

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

29.03.2024

г. Тверь

№ 125

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-RU69510312-096/3-2022 от 31.08.2022**

На основании заявления ООО «СЗ Удача Юго-Запад» от 22.03.2024 вх. № 233-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом «я» - 8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-RU69510312-096/3-2022 от 31.08.2022 объекта капитального строительства «**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704. 1-ый этап строительства**» (далее – Разрешение) следующие изменения:

1. Продлить срок действия Разрешения до «**31**» декабря 2025 года.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

А.Б. Береснев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950035323, ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для
170518, Тверская область,

Калининский

юридических лиц), его почтовый индекс

р-н, д. Кривцово, ул. Удачная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 31.08.2022

№ 69-RU69510312-096/3-2022

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или
Тверской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704». 1-ый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№ 69-2-1-3-038413-2022 от 16.06.2022

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024:11725		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-12-2022-0311 от 06.05.2022		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 177 от 15.05.2020 «Об утверждении проекта планировки территории» - Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 580 от 29.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта 01/22, 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704». 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	1720,4	Площадь участка (кв. м):	2355,0
	Объем (куб. м):	7874,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	1062,8	
	Иные показатели:	Количество квартир — 26, Собщ.квартир = 1430,0 м ²	
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Дружная, дом № 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели: -		

Срок действия настоящего разрешения - до "1" мая 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ», шифр объекта 01/22, 2022 г. Продолжительность строительства - 20,0 мес.

Начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

" 31 " августа 2022 г.

М.П.

Михеев
(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)



*В настоящее разрешение внесены изменения
Приказом № 125 от 29.03.2024 Главного управления
архитектуры и градостроительной деятельности Тверской
области.*

*Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области*



Михеев А.В.