



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Строй», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609178991); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.01.2021

№ 56-301000-127-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №1.

(наименование объекта (этапа)

2 пусковой комплекс б/с №1/4-1/6

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0113001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:174

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-127-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		71152,0
в том числе надземной части	куб. м		67662,0
Общая площадь	кв. м		22065,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12918,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5491,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		357/12918,5
Однокомнатные	шт./кв. м		357/12918,5
Двухкомнатные, в том числе:	шт./кв. м		-
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13482,65
Сети инженерно- технического обеспечения: Наружные сети водоотведения: - протяженность;	м		88,0
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность	м		70,0
Линии 0,4 кВ, - протяженность;	м		537,0
- опоры металлические	шт.		18
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность;	м		52,0
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		17743,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		18872,0
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		665,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		19537,8
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);	кв.м		22065,0
Площадь общего пользования	кв.м		2833,7
Площадь чердака, в том числе:	кв.м		919,6
Площадь машинных отделений лифтов	кв.м		56,3
Площадь помещений для пропуска инженерных коммуникаций, расположенных на крыше	кв.м		77,6
Площадь подвала, в том числе:	кв.м		987,2
Электрощитовые	кв.м		12,0
ИТП	кв.м		37,1
Насосная хоз.питьевая	кв.м		16,9
Площадь комнат уборочного инвентаря на первом этаже	кв.м		7,1

площадь застройки здания	кв.м		1375,1
общая площадь	кв.м		5846,0
площадь лоджий	кв.м		1128,3
количество подъездов	шт.		3
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		14046,8
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
221	1	кв.м.	31,7
222	1	кв.м.	37,2
223	1	кв.м.	37,4
224	1	кв.м.	37,1
225	1	кв.м.	37,3
226	1	кв.м.	37,2
227	1	кв.м.	32,1
228	2	кв.м.	31,9
229	2	кв.м.	37,2
230	2	кв.м.	36,9
231	2	кв.м.	36,8
232	2	кв.м.	36,9
233	2	кв.м.	37,2
234	2	кв.м.	31,9
235	3	кв.м.	31,8
236	3	кв.м.	37,1
237	3	кв.м.	36,9
238	3	кв.м.	36,7
239	3	кв.м.	37,2
240	3	кв.м.	37,4
241	3	кв.м.	31,8
242	4	кв.м.	31,8
243	4	кв.м.	37,0
244	4	кв.м.	37,3
245	4	кв.м.	36,9
246	4	кв.м.	37,2
247	4	кв.м.	37,1
248	4	кв.м.	32,0
249	5	кв.м.	31,9
250	5	кв.м.	37,2
251	5	кв.м.	37,0

252	5	КВ.М.	36,8
253	5	КВ.М.	37,1
254	5	КВ.М.	37,5
255	5	КВ.М.	31,9
256	6	КВ.М.	31,8
257	6	КВ.М.	37,3
258	6	КВ.М.	37,1
259	6	КВ.М.	36,8
260	6	КВ.М.	37,3
261	6	КВ.М.	37,0
262	6	КВ.М.	31,9
263	7	КВ.М.	31,8
264	7	КВ.М.	37,2
265	7	КВ.М.	37,0
266	7	КВ.М.	37,0
267	7	КВ.М.	37,5
268	7	КВ.М.	37,2
269	7	КВ.М.	32,1
270	8	КВ.М.	31,7
271	8	КВ.М.	37,2
272	8	КВ.М.	37,2
273	8	КВ.М.	36,8
274	8	КВ.М.	37,1
275	8	КВ.М.	37,2
276	8	КВ.М.	32,2
277	9	КВ.М.	32,0
278	9	КВ.М.	37,2
279	9	КВ.М.	37,0
280	9	КВ.М.	36,7
281	9	КВ.М.	37,1
282	9	КВ.М.	37,2
283	9	КВ.М.	31,9
284	10	КВ.М.	34,2
285	10	КВ.М.	37,3
286	10	КВ.М.	39,1
287	10	КВ.М.	36,8
288	10	КВ.М.	39,1
289	10	КВ.М.	37,2
290	10	КВ.М.	34,2
291	11	КВ.М.	34,1
292	11	КВ.М.	37,4

