

Кому: ООО «Дом Строй»

(наименование застройщик)

ул. Мира, 14, офис 42 ,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Зерноград,

полное на именование организации – для

Зерноградский район,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

Ростовская область

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

31 августа 2020 года

61-503-89-2020

1. Администрация Багаевского района Ростовской области в лице главного архитектора Лебедевой О.Л. на основании Постановления № 324 от 30.03.2015 г. и Распоряжения № 11-«к» от 28.01.2016 г Главы Администрации Багаевского района Ростовской области.

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ Многоквартирный жилой дом № 1

расположенного по адресу: ул. Пескова, 1-л, ст. Багаевская

(полный адрес объекта кап. строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т. д.)

Багаевский район, Ростовской области

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:03:0101157:29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-503-93-2018 выдачи 23.04.2018 г. выданный Администрацией Багаевского района

Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	2669,1	2669,1
в том числе надземной части	куб. м	2669,1	2669,1
Общая площадь	кв. м	577,4	577,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	399,2	398,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	178,2	178,7

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	15/399,2	15/398,7
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	403,7	403,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>ленточный</i>	<i>ленточный</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>бетон, железобетон, деревянные</i>	<i>бетон, железобетон, деревянные</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 31.08.2020 г. кадастровым инженером Балахонской Натальей Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37655.

**Главный архитектор
Администрации Багаевского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего, выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«31» августа 2020 г.



(подпись)

Лебедева О.Л.
(расшифровка подписи)