

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11.08.2020**

№ **72-516-45-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10», Литера 7</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭГ Эксперт-Про» ООО «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020 72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:512 72:17:1307009:514</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0648-20 от 31.03.2020, № RU72516413-0646-20 от 31.03.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	<b>Распоряжение Главного управления</b>

	территории	строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 7. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 7, шифр: 91-ПС-ПР/19-07-ПЗУ7, том 2.7;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 7. Архитектурные решения. Литера 7, шифр: 91-ПС-ПР/19-07-АР, том 3.7;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000, Книга 7, Литера 7, шифр 91-ПС-ПР/19-07-КР 1.7, том 4.1.7; часть 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000, Книга 7, Литера 7, шифр 91-ПС-ПР/19-07-КР2.7, том 4.2.7;</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 9. Проект организации строительства. Литера 7, шифр: 91- ПС-ПР/19-07- ПОС 7, Том 6.7;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 7, шифр: 91-ПС-ПР/19-07- ОДИ 7, том 10.9</li> </ol>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( <b>Жилой блок 1</b> )			
	Общая площадь (кв. м):	<b>154,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>341,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>606,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>113,95</b>		



Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 43,79 кв.м. Общая площадь помещений-140,93кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-141,82 кв.м Инженерные сети и сооружения</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>154,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>340,0</b>
Объем (куб. м):	<b>606,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>113,95</b>		
Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 43,79 кв.м. Общая площадь помещений-140,93кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-141,82 кв.м. Инженерные сети и сооружения</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **сентября** **20 21** г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 7. Проект организации строительства.**  
**Литера 7 шифр: 91- ПС-ПР/19-07- ПОС 7, Том 6.7**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ **11** ” **августа** **20 20** г.

(подпись)

**С.В. Гейнц**  
(расшифровка подписи)

**Воллерт А.В.**