



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому: ООО "СЗ КЕЛШ", ИНН: 5902050200

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, Пермский край, город Пермь, улица
Ленина, дом 58, офис 714

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **16.08.2022**

№ **59-RU90303000-80-2022**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 32б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 59-2-1-3-031708-2022 от 19.05.2022; № 59-2-1-2-052433-2022 от 29.07.2022

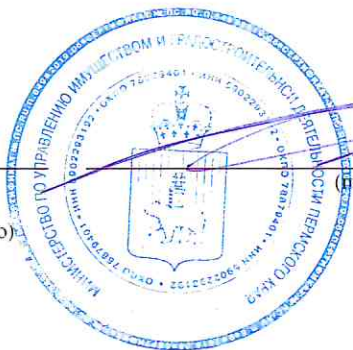
	экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:4311902:4584
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:4311902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-59-2-03-0-00-2022-0548 от 05.05.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "АРТ-проект Сатурн-Р", ИНН 5902824414, год разработки: 2021 г., шифр проекта: 253-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 32б		
	Общая площадь (кв.м.):	5794	Площадь участка (кв.м.): 2596,00
	Объем (куб.м.):	20430	в том числе подземной части (куб. м.) 2332
	Количество этажей(шт.):	11	Высота(м): 32.50
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	776	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 3640.10 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 3520.20 кв.м; Количество секций: 1 ; количество квартир: 71 шт.;	

		общая площадь встроенного офисного помещения на части 1 этажа: 342 кв.м. ; строительный объем встроенного офисного помещения на части 1 этажа: 1260 куб.м. ; общая площадь встроенной подземной автостоянки: 656 кв.м. ; строительный объем встроенной подземной автостоянки: 2112 кв.м. ; количество машиномест встроенной подземной автостоянки: 20 ; встроенная подземная автостоянка, места хранения велосипедов: 3
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, Гагарина б-р, 32б
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «16» августа 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«16» августа 2022 г

М.П.