

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
"ВостСибСтрой Девелопмент"

Иркутская область, Иркутский район,  
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 206, оф.11

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 17 февраля 2021 г.

№ 38-508316-1-2021/ю

**Администрация Ушаковского муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажная жилая застройка «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский»):</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611663 от 21.05.2019 г.  Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611129 от 16.11.2017 г.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Положительное заключение экспертизы проектной документации застройки «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский») №38-2-1-2-002466-2021 от	

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26.01.2021 г.  Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий застройки «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский») №38-2-1-1-000824-2021 от 14.01.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519:12183
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 13.08.2020 г. № РФ-38-4-11-2-16-2020-0021, выдан администрацией Ушаковского муниципального образования.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 19.03.2019г. № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский»)», выполненная ООО «Хрустальный» в 2020г. (свидетельство №СРО-П-201-04062018-3827046991-277 от 28.03.2019 г.), ООО «СибСтратегСтрой Решения» в 2020г. (свидетельство № 020614/015) в составе: - раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. 65-20-ПЗ; - раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. 65-20-ПЗУ; - раздел 3. Том 3. Архитектурные решения. 65-20-АР; - раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 65-20-КР; - раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - подраздел 1. Том 5.1. Система электроснабжения. 65-20- ИОС 1; - подраздел 2, 3. Том 5.2. Система водоснабжения. Том 5.3. Система водоотведения. 65-20-ИОС2,3; - подраздел 4. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 65-20



	<p>ИОС4;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подраздел 5. Том 5.5. Сети связи. 65-20 ИОС5;</li> <li>- подраздел 7. Том 5.7. Технологические решения. 65-20 ИОС7;</li> <li>- раздел 6. Проект организации строительства. 65-20-ПОС;</li> <li>- раздел 9. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 65-20-ПБ;</li> <li>-раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПД-08/10-18-ОДИ;</li> <li>- раздел 10(1). Том 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 65-20-ООЭ;</li> <li>- раздел 12. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства. 65-20-ТБЭ;</li> <li>- раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 65-20-НПКР.</li> </ul>
--	--

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>
----	---

<p>ТИП 2: Многоквартирный жилой дом 9-1</p>			
Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		
<p>ТИП 2б: Многоквартирный жилой дом 9-2</p>			
Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,3		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:

Многоквартирный жилой дом 9-3

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	242,3		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:

Многоквартирный жилой дом 9-4

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:

Многоквартирный жилой дом 9-5

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:

Многоквартирный жилой дом 9-6

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:  
Многоквартирный жилой дом 9-7

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:  
Многоквартирный жилой дом 9-8

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:  
Многоквартирный жилой дом 9-9

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:  
Многоквартирный жилой дом 9-10

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		



Иные показатели:	-
------------------	---

ТИП 3:  
Многоквартирный жилой дом 9-11

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:  
Многоквартирный жилой дом 9-12

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:  
Многоквартирный жилой дом 9-13

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:  
Многоквартирный жилой дом 9-14

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки	242,30		

(кв. м.):			
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:  
Многоквартирный жилой дом 9-15

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:  
Многоквартирный жилой дом 9-16

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:  
Многоквартирный жилой дом 9-17

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:  
Многоквартирный жилой дом 9-18

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:

Многоквартирный жилой дом 9-19

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м.):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:

Многоквартирный жилой дом 9-20

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м.):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:

Многоквартирный жилой дом 9-21

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м.):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:

Многоквартирный жилой дом 9-22

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м.):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных	-	Вместимость (чел.):	-



этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:

Многоквартирный жилой дом 9-23

Общая площадь (кв. м.):	369,75	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 4:

Многоквартирный жилой дом 9-24

Общая площадь (кв. м.):	367,94	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 513,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	211,50		
Иные показатели:	-		

ТИП 4а:

Многоквартирный жилой дом 9-25

Общая площадь (кв. м.):	367,94	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 513,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	211,50		
Иные показатели:	-		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

Сети водоснабжения Сети водоотведения Сети электроснабжения Сети наружного освещения Сети ливневой канализации	
Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " августа 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Ушаковского  
муниципального образования

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 17 " февраля 2021 г.

М.П.



*С.У. Сайфулин*  
(подпись)

С.У. Сайфулин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" " г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)