

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000739 от 01.09.2021

ЖК «Батарейный» строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПО"Реконструкция"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПО"Реконструкция"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ухтомского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: нет ; Строение: нет ; Литера: нет
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)136-23-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: kama@kama-proekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.по-реконструкция.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герарди
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПО "Реконструкция"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7701900813
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Производственное Объединение "Реконструкция"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701900813
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5107746027780
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СВ-Холдинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029150953
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перемолотов
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 166-548-879 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 345700697090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 25% от доли ООО "СВ-Холдинг
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-516-059 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027705858033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 75% доли в ООО "СВ-Холдинг"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 555,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 579 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 776,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Батарейная
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 033,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 359,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 492,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 851,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.02.2014,30.01.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Кама-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-009-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.09.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50-1-4-009-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5041020693
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Батарейный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в жилищное строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701878950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-54-1358-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-2015-492
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Лобня, Московская область
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 113
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Лобня, Московская область
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 105
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.02.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Лобня, Московская область
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 115
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.02.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50-АЗ 189340
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной службы кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-АЗ 189340
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Лобня, Московская область
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 317,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:611
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 633,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:536
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 557,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома расположены 3 детских игровых площадки рассчитанные одна на детей 2-6 лет и две на детей 7- 12 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома расположены площадка для отдыха взрослых и спортивная волейбольная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровая площадка для детей дошкольного возраста (2-6 лет): Детский игровой комплекс "мини-крепость" 5289 1шт. ЗАО "КСИЛ"; Качалка на пружине "мотоцикл" 4112 1шт. ЗАО "КСИЛ"; 3. Качалка на пружине "самолет" 4111 1шт. ЗАО "КСИЛ". Песочница "катерок" 4253 1шт. ЗАО "КСИЛ"; Качалка-балансир "М" 4102 1шт. ЗАО "КСИЛ" Площадка отдыха взрослых: Ваза железобетонная 1151 ЗАО "КСИЛ" 4шт. ; Диван парковый на ж/б ножках 2103 6шт. ЗАО "КСИЛ; " Урна деревянная на ж/б основании 1311 3шт. ЗАО "КСИЛ". Игровая площадка для детей школьного возраста (7-12 лет): Детский игровой комплекс 5341 1шт. ЗАО "КСИЛ"; Скамья на ж/б ножках 2104 1шт. ЗАО "КСИЛ" Игровая площадка для детей школьного возраста (7-12лет) : Детский спортивный комплекс 6302 1 ЗАО "КСИЛ" 1 шт. Площадка для чистки домашних вещей: Стойка для чистки ковров 6733 1шт. ЗАО "КСИЛ"; Скамья на ж/б ножках 2104 1шт. ЗАО "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 По выбору заказчика
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение согласно нормам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.54 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.74 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МСК Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 682/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 964 974,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ССКТЬ-ТОМАСС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708050442
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	59.90	2	32.1	2.8
2	квартира	2	1	40.00	1	16.6	2.8
3	квартира	2	1	39.90	1	17.2	2.8
4	квартира	2	1	40.00	1	17.4	2.8
5	квартира	2	1	76.30	3	44.8	2.8
6	квартира	3	1	59.90	2	32.1	2.8
7	квартира	3	1	40.00	1	16.6	2.8
8	квартира	3	1	39.90	1	17.4	2.8
9	квартира	3	1	40.00	1	17.4	2.8
10	квартира	3	1	76.30	3	17.4	2.8
11	квартира	4	1	59.90	2	16.6	2.8
12	квартира	4	1	40.00	1	16.6	2.8
13	квартира	4	1	39.90	1	16.6	2.8
14	квартира	4	1	40.00	1	17.4	2.8
15	квартира	4	1	76.30	3	16.6	2.8
16	квартира	5	1	59.90	2	17.4	2.8
17	квартира	5	1	40.00	1	16.6	2.8
18	квартира	5	1	39.90	1	17.4	2.8
19	квартира	5	1	40.00	1	17.4	2.8
20	квартира	5	1	76.30	3	17.4	2.8
21	квартира	6	1	59.90	2	16.6	2.8
22	квартира	6	1	40.00	1	16.6	2.8
23	квартира	6	1	39.90	1	16.6	2.8
24	квартира	6	1	40.00	1	17.4	2.8
25	квартира	6	1	76.30	3	16.6	2.8
26	квартира	7	1	59.90	2	17.4	2.8
27	квартира	7	1	40.00	1	16.6	2.8