293	11	кв.м.	39,3
294	11	кв.м.	37,0
295	11	кв.м.	39,2
296	11	кв.м.	37,3
297	11	кв.м.	33,9
298	12	кв.м.	33,9
299	12	кв.м.	37,2
300	12	кв.м.	39,4
301	12	кв.м.	36,8
302	12	кв.м.	39,3
303	12	кв.м.	37,1
304	12	кв.м.	34,2
305	13	кв.м.	34,0
306	13	кв.м.	37,0
307	13	кв.м.	39,2
308	13	кв.м.	36,9
309	13	кв.м.	39,2
310	13	кв.м.	37,1
311	13	кв.м.	34,3
312	14	кв.м.	34,2
313	14	кв.м.	37,1
314	14	кв.м.	39,3
315	14	кв.м.	36,8
316	14	кв.м.	39,2
317	14	кв.м.	37,2
318	14	кв.м.	34,0
319	15	кв.м.	33,9
320	15	кв.м.	37,2
321	15	кв.м.	39,3
322	15	кв.м.	36,9
323	15	кв.м.	39,3
324	15	кв.м.	37,4
325	15	кв.м.	34,2
326	16	кв.м.	34,2
327	16	кв.м.	37,2
328	16	кв.м.	39,3
329	16	кв.м.	36,8
330	16	кв.м.	39,3
331	16	кв.м.	37,3
332	16	кв.м.	34,1
333	17	кв.м.	34,2

334	17	кв.м.	37,1
335	17	кв.м.	39,3
336	17	кв.м.	36,7
337	17	кв.м.	39,4
338	17	кв.м.	37,2
339	17	кв.м.	34,1
340	1	кв.м.	31,9
341	1	кв.м.	37,0
342	1	кв.м.	37,1
343	1	кв.м.	36,9
344	1	кв.м.	37,0
345	1	кв.м.	37,1
346	1	кв.м.	31,9
347	2	кв.м.	32,0
348	2	кв.м.	37,2
349	2	кв.м.	37,0
350	2	кв.м.	36,6
351	2	кв.м.	36,9
352	2	кв.м.	37,3
353	2	кв.м.	31,8
354	3	кв.м.	31,9
355	3	кв.м.	37,2
356	3	кв.м.	37,2
357	3	кв.м.	36,8
358	3	кв.м.	37,2
359	3	кв.м.	37,2
360	3	кв.м.	31,9
361	4	кв.м.	31,9
362	4	кв.м.	37,1
363	4	кв.м.	37,1
364	4	кв.м.	36,7
365	4	кв.м.	37,2
366	4	кв.м.	37,1
367	4	кв.м.	31,9
368	5	кв.м.	32,0
369	5	кв.м.	37,3
370	5	кв.м.	37,2
371	5	кв.м.	36,7
372	5	кв.м.	37,1
373	5	кв.м.	37,2
374	5	кв.м.	32,0

375	6	кв.м.	31,9
376	6	кв.м.	37,3
377	6	кв.м.	37,0
378	6	кв.м.	36,9
379	6	кв.м.	37,1
380	6	кв.м.	37,3
381	6	кв.м.	32,0
382	7	кв.м.	31,9
383	7	кв.м.	37,3
384	7	кв.м.	37,1
385	7	кв.м.	36,7
386	7	кв.м.	37,1
387	7	кв.м.	37,1
388	7	кв.м.	32,0
389	8	кв.м.	31,9
390	8	кв.м.	37,1
391	8	кв.м.	37,2
392	8	кв.м.	36,8
393	8	кв.м.	37,1
394	8	кв.м.	37,1
395	8	кв.м.	32,1
396	9	кв.м.	31,9
397	9	кв.м.	37,1
398	9	кв.м.	37,1
399	9	кв.м.	36,9
400	9	кв.м.	36,9
401	9	кв.м.	37,3
402	9	кв.м.	31,9
403	10	кв.м.	34,0
404	10	кв.м.	37,2
405	10	кв.м.	39,2
406	10	кв.м.	36,7
407	10	кв.м.	39,2
408	10	кв.м.	37,0
409	10	кв.м.	34,1
410	11	кв.м.	34,1
411	11	кв.м.	37,2
412	11	кв.м.	39,5
413	11	кв.м.	36,9
414	11	кв.м.	39,4
415	11	кв.м.	37,5

