



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-211-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»
2.2.2. ИНН:	6670487285
2.2.3. ОГРН:	1196658067374

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Евгения Савкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:12918
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2427-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный одноквартирный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)

докум

6.1. Вн

6.2. На

6.3. Ка
объект

6.4. Пл

6.4.1. П
капита

6.5. П

6.5.1. П
строи

6.6. П

6.7. О
учето
(кв. м

6.7.1. П

искл
терра

6.8. К

6.9. К

6.10. П

6.11. П

6.12. П

6.13. П

6.14. П

этаж

6.15. П

6.16. П

6.17. П

(при

6.18. П

пока

документацией:		
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.5. Площадь (кв. м):	16791,70	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.8. Количество помещений (штук):	508	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	159	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	349	
6.11. в том числе квартир (штук):	349	
6.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.13. Количество этажей:	26	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.15. Вместимость (человек):	-	
6.16. Высота (м):	-	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-	
6.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 11264,3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м): 11600,0	

Площадь квартир (кв.м): 11120,4
 Площадь общедомовых помещений (кв.м): 3316,7
 в том числе:
 ИТП (кв.м): 48,1
 Узел учета (кв.м): 15,2
 ИТП (кв.м): 12,6
 Пожарная насосная (кв.м): 30,2
 Электрощитовая (кв.м): 15,1
 Хозпитьевая насосная (кв.м): 13,0
 помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв.м): 3,9
 Венткамера (кв.м): 13,2
 Машинное помещение (кв.м): 28,7
 Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 227,3
 Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 150
 Количество квартир / Площадь (шт. / кв.м): 349 / 11120,4
 Однокомнатные студии: 149 / 3384,5
 Однокомнатные: 101 / 3270,2
 Двухкомнатные: 99 / 4465,7
 Лоджии и балконы (с учетом соответствующих коэффициентов) (шт. / кв.м):
 192 / 143,9
 Количество лифтов (шт.): 3
 Материал наружных стен: железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа(а)