

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Андор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603093, г. Нижний Новгород, Яблоневая ул.

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 28, лит. П, ком. 102/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения

(наименование объекта (этапа)

Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный

капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы, дом 12, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Н.Новгорода от 13.11.2020 № 4254

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0000000:14362

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67140,0	67142,0
в том числе надземной части	куб. м	63646,0	63818,0
Общая площадь	кв. м	20674,47	20492,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	100,92	102,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12907,97	13118,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4085,01	4180,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	308/12907,97	308/13118,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	192/5845,74	192/5929,5
2-комнатные	шт./кв. м	100/5714,25	100/5823,5
3-комнатные	шт./кв. м	16/1347,98	16/1365,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13274,22	13483,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита		
Материалы стен	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич керамический, кирпич силикатный		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская кровля из битумно-полимерных наплавливаемых материалов		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (сумма всех помещений, включая помещения подземного технического этажа и помещения на кровле)	кв. м	17442,05	17664,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	154,929
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Теплоизоляция из жестких негорючих плит из каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Окна – профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2020, выполненных кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан 03.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” января 20 21 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесено
изменения приказом министра
строительства Нижегородской области
от 20.01.2021 № 6/рз.*

*Первый заместитель
министра*



Д.Е. Груничев



Д.Е. Груничев

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

20.01.2021

№ _____ б/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от 12.01.2021
№ 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018**

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Андор» вх. № 15344/21 от 20.01.2021, в связи с технической ошибкой, допущенной ООО «Специализированный застройщик «Андор» при подсчете общей площади нежилых помещений,

п р и к а з ы в а ю:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.01.2021 № 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018 объекта «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы, дом 12, корпус 1, следующие изменения:

1. Изложить строку «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» подпункта 2.2 пункта 2 раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» в следующей редакции:

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4185,93	4180,8
--	-------	---------	--------

2. Изложить последний абзац в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.01.2021, выполненных кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан 03.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.12.2010.».

Первый заместитель министра



Отдел выдачи разрешительной документации
Д.Е. Груничев

министерства строительства
Нижегородской области

Е.В. Орлова
« 20 » января 2021 г.