



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ
ЭЛКОН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

105094, МОСКВА ГОРОД,
СЕМЁНОВСКИЙ ВАЛ УЛИЦА, 6Б,
+7(909) 956-54-16,
proekty.proekti@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.11.2021

№ RU50-45-20019-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно-офисного назначения по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Орджоникидзе, д. 2Б (корпус 2 по ППТ)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1251-17 от 07.12.2017 № 50-1-1-3-042252-2020 от 28.08.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040818:507
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040818
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50339000- MSK023959 от 17.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об

		<p>утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Королев, ул. Ильича, д. 7" № П49/2301 от 11.12.2015</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ОАО «Домостроительный комбинат» на основании задания на проектирование от 2015 года (с изменениями от 2017 года), в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-1251-17 от 07.12.2017. Проектная документация разработана ООО «Градостроительные решения» на основании задания на проектирование от 24.07.2019, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-042252-2020 от 28.08.2020. Проектная документация разработана ООО «Градостроительные решения», АО «Домостроительный комбинат» на основании задания на проектирование от 15.10.2021, в отношении которой выдано АО «Домостроительный комбинат»</p>

		<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта АО «Домостроительный комбинат» Цаплиным Д.О., от 25.10.2021 №1</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно-офисного назначения по адресу Московская область, г. Королев, ул. Орджоникидзе, д. 2Б (корпус 2 по ППТ)»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">19025.23</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">11168</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">59121.7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">2792.4</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">1255.5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	19025.23	Площадь участка (кв. м):	11168	Объем (куб. м):	59121.7	в том числе подземной части (куб. м):	2792.4	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1255.5				
Общая площадь (кв. м):	19025.23	Площадь участка (кв. м):	11168																				
Объем (куб. м):	59121.7	в том числе подземной части (куб. м):	2792.4																				
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	1255.5																						
	<p>Иные показатели:</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно-офисного назначения Объем надземной части, по проекту - 56329.3 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир (секция 1) - 82 шт., в т.ч.: - 1-комнатных - 17 шт. - 1-комнатных студий - 16 шт. - 2-комнатных - 33 шт. - 2-комнатных студий - 16 шт. Количество квартир (секция 2) - 67 шт., в т.ч.: - 1-комнатных - 33 шт.</p>																						

		<p>- 2-комнатных - 33 шт. - 3-комнатных - 1 шт. Количество квартир (секция 3) - 84 шт., в т.ч.: - 1-комнатных - 33 шт. - 2-комнатных - 33 шт. - 3-комнатных - 18 шт. Площадь квартир - 11605,81 кв. м Площадь жилого здания - 17954,28 кв. м Площадь электропитовой (секция 2) - 32,00 кв. м Площадь ИТП (секция 1) - 48,00 кв. м Площадь технических помещений (секция 1) - 123,10 кв. м Площадь офисных помещений (секция 1) - 136,60 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 12021.41</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 233 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 83 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 99 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 19 шт.</p> <p>Трансформаторная подстанция Площадь застройки, по проекту кв.м - 75</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королёв, ул. Орджоникидзе, д.2Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **25.11.2022** в соответствии с **9-СП/18-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **29.12.2020** по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ ЭЛКОН" от 04.04.2023 № P001-9505216323-70391951 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.11.2021 № RU50-45-20019-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-20019-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2017
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-1251-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.08.2020
6.1.2.2. Номер:	50-1 -1-3-1373-20
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.10.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Цаплин Д.О.

подтверждение:	
6.3.1. Дата:	06.06.2022
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цаплин Д.О.
6.3.1. Дата:	01.08.2022
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цаплин Д.О.
6.3.1. Дата:	03.08.2022
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цаплин Д.О.
6.3.1. Дата:	26.01.2023
6.3.2. Номер:	5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цаплин Д.О.
6.3.1. Дата:	26.01.2023
6.3.2. Номер:	6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цаплин Д.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно-офисного назначения по адресу Московская область, г. Королев, ул. Орджоникидзе, д. 2Б (корпус 2 по ППТ)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1255,5

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1255,5
7.5. Площадь (кв. м):	19025,23
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19025,23
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	233
7.11. в том числе квартир (штук):	233
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Объем - 59121,7 куб. м, в т. ч. подземной части-2792,4 куб. м; Объем надземной части, по проекту - 56329.3 куб.м;</p> <p>Количество квартир (секция 1) - 82 шт., в т.ч.: - 1-комнатных - 17 шт., - 1-комнатных студий - 16 шт., - 2-комнатных - 33 шт., - 2-комнатных студий - 16 шт.;</p> <p>Количество квартир (секция 2) - 67 шт., в т.ч.: - 1-комнатных - 33 шт., - 2-комнатных - 33 шт., - 3-комнатных - 1 шт.; Количество квартир (секция 3) - 84 шт., в т.ч.: - 1-комнатных - 33 шт., - 2-комнатных - 33 шт., - 3-комнатных - 18 шт.; Площадь квартир - 11605,81 кв. м; Площадь жилого здания - 17954,28 кв. м; Площадь электрощитовой (секция 2) - 32,00 кв. м; Площадь ИТП (секция 1) - 48,00 кв. м; Площадь технических помещений (секция 1) - 123,10 кв. м; Площадь офисных помещений (секция 1) - 136,60 кв. м; Общая площадь квартир, по проекту - 12021.41 кв.м; Количество квартир, всего, по проекту - 233 шт.; Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 83 шт.;</p>

	<p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 99 шт.; Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 19 шт.; Трансформаторная подстанция: Площадь застройки, по проекту кв.м - 75 кв. м. 1 этап-строительство трех-секционного жилого дома прямоугольной формы в плане с выступающими из плоскости фасада лоджиями и благоустройство прилегающей территории, в том числе кольцевой противопожарный проезд, машино-места (20 м/м), без устройства озеленения и верхнего слоя асфальтового покрытия. 2 этап-часть благоустройства проектируемого жилого дома - устройство машиномест в количестве 117 м/м, проезды (в том числе устройство нижнего и верхнего слоя асфальтового покрытия), озеленение, пешеходные дорожки, устройство детских площадок с устройством резинового покрытия и установкой малых архитектурных форм, площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм. -Устройство верхнего слоя асфальтового покрытия и озеленения 1-го этапа благоустройства.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBEC3A3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>