28	квартира	7	1	39.90	1	17.4	2.8
29	квартира	7	1	40.00	1	17.4	2.8
30	квартира	7	1	76.30	3	17.4	2.8
31	квартира	8	1	59.90	2	16.6	2.8
32	квартира	8	1	40.00	1	16.6	2.8
33	квартира	8	1	39.90	1	16.6	2.8
34	квартира	8	1	40.00	1	17.4	2.8
35	квартира	8	1	76.30	3	16.6	2.8
36	квартира	9	1	59.90	2	17.4	2.8
37	квартира	9	1	40.00	1	16.6	2.8
38	квартира	9	1	39.90	1	17.4	2.8
39	квартира	9	1	40.00	1	17.4	2.8
40	квартира	9	1	76.30	3	17.4	2.8
41	квартира	10	1	59.90	2	16.6	2.8
42	квартира	10	1	40.00	1	16.6	2.8
43	квартира	10	1	39.90	1	16.6	2.8
44	квартира	10	1	40.00	1	17.4	2.8
45	квартира	10	1	76.30	3	16.6	2.8
46	квартира	11	1	59.90	2	17.4	2.8
47	квартира	11	1	40.00	1	16.6	2.8
48	квартира	11	1	39.90	1	17.4	2.8
49	квартира	11	1	40.00	1	17.4	2.8
50	квартира	11	1	76.30	3	17.4	2.8
51	квартира	12	1	59.90	2	16.6	2.8
52	квартира	12	1	40.00	1	16.6	2.8
53	квартира	12	1	39.90	1	16.6	2.8
54	квартира	12	1	40.00	1	17.4	2.8
55	квартира	12	1	76.30	3	16.6	2.8
56	квартира	13	1	59.90	2	17.4	2.8
57	квартира	13	1	40.00	1	16.6	2.8
58	квартира	13	1	39.90	1	17.4	2.8
59	квартира	13	1	40.00	1	17.4	2.8
60	квартира	13	1	76.30	3	17.4	2.8
61	квартира	14	1	59.90	2	16.6	2.8
62	квартира	14	1	40.00	1	16.6	2.8
63	квартира	14	1	39.90	1	16.6	2.8
64	квартира	14	1	40.00	1	17.4	2.8
65	квартира	14	1	76.30	3	16.6	2.8
66	квартира	15	1	59.90	2	17.4	2.8
67	квартира	15	1	40.00	1	16.6	2.8
68	квартира	15	1	39.90	1	17.4	2.8
69	квартира	15	1	40.00	1	17.4	2.8
70	квартира	15	1	76.30	3	17.4	2.8

71	квартира	16	1	59.90	2	16.6	2.8
72	квартира	16	1	40.00	1	16.6	2.8
73	квартира	16	1	39.90	1	16.6	2.8
74	квартира	16	1	40.00	1	17.4	2.8
75	квартира	16	1	76.30	3	44.8	2.8
76	квартира	2	2	76.00	3	44.4	2.8
77	квартира	2	2	40.00	1	16.6	2.8
78	квартира	2	2	39.90	1	17.4	2.8
79	квартира	2	2	40.00	1	17.4	2.8
80	квартира	2	2	59.90	2	17.4	2.8
81	квартира	3	2	76.00	3	16.6	2.8
82	квартира	3	2	40.00	1	16.6	2.8
83	квартира	3	2	39.90	1	16.6	2.8
84	квартира	3	2	40.00	1	17.4	2.8
85	квартира	3	2	59.90	2	16.6	2.8
86	квартира	4	2	76.00	3	17.4	2.8
87	квартира	4	2	40.00	1	16.6	2.8
88	квартира	4	2	39.90	1	17.4	2.8
89	квартира	4	2	40.00	1	17.4	2.8
90	квартира	4	2	59.90	2	17.4	2.8
91	квартира	5	2	76.00	3	16.6	2.8
92	квартира	5	2	40.00	1	16.6	2.8
93	квартира	5	2	39.90	1	16.6	2.8
94	квартира	5	2	40.00	1	17.4	2.8
95	квартира	5	2	59.90	2	16.6	2.8
96	квартира	6	2	76.00	3	17.4	2.8
97	квартира	6	2	40.00	1	16.6	2.8
98	квартира	6	2	39.90	1	17.4	2.8
99	квартира	6	2	40.00	1	17.4	2.8
100	квартира	6	2	59.90	2	17.4	2.8
101	квартира	7	2	76.00	3	16.6	2.8
102	квартира	7	2	40.00	1	16.6	2.8
103	квартира	7	2	39.90	1	16.6	2.8
104	квартира	7	2	40.00	1	17.4	2.8
105	квартира	7	2	59.90	2	16.6	2.8
106	квартира	8	2	76.00	3	17.4	2.8
107	квартира	8	2	40.00	1	16.6	2.8
108	квартира	8	2	39.90	1	17.2	2.8
109	квартира	8	2	40.00	1	17.4	2.8
110	квартира	8	2	59.90	2	32.1	2.8
111	квартира	9	2	76.00	3	44.4	2.8
112	квартира	9	2	40.00	1	16.6	2.8
113	квартира	9	2	39.90	1	17.2	2.8