416	11	КВ.М.	34,1
417	12	КВ.М.	34,1
418	12	КВ.М.	37,1
419	12	КВ.М.	39,2
420	12	КВ.М.	37,0
421	12	КВ.М.	39,5
422	12	КВ.М.	37,4
423	12	КВ.М.	34,1
424	13	КВ.М.	34,1
425	13	КВ.М.	37,3
426	13	КВ.М.	39,4
427	13	КВ.М.	36,8
428	13	КВ.М.	39,3
429	13	КВ.М.	37,1
430	13	КВ.М.	34,3
431	14	КВ.М.	34,1
432	14	КВ.М.	37,2
433	14	КВ.М.	39,3
434	14	КВ.М.	36,7
435	14	КВ.М.	39,3
436	14	КВ.М.	37,1
437	14	КВ.М.	34,1
438	15	КВ.М.	34,0
439	15	КВ.М.	37,4
440	15	КВ.М.	39,2
441	15	КВ.М.	36,6
442	15	КВ.М.	39,3
443	15	КВ.М.	37,2
444	15	КВ.М.	34,1
445	16	КВ.М.	34,2
446	16	КВ.М.	37,2
447	16	КВ.М.	39,2
448	16	КВ.М.	36,8
449	16	КВ.М.	39,2
450	16	КВ.М.	37,2
451	16	КВ.М.	34,0
452	17	КВ.М.	34,0
453	17	КВ.М.	37,3
454	17	КВ.М.	39,5
455	17	КВ.М.	36,8
456	17	КВ.М.	39,2

457	17	кв.м.	37,1
458	17	кв.м.	34,0
459	1	кв.м.	31,9
460	1	кв.м.	37,2
461	1	кв.м.	37,0
462	1	кв.м.	36,8
463	1	кв.м.	36,9
464	1	кв.м.	37,4
465	1	кв.м.	31,9
466	2	кв.м.	31,8
467	2	кв.м.	37,2
468	2	кв.м.	37,1
469	2	кв.м.	36,5
470	2	кв.м.	37,2
471	2	кв.м.	37,3
472	2	кв.м.	31,9
473	3	кв.м.	31,9
474	3	кв.м.	37,1
475	3	кв.м.	37,0
476	3	кв.м.	36,8
477	3	кв.м.	37,1
478	3	кв.м.	37,3
479	3	кв.м.	31,9
480	4	кв.м.	31,9
481	4	кв.м.	37,0
482	4	кв.м.	37,1
483	4	кв.м.	36,8
484	4	кв.м.	36,9
485	4	кв.м.	37,2
486	4	кв.м.	31,7
487	5	кв.м.	31,9
488	5	кв.м.	37,4
489	5	кв.м.	37,0
490	5	кв.м.	36,7
491	5	кв.м.	37,2
492	5	кв.м.	37,2
493	5	кв.м.	31,8
494	6	кв.м.	32,0
495	6	кв.м.	37,2
496	6	кв.м.	37,1
497	6	кв.м.	36,9

