АВБ6Шв 4x150, протяженность – 28 м, 2КЛ-0,4 кВ Марка АВБ6Шв 4x185, протяженность – 28 м, 2КЛ-0,4 кВ Марка АВБ6Шв 4x120, протяженность – 28 м</p>	<p>Сети теплоснабжения, 2 d 325 мм – протяженность 32 м; 2 d 159 мм – протяженность 438,44 м, 2 d 108 мм – протяженность 39,86 м;</p> <p>Сети электроснабжения, 4КЛ-0,4 кВ Марка АВБ6Шв 4x150, протяженность – 28 м, 2КЛ-0,4 кВ Марка АВБ6Шв 4x185, протяженность – 28 м, 2КЛ-0,4 кВ Марка АВБ6Шв 4x120, протяженность – 28 м</p>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2019 г. (дом 3), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2019 г. (трансформаторная подстанция), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2019 г. (сети электроснабжения), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2019 г. (сети теплоснабжения), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Шумихина
(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)



11 декабря 2019 г.

Прошито и пронумеровано на
3 (три) листах

Главный специалист
архитектурного отдела
Яровая А. В.