114	квартира	9	2	40.00	1	17.4	2.8
115	квартира	9	2	59.90	2	32.1	2.8
116	квартира	10	2	76.00	3	44.4	2.8
117	квартира	10	2	40.00	1	16.6	2.8
118	квартира	10	2	39.90	1	17.2	2.8
119	квартира	10	2	40.00	1	17.4	2.8
120	квартира	10	2	59.90	2	32.1	2.8
121	квартира	11	2	76.00	3	44.4	2.8
122	квартира	11	2	40.00	1	16.6	2.8
123	квартира	11	2	39.90	1	17.2	2.8
124	квартира	11	2	40.00	1	17.4	2.8
125	квартира	11	2	59.90	2	32.1	2.8
126	квартира	12	2	76.00	3	44.4	2.8
127	квартира	12	2	40.00	1	16.6	2.8
128	квартира	12	2	39.90	1	17.2	2.8
129	квартира	12	2	40.00	1	17.4	2.8
130	квартира	12	2	59.90	2	32.1	2.8
131	квартира	13	2	76.00	3	44.4	2.8
132	квартира	13	2	40.00	1	16.6	2.8
133	квартира	13	2	39.90	1	17.2	2.8
134	квартира	13	2	40.00	1	17.4	2.8
135	квартира	13	2	59.90	2	32.1	2.8
136	квартира	14	2	76.00	3	44.4	2.8
137	квартира	14	2	40.00	1	16.6	2.8
138	квартира	14	2	39.90	1	17.2	2.8
139	квартира	14	2	40.00	1	17.4	2.8
140	квартира	14	2	59.90	2	32.1	2.8
141	квартира	15	2	76.00	3	44.4	2.8
142	квартира	15	2	40.00	1	16.6	2.8
143	квартира	15	2	39.90	1	17.2	2.8
144	квартира	15	2	40.00	1	17.4	2.8
145	квартира	15	2	59.90	2	32.1	2.8
146	квартира	16	2	76.00	3	44.4	2.8
147	квартира	16	2	40.00	1	16.6	2.8
148	квартира	16	2	39.90	1	17.2	2.8
149	квартира	16	2	40.00	1	17.4	2.8
150	квартира	16	2	59.90	2	32.1	2.8
151	квартира	2	3	76.10	3	44.4	2.8
152	квартира	2	3	40.00	1	17.4	2.8
153	квартира	2	3	39.90	1	17.2	2.8
154	квартира	2	3	40.00	1	16.6	2.8
155	квартира	2	3	59.90	2	32.1	2.8
156	квартира	3	3	76.10	3	44.4	2.8

