

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000703 от 10.11.2021

Жилой комплекс "House-club" в п. Московский дворик, Тюменской области, Тюменского района

Дата первичного размещения: 25.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юпитер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юпитер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникижзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)475-00-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: upiter.pto.tmn@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.otdelochnik20.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)263-10-65
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумасов
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Атлант
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203350042
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203378344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232061347
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумасов
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-938-661 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212035783
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шумасов
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-938-661 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212035783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделочник-20
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203362048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232040591
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350042
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232026269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звезда
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350557
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232026951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уран
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203513191
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200020356
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 672,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 000,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 063,62 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой дом (Блок №1) и жилой дом (Блок №2) входят в состав одного жилого комплекса, согласно проектной документации и разрешения на строительство

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: тер
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д.Дударева, ул.Сергея Джанбровского, д.6, к.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 338,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: тер
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д.Дударева, ул.Сергея Джанбровского, д.6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 480,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 018,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 685,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 703,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 999,52 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 261,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 260,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменьмегапроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202132644
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Геофонд

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203258350
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204120588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0328-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0116-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-033334-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Урбан-Виллы "House-club"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-291-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-291-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ЭТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:2532
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 901,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение: У 2-го подъезда Блока №2. Оборудование: машинка 3-7 лет; горка; песочница; детская хижина
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение: У 3-го подъезда Блока №2. Оборудование: качели с 2-я сидениями; брусья параллельные двойные; перекладина
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение: детская, спортивные площадки, площадки отдыха. Описание: Спортивный инвентарь, игровые детские аксессуары.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположения: У калитки южного выхода. Расчётное количество: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории производится путём высаживания газона, кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги дорожный бордюр утоплен и не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок отдыха, детских и спортивных площадок светильниками наружного освещения (технические условия не предусмотрены).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов; устройство пешеходных и транспортно-пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки; устройство спортивных площадок с травмобезопасным резиновым покрытием; устройство детских площадок из специальной гравийно-песчаной смеси или крупнозернистого песка; устройство площадок отдыха