



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озерный край»**

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 62, корпус 4, литер А,  
помещение 2-Н, каб. № 86, р.м.1

poddubnaya@trestspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 14 апреля 2022 г.

№ 78-004-0240-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями,

		встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-013269-2022 от 10.03.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0521601:6025	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0521601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-09-000-2022-0608 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 01.03.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2021 № 931	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СМ-Проджект", шифр А04-11-21-АК-П, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Корпус 1 секции 1-10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	73 220,6	Площадь участка (кв. м): 68 564
	Объем (куб. м):	271 060,4	в том числе подземной части (куб. м): 55 756,89

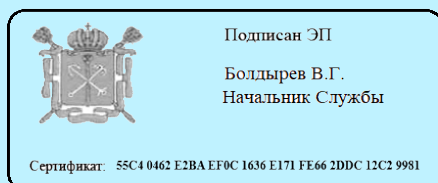
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	43,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	12 969,5		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 182,72 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 066,88 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 948,28 кв.м. Количество квартир - 610 шт. Количество машино-мест - 340 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Корпус 9 секции 1-10</b>			
Общая площадь (кв. м):	73 565,55	Площадь участка (кв. м):	68 564
Объем (куб. м):	267 728,2	в том числе подземной части (куб. м):	50 318,73
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	43,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	12 938,7		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 176,97 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 048,45 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 930 кв.м. Количество квартир - 592 шт. Количество машино-мест - 378 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап. Корпус 2; 3; секции 1-2</b>			
Общая площадь (кв. м):	38 672,96	Площадь участка (кв. м):	68 564
Объем (куб. м):	141 450,0	в том числе подземной части (куб. м):	28 443,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	43,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 443,57		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 698,93 кв.м.		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 779,94 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 271,41 кв.м.          Количество квартир - 329 шт.          Количество машино-мест - 329 шт.</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап. Корпус 7; 8; секции 1-2</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	37 872,32	Площадь участка (кв. м):	68 564
Объем (куб. м):	138 561,29	в том числе подземной части (куб. м):	25 549,71
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	43,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 784,72		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 718,53 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 778,61 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 255,72 кв.м.          Количество квартир - 296 шт.          Количество машино-мест - 313 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>3 этап. Корпуса 4, 5, 6</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	26 704,8	Площадь участка (кв. м):	68 564
Объем (куб. м):	104 729,27	в том числе подземной части (куб. м):	19 195,1
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 563,51		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 582,0 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 626,12 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 975,32 кв.м.          Количество квартир - 200 шт.          Количество машино-мест - 141 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16</p>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «14» октября 2025 года**

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

(подпись)

14 апреля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