157	квартира	3	3	40.00	1	17.4	2.8
158	квартира	3	3	39.90	1	17.2	2.8
159	квартира	3	3	40.00	1	16.6	2.8
160	квартира	3	3	59.90	2	32.1	2.8
161	квартира	4	3	76.10	3	44.4	2.8
162	квартира	4	3	40.00	1	17.4	2.8
163	квартира	4	3	39.90	1	17.2	2.8
164	квартира	4	3	40.00	1	16.6	2.8
165	квартира	4	3	59.90	2	32.1	2.8
166	квартира	5	3	76.10	3	44.4	2.8
167	квартира	5	3	40.00	1	17.4	2.8
168	квартира	5	3	39.90	1	17.2	2.8
169	квартира	5	3	40.00	1	16.6	2.8
170	квартира	5	3	59.90	2	32.1	2.8
171	квартира	6	3	76.10	3	44.4	2.8
172	квартира	6	3	40.00	1	17.4	2.8
173	квартира	6	3	39.90	1	17.2	2.8
174	квартира	6	3	40.00	1	16.6	2.8
175	квартира	6	3	59.90	2	32.1	2.8
176	квартира	7	3	76.10	3	44.4	2.8
177	квартира	7	3	40.00	1	17.4	2.8
178	квартира	7	3	39.90	1	17.2	2.8
179	квартира	7	3	40.00	1	16.6	2.8
180	квартира	7	3	59.90	2	32.1	2.8
181	квартира	8	3	76.10	3	44.4	2.8
182	квартира	8	3	40.00	1	17.4	2.8
183	квартира	8	3	39.90	1	17.2	2.8
184	квартира	8	3	40.00	1	16.6	2.8
185	квартира	8	3	59.90	2	32.1	2.8
186	квартира	9	3	76.10	3	44.4	2.8
187	квартира	9	3	40.00	1	17.4	2.8
188	квартира	9	3	39.90	1	17.2	2.8
189	квартира	9	3	40.00	1	16.6	2.8
190	квартира	9	3	59.90	2	32.1	2.8
191	квартира	10	3	76.10	3	44.4	2.8
192	квартира	10	3	40.00	1	17.4	2.8
193	квартира	10	3	39.90	1	17.2	2.8
194	квартира	10	3	40.00	1	16.6	2.8
195	квартира	10	3	59.90	2	32.1	2.8
196	квартира	11	3	76.10	3	44.4	2.8
197	квартира	11	3	40.00	1	17.4	2.8
198	квартира	11	3	39.90	1	17.2	2.8
199	квартира	11	3	40.00	1	16.6	2.8

200	квартира	11	3	59.90	2	32.1	2.8
201	квартира	12	3	76.10	3	44.4	2.8
202	квартира	12	3	40.00	1	17.4	2.8
203	квартира	12	3	39.90	1	17.2	2.8
204	квартира	12	3	40.00	1	16.6	2.8
205	квартира	12	3	59.90	2	32.1	2.8
206	квартира	13	3	76.10	3	44.4	2.8
207	квартира	13	3	40.00	1	17.4	2.8
208	квартира	13	3	39.90	1	17.2	2.8
209	квартира	13	3	40.00	1	16.6	2.8
210	квартира	13	3	59.90	2	32.1	2.8
211	квартира	14	3	76.10	3	44.4	2.8
212	квартира	14	3	40.00	1	17.4	2.8
213	квартира	14	3	39.90	1	17.2	2.8
214	квартира	14	3	40.00	1	16.6	2.8
215	квартира	14	3	59.90	2	32.1	2.8
216	квартира	15	3	76.10	3	44.4	2.8
217	квартира	15	3	40.00	1	17.4	2.8
218	квартира	15	3	39.90	1	17.2	2.8
219	квартира	15	3	40.00	1	16.6	2.8
220	квартира	15	3	59.90	2	32.1	2.8
221	квартира	16	3	76.10	3	44.4	2.8
222	квартира	16	3	40.00	1	17.4	2.8
223	квартира	16	3	39.90	1	17.2	2.8
224	квартира	16	3	40.00	1	16.6	2.8
225	квартира	16	3	59.90	2	32.1	2.8
226	квартира	2	4	41.50	1	24.3	2.8
227	квартира	2	4	47.90	1	19.4	2.8
228	квартира	2	4	40.00	1	16.6	2.8
229	квартира	2	4	39.90	1	17.2	2.8
230	квартира	2	4	40.00	1	17.4	2.8
231	квартира	2	4	39.40	1	19	2.8
232	квартира	2	4	38.10	1	16.6	2.8
233	квартира	2	4	36.00	1	19	2.8
234	квартира	3	4	41.50	1	24.3	2.8
235	квартира	3	4	47.90	1	19.4	2.8
236	квартира	3	4	40.00	1	16.6	2.8
237	квартира	3	4	39.90	1	17.2	2.8
238	квартира	3	4	40.00	1	17.4	2.8
239	квартира	3	4	39.40	1	19	2.8
240	квартира	3	4	38.10	1	16.6	2.8
241	квартира	3	4	36.00	1	19	2.8
242	квартира	4	4	41.50	1	24.3	2.8

