

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. СОВЕТСКАЯ г. НОВОЧЕБОКСАРСК**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1. Закрытое акционерное общество «Строительный трест № 3»

Генеральный директор: Семенов Валерий Пименович.

428003, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.76.

Тел. (8352) 62-09-79, факс (8352) 66-23-06.

Режим работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00,

выходные дни – суббота, воскресенье.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 21 № 000798335, выдано 12 октября 2002 года, (ОГРН) – 1022101134978.

1.3. Учредителем закрытого акционерного общества «Строительный трест №3» является Минимущество Чувашской Республики.

1.4. Перечень объектов, в проекте строительства которых принимал участие ЗАО «Стройтрест №3»:

| Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПСД | Наименование объекта | Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию |
|--|---|---|
| 2012 год | Многоквартирный ж. д. (210 кв.) по ул.Н.Рождественского, 9 в г.Чебоксары | 2012 год |
| 2012 год | Многоквартирный ж. д. (100 кв.) по ул.Машиностроителей, 35 в г.Канаш | 2012 год |
| 2012 год | Многоквартирный ж. д. (70 кв.) по ул.Щорса, 5 в г.Шумерля | 2012 год |
| 2013 год | Многоквартирный ж. д. (216 кв.) по ул.Ленинского Комсомола, 5 в г.Чебоксары | 2013 год |
| 2013 год | Многоквартирный ж. д. (70 кв.) по ул.Ленина, 57 а в г.Канаш | 2013 год |
| 2013 год | Многоквартирный ж. д. (128 кв.) по ул.Чебоксарская, 6 в г.Канаш | 2013 год |
| 2013 год | Многоквартирный ж. д. (110 кв.) по ул.Мопра, 5 в г.Шумерля | 2013 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (130 кв.) по ул. Заводская, 11 а в г.Канаш | 2014 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (130 кв.) по ул. Калинина, 2 в г.Канаш | 2014 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (115 кв.) по ул. Свободы, 11 в г.Канаш | 2014 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (105 кв.) мкр. Восточный,42 в г. Канаш | 2014 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (60 кв.) по ул.МОПра, 7 в г.Шумерля | 2014 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (60 кв.) по ул.МОПра, 9 в г.Шумерля | 2014 год |
| 2014 год | Многоквартирный ж. д. (144 кв.) по ул.Ленинского Комсомола, 5 в г.Чебоксары | 2014 год |

1.5. Сведения о свидетельстве, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Свидетельство № СРО-С-0012-06-2128007123, выдано Некоммерческим партнерством «Строители Чувашии». Начало действия с 22 мая 2013 года. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

1.6. По данным бухгалтерского баланса на 30 сентября 2014 года кредиторская задолженность – 106 601 тыс. руб., дебиторская задолженность – 73 550 тыс. руб., чистая прибыль – 64 183 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Цель строительства – строительство многоквартирного жилого дома.

Срок строительства 15 месяцев. Начало строительства – январь 2015 года, окончание строительства – 2 квартал 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» № 2-1-1-0009-14 от 29 декабря 2014 года.

2.2. Разрешение на строительство № RU21240000-02 от 30 января 2015 года выдано Администрацией г.Новочебоксарск Чувашской Республики.

2.3. Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 21:02:010504:28, общей площадью 3 058 кв. м., принадлежащий ЗАО «Стройтрест №3» на основании свидетельства о государственной регистрации права 21 АБ 230096 от 20.11.2014 года, зарегистрирован в Управлении Росреестра по Чувашской Республике, предоставлен под размещение многоквартирного жилого дома, расположенный по улице Советская, города Новочебоксарск Чувашской Республики.

Участки, относящиеся к землям населенных пунктов, с кадастровыми номерами 21:02:010504:61, площадью

2637 кв.м. и 21:02:010504:62, площадью 588 кв.м., предоставлены для размещения дворовых площадок многоквартирных жилых домов, расположены по улице Советская, города Новочебоксарск Чувашской Республики, находятся во временном владении и пользовании (в аренде) ЗАО «Стройтрест № 3» на основании соглашения о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 17 ноября 2014 года, заключенного между ЗАО «Эко Лайн» и ЗАО «Стройтрест №3», зарегистрированного в Управлении Росреестра по Чувашской Республике 03.12.2014 года, номер регистрации 21-21-00/006/2014-570, дополнительного соглашения к договору аренды от 24.12.2014 года №2, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Чувашской Республике 16.01.2015 года, номер регистрации 21-21/002-00/311/2014-141/1.

Прилегающая территория благоустроена, с размещением проездов, тротуаров, мест парковки, детских площадок. Предусматривается озеленение территории жилого дома.

2.4. Местоположение многоквартирного жилого дома: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская.

2.5. Здание предусмотрено 5-ти подъездное, кирпичное, пятиэтажное, с индивидуальным отоплением. Высота этажей – 2,8 м. Общее количество квартир - 189, из них: однокомнатных – 108, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 9. Жилая площадь квартир: однокомнатные – от 14,1 до 18,6 кв.м.; двухкомнатные – от 29,9 до 35,7 кв.м.; трехкомнатные – 46,7 кв.м. Общая площадь квартир: однокомнатные – от 35,7 до 52,6 кв.м.; двухкомнатные – от 58,6 до 64,4 кв.м.; трехкомнатные – 85,9 кв.м.

2.6. Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства – лестничные клетки, технический этаж, подвал, инженерные сети.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская - 2 квартал 2016 года.

Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию объекта: ГСН Минстроя Чувашии, Администрация города Новочебоксарск.

2.8. Риски, связанные со строительством объекта, застрахованы в обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ».

2.9. Планируемая стоимость строительства – 281,5 млн. рублей.

2.10. Строительство ведут подрядные организации: ООО «СУ-35», ООО «СУ-44», ООО «ВВСТМ-Ч», ф-ал ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г.Новочебоксарск, ООО «СУ-28», ЗАО «Чувашлифт» и прочие.

2.11. Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, обеспечивается залогом права собственности земельного участка с кадастровым номером 21:02:010504:28, общей площадью 3 058 кв. м., выделенного из земель населенных пунктов, принадлежащего ЗАО «Стройтрест №3» на основании свидетельства о государственной регистрации права 21 АБ 230096 от 20.11.2014 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Чувашской Республике, залогом права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010504:61, площадью 2 637 кв.м. и 21:02:010504:62, площадью 588 кв.м., предоставленных для размещения дворовых площадок многоквартирных жилых домов, расположенных по улице Советская, города Новочебоксарск Чувашской Республики. и находящихся во временном владении и пользовании (в аренде) ЗАО «Стройтрест № 3» на основании соглашения о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 17 ноября 2014 года, заключенного между ЗАО «Эко Лайн» и ЗАО «Стройтрест №3», зарегистрированного в Управлении Росреестра по Чувашской Республике 03.12.2014 года, номер регистрации 21-21-00/006/2014-570, дополнительного соглашения к договору аренды от 24.12.2014 г. № 2, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Чувашской Республике 16.01.2015 года, номер регистрации 21-21/002-00/311/2014-141/1 и строящимся на этом земельном участке жилым домом.

2.12. Иными договорами и сделками, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, кроме договоров участия в долевом строительстве, являются муниципальные и государственные контракты.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтрест №3»

В.П.Семенов