



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14 апреля 2022 года № 322
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24 мая 2018 года № 55-ru55301000-114-2018

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

1. Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 24 мая 2018 года № 309 «О разрешении строительства объекта капитального строительства – жилой дом № 5 в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

- в абзаце 2 слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;

- в приложении «Разрешение на строительство от 24 мая 2018 года № 55-ru55301000-114-2018» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

2. Срок действия разрешения на строительство от 24 мая 2018 года № 55-ru55301000-114-2018 продлить до 2 июля 2023 года.

Директор департамента



С.В. Рогова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 4 июня 2018 года № 347
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24 мая 2018 года № 55-ru55301000-114-2018

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», в связи с допущенной технической ошибкой:

Внести изменение в разрешение на строительство жилого дома № 5 в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в Кировском административном округе города Омска от 24 мая 2018 года № 55-ru55301000-114-2018, заменив слова «срок действия настоящего разрешения – до ” 24 ” мая 2021 г.» словами «срок действия настоящего разрешения – до ” 24 ” мая 2022 г.».

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



И.А. Павлов



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Сибградстрой Инвест»

полное наименование организации – для

644035, город Омск,

юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Губкина, дом 22, корпус 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 мая 2018 года

№ 55-гу55301000-114-2018

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 5 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-0041-17 от 29.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110101:16404
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 20.07.2017 № 2439, RU55301000-0000000000017766
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ», шифр 61/17-5, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь объекта (кв. м):	14188,5	Площадь земельного участка (кв. м):	3199
Объем (куб. м):	41834,4	в том числе подземной части (куб. м):	1527,3
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	65,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	713,8		
Иные показатели:	количество квартир – 187 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, микрорайон «Прибрежный» (5А)
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” мая 20 22 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 61/17-5-ПОС

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)

(подпись)

И.А. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 24 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “04” _____ июня _____ 2018 г. № 347.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)



И.А. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 04 ” _____ июня _____ 20 18 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.



Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 24 мая 2018 года № 309

Взамен разрешения
от 16.10.2014 № RU55301000-2348

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Сибградстрой Инвест»
полное наименование организации – для
644035, город Омск,
юридических лиц, его почтовый индекс
проспект Губкина, дом 22, корпус 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 мая 2018 года

№ 55-ru55301000-114-2018

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 5 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-0041-17 от 29.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110101:16404
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 20.07.2017 № 2439, RU55301000-0000000000017766
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ», шифр 61/17-5, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь объекта (кв. м):	14188,5	Площадь земельного участка (кв. м):	3199
Объем (куб. м):	41834,4	в том числе подземной части (куб. м):	1527,3
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	65,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	713,8		
Иные показатели:	количество квартир – 187 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, микрорайон «Прибрежный» (5А)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” мая 20 22 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 61/17-5-ПОС

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
(должность)

(подпись)

И.А. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 24 ” мая 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “04” _____ июня _____ 2018 г. № 347

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
_____ (должность)

_____ (подпись)

И.А. Павлов
_____ (расшифровка подписи)

“ 04 ” _____ июня _____ 20 18 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
Главный специалист
В.М. Львова

