

| | |
|-------------------|---|
| Кому | <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"</u> |
| ИНН | <u>7445030926</u> |
| ОГРН | <u>1067445031631</u> |
| Почтовый адрес | <u>455025, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50, кв. 112</u> |
| Контактные данные | <u>+7(351)2402004 belozertseva@magnitostroy.com</u> |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 28.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 45-45:25-46-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Администрация города Кургана |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 28.04.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |

| | |
|--|--|
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7445030926 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1067445031631 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Курганская область г. Курган, Заозерный район, квартал 7. 3-х этажный жилой дом № 51 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Курганская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, | |

| | |
|--|---|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Курган |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заозерный район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 45:25:020307:81 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 51946 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 22.06.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-45-2-01-0-00-2022-9966 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на | |

| | |
|---|--|
| кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.1.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.1.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.1.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: 4.1.1.1.1. | |
| 4.1.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.1.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |

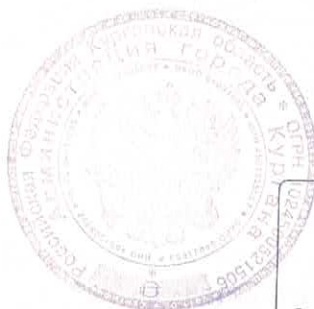
| | |
|---|---|
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Трест Магнитострой" |
| 5.2.2. ИНН: | 7444043471 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1057420001242 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 17.02.2023 |

| | |
|--|---|
| 6.1.1.2. Номер: | 45-2-1-2-007513-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 16.11.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 45-2-1-1-080034-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |

| | |
|--|----------------------------|
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-х этажный жилой дом № 51 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1194.84 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 4109.17 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 47 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 47 |

| | |
|---|--|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 47 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели: | строительный объем (м.куб.) - 14733,72 |

28.04.2023



директор Юшкова Нина
Владимировна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b6a1db8ea67458101c5af5e1c7bfcdca
 Владелец: Юшкова Нина Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
 СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА КУРГАНА
 Действителен с 24.3.2022 по 17.6.2023

В связи с заявлением застройщика строку 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м), раздела 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства читать:

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|---------|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв.м): | 2312,92 |

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)



09 октября

2023г.

Действие настоящего разрешения продлено до «28» января 2025г.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)



26 февраля

2024г.