243	квартира	4	4	47.90	1	19.4	2.8
244	квартира	4	4	40.00	1	16.6	2.8
245	квартира	4	4	39.90	1	17.2	2.8
246	квартира	4	4	40.00	1	17.4	2.8
247	квартира	4	4	39.40	1	19	2.8
248	квартира	4	4	38.10	1	16.6	2.8
249	квартира	4	4	36.00	1	19	2.8
250	квартира	5	4	41.50	1	24.3	2.8
251	квартира	5	4	47.90	1	19.4	2.8
252	квартира	5	4	40.00	1	16.6	2.8
253	квартира	5	4	39.90	1	17.2	2.8
254	квартира	5	4	40.00	1	17.4	2.8
255	квартира	5	4	39.40	1	19	2.8
256	квартира	5	4	38.10	1	16.6	2.8
257	квартира	5	4	36.00	1	19	2.8
258	квартира	6	4	41.50	1	24.3	2.8
259	квартира	6	4	47.90	1	19.4	2.8
260	квартира	6	4	40.00	1	16.6	2.8
261	квартира	6	4	39.90	1	17.2	2.8
262	квартира	6	4	40.00	1	17.4	2.8
263	квартира	6	4	39.40	1	19	2.8
264	квартира	6	4	38.10	1	16.6	2.8
265	квартира	6	4	36.00	1	19	2.8
266	квартира	7	4	41.50	1	24.3	2.8
267	квартира	7	4	47.90	1	19.4	2.8
268	квартира	7	4	40.00	1	16.6	2.8
269	квартира	7	4	39.90	1	17.2	2.8
270	квартира	7	4	40.00	1	17.4	2.8
271	квартира	7	4	39.40	1	19	2.8
272	квартира	7	4	38.10	1	16.6	2.8
273	квартира	7	4	36.00	1	19	2.8
274	квартира	8	4	41.50	1	24.3	2.8
275	квартира	8	4	47.90	1	19.4	2.8
276	квартира	8	4	40.00	1	16.6	2.8
277	квартира	8	4	39.90	1	17.2	2.8
278	квартира	8	4	40.00	1	17.4	2.8
279	квартира	8	4	39.40	1	19	2.8
280	квартира	8	4	38.10	1	16.6	2.8
281	квартира	8	4	36.00	1	19	2.8
282	квартира	9	4	41.50	1	24.3	2.8
283	квартира	9	4	47.90	1	19.4	2.8
284	квартира	9	4	40.00	1	16.6	2.8
285	квартира	9	4	39.90	1	17.2	2.8

286	квартира	9	4	40.00	1	17.4	2.8
287	квартира	9	4	39.40	1	19	2.8
288	квартира	9	4	38.10	1	16.6	2.8
289	квартира	9	4	36.00	1	19	2.8
290	квартира	10	4	41.50	1	24.3	2.8
291	квартира	10	4	47.90	1	19.4	2.8
292	квартира	10	4	40.00	1	16.6	2.8
293	квартира	10	4	39.90	1	17.2	2.8
294	квартира	10	4	40.00	1	17.4	2.8
295	квартира	10	4	39.40	1	19	2.8
296	квартира	10	4	38.10	1	16.6	2.8
297	квартира	10	4	36.00	1	19	2.8
298	квартира	11	4	41.50	1	24.3	2.8
299	квартира	11	4	47.90	1	19.4	2.8
300	квартира	11	4	40.00	1	16.6	2.8
301	квартира	11	4	39.90	1	17.2	2.8
302	квартира	11	4	40.00	1	17.4	2.8
303	квартира	11	4	39.40	1	19	2.8
304	квартира	11	4	38.10	1	16.6	2.8
305	квартира	11	4	36.00	1	19	2.8
306	квартира	12	4	41.50	1	24.3	2.8
307	квартира	12	4	47.90	1	19.4	2.8
308	квартира	12	4	40.00	1	16.6	2.8
309	квартира	12	4	39.90	1	17.2	2.8
310	квартира	12	4	40.00	1	17.4	2.8
311	квартира	12	4	39.40	1	19	2.8
312	квартира	12	4	38.10	1	16.6	2.8
313	квартира	12	4	36.00	1	19	2.8
314	квартира	13	4	41.50	1	24.3	2.8
315	квартира	13	4	47.90	1	19.4	2.8
316	квартира	13	4	40.00	1	16.6	2.8
317	квартира	13	4	39.90	1	17.2	2.8
318	квартира	13	4	40.00	1	17.4	2.8
319	квартира	13	4	39.40	1	19	2.8
320	квартира	13	4	38.10	1	16.6	2.8
321	квартира	13	4	36.00	1	19	2.8
322	квартира	14	4	41.50	1	24.3	2.8
323	квартира	14	4	47.90	1	19.4	2.8
324	квартира	14	4	40.00	1	16.6	2.8
325	квартира	14	4	39.90	1	17.2	2.8
326	квартира	14	4	40.00	1	17.4	2.8
327	квартира	14	4	39.40	1	19	2.8
328	квартира	14	4	38.10	1	16.6	2.8

