

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик строительная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «ОНИКС»

полное наименование организации – для

308501, Белгородская обл., Белгородский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.06.2021 г.**

№ **31-RU31502124-051-2021**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом позиция №21 мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района

(наименование объекта (этапа)

Белгородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д. 21

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0308002:2109**

строительный адрес: **---**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502124-**

№ **014-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: - | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 9827,0 | 9825,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9827,0 | 9825,0 |
| Общая площадь | кв. м | 2114,88 | 2157,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | --- | --- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | --- | --- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | --- | --- | --- |
| Количество помещений | шт. | --- | --- |
| Вместимость | --- | --- | --- |
| Количество этажей | шт. | --- | --- |
| в том числе подземных | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | --- | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | --- | --- | --- |
| Материалы стен | --- | --- | --- |
| Материалы перекрытий | --- | --- | --- |
| Материалы кровли | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1824,12 | 1851,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | --- | --- |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | --- | --- |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 48/1912,68 | 48/1951,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36/1281,72 | 36/1304,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/630,96 | 12/646,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |

| | | | |
|---|---------------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1912,68 | 1951,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | благоустройств а | Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения | Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения |
| Лифты | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС | Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС |
| Материалы стен | материал | Блок СКЦ | Блок СКЦ |
| Материалы перекрытий | материал | Многopустотные плиты, монолитные участки | Многopустотные плиты, монолитные участки |
| Материалы кровли | материал | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | здание | --- | --- |
| Мощность | --- | --- | --- |
| Производительность | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | --- | --- |
| Материалы стен | материал | --- | --- |
| Материалы перекрытий | материал | --- | --- |
| Материалы кровли | материал | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | --- | --- | --- |
| Протяженность | --- | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | --- | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | --- | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | --- | --- |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 84 | 84 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные «ИЗОВОЛ» | Минераловатные «ИЗОВОЛ» |
| Заполнение световых проемов | | --- | --- |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.04.2021 г. на объект: «Жилой дом поз.21. 3-й этап строительства», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 21.

Технический план подготовлен в связи с образованием Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 21 . Координаты угловых и поворотных точек сооружения установлены в системе координат СК-31. Общая площадь многоквартирного жилого дома 2157,0 кв.м, общая площадь квартир 1951,2 кв.м. (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых 1851,8 кв.м. в том числе жилая площадь 976,5 кв.м.). Общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования - 205,8 кв.м. Координаты наземного и надземного контуров совпадают. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005). 005).

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В.А. Галыгин
(подпись)

В.А. Галыгин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 21 г.

М.П.