498	6	кв.м.	37,3
499	6	кв.м.	37,3
500	6	кв.м.	31,8
501	7	кв.м.	31,9
502	7	кв.м.	37,4
503	7	кв.м.	37,2
504	7	кв.м.	36,7
505	7	кв.м.	37,1
506	7	кв.м.	37,1
507	7	кв.м.	32,0
508	8	кв.м.	32,0
509	8	кв.м.	37,2
510	8	кв.м.	37,1
511	8	кв.м.	36,7
512	8	кв.м.	37,0
513	8	кв.м.	37,2
514	8	кв.м.	32,0
515	9	кв.м.	32,0
516	9	кв.м.	37,1
517	9	кв.м.	37,0
518	9	кв.м.	36,8
519	9	кв.м.	37,0
520	9	кв.м.	37,3
521	9	кв.м.	31,8
522	10	кв.м.	34,2
523	10	кв.м.	37,0
524	10	кв.м.	39,2
525	10	кв.м.	36,8
526	10	кв.м.	39,5
527	10	кв.м.	37,2
528	10	кв.м.	34,0
529	11	кв.м.	34,0
530	11	кв.м.	37,4
531	11	кв.м.	39,1
532	11	кв.м.	36,8
533	11	кв.м.	39,3
534	11	кв.м.	37,2
535	11	кв.м.	33,9
536	12	кв.м.	34,0
537	12	кв.м.	37,2
538	12	кв.м.	39,2

539	12	КВ.М.	36,8
540	12	КВ.М.	39,3
541	12	КВ.М.	37,2
542	12	КВ.М.	34,0
543	13	КВ.М.	34,1
544	13	КВ.М.	37,2
545	13	КВ.М.	39,1
546	13	КВ.М.	36,5
547	13	КВ.М.	39,3
548	13	КВ.М.	37,3
549	13	КВ.М.	34,2
550	14	КВ.М.	34,2
551	14	КВ.М.	37,3
552	14	КВ.М.	39,4
553	14	КВ.М.	36,6
554	14	КВ.М.	39,3
555	14	КВ.М.	37,2
556	14	КВ.М.	34,1
557	15	КВ.М.	34,1
558	15	КВ.М.	37,3
559	15	КВ.М.	39,1
560	15	КВ.М.	36,8
561	15	КВ.М.	39,3
562	15	КВ.М.	37,3
563	15	КВ.М.	34,1
564	16	КВ.М.	34,1
565	16	КВ.М.	37,3
566	16	КВ.М.	39,1
567	16	КВ.М.	36,5
568	16	КВ.М.	39,3
569	16	КВ.М.	37,2
570	16	КВ.М.	34,0
571	17	КВ.М.	34,0
572	17	КВ.М.	37,3
573	17	КВ.М.	39,0
574	17	КВ.М.	36,5
575	17	КВ.М.	39,1
576	17	КВ.М.	37,1
577	17	КВ.М.	34,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
энергоэффективности здания			С
средний расход тепловой энергии на площадь	кВт•ч/(м ² •год)		62
материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
тип остекления световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-127-2019 недействительно без технических планов:

1) от 15.01.2021 (на 52л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Иркутской области;

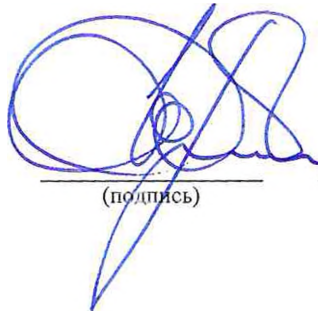
2) от 11.12.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Иркутской области;

3) от 14.12.2020 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Иркутской области;

4) от 11.12.2020 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Иркутской области;

5) от 11.12.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Иркутской области.

Начальник департамента
задомостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

25 " января 20 21 г.

.П.

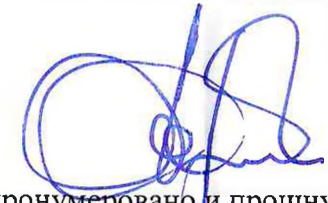


В настоящей документации
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью:

14 (четыре) листа (-о)
«14» 12. 2020

Кадастровый инженер
Аничкович Ю.И.




пронумеровано и прошнуровано
на 14 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