329	квартира	14	4	36.00	1	19	2.8
330	квартира	15	4	41.50	1	24.3	2.8
331	квартира	15	4	47.90	1	19.4	2.8
332	квартира	15	4	40.00	1	16.6	2.8
333	квартира	15	4	39.90	1	17.2	2.8
334	квартира	15	4	40.00	1	17.4	2.8
335	квартира	15	4	39.40	1	19	2.8
336	квартира	15	4	38.10	1	16.6	2.8
337	квартира	15	4	36.00	1	19	2.8
338	квартира	16	4	41.50	1	24.3	2.8
339	квартира	16	4	47.90	1	19.4	2.8
340	квартира	16	4	40.00	1	16.6	2.8
341	квартира	16	4	39.90	1	17.2	2.8
342	квартира	16	4	40.00	1	17.4	2.8
343	квартира	16	4	39.40	1	19	2.8
344	квартира	16	4	38.10	1	16.6	2.8
345	квартира	16	4	36.00	1	19	2.8

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.60	Нежилое помещение 1	144.60	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.90	Нежилое помещение 2	109.90	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.90	Нежилое помещение 3	112.90	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.90	Нежилое помещение 4	150.90	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.60	Нежилое помещение 5	117.60	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.70	Нежилое помещение 6	134.70	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	156.80	Нежилое помещение 7	156.80	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.50	Нежилое помещение 8	127.50	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	165.20	Нежилое помещение 9	165.20	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.00	Нежилое помещение 10	89.00	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.50	Нежилое помещение 11	62.50	3.00

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.10	Нежилое помещение 12	58.10	3.00
----	---	---	---	-------	----------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	171.7
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.5
3	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.1
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	123
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	330.1
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.1
7	Узел управления	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.1
8	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	334.9
9	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.1
10	Узел управления	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.1
11	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28.6
12	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	778.8
13	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.8
14	Узел управления	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	37.4
15	undefined	undefined	undefined	undefined
16	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 580 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:41:0020302:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810816800000044
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.11.1 Проектной декларации ЖК «Батарейный» No 50-000739 от 13.05.2021 строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:Московская область, г.Лобня, ул.Батарейная, дом 8.ошибочно указаны сведения о разрешении на строительство:RU50-54-1358-2015, которое относится к другому объекту (ЖК «Президентский» Многоквартирный жилой дом, 17-ти этажный, монолитно-кирпичный, башенного типа со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:Московская область, г.Лыткарино, квартал 11, корпус 2).Считать правильной запись расположенную в п 11.1 (2) о разрешении на строительство:RU50-52-2015-492 ЖК «Батарейный» строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:Московская область, г.Лобня, ул.Батарейная, дом 8
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2017	изменение№1	17
2	16.06.2017	изменение№2	6
3	16.06.2017	изменение№3	14
4	04.08.2017	изменение№4	4
5	27.09.2017	изменение№5	14(1)
6	23.10.2017	изменение№6	11
7	01.11.2017	изменение№7	6
8	13.11.2017	изменение№8	14(2)
9	22.05.2018	изменение№9	11
10	13.06.2018	изменение№10	11
11	13.06.2018	изменение№11	1
12	13.06.2018	изменение№12	17
13	09.07.2018	изменение№13	12.1.
14	19.07.2018	изменение№14	17

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1285503968294081117930201382021273446534

Владелец: ООО ПО "РЕКОНСТРУКЦИЯ", Герарди Константин
Валерьевич, Лыткарино

Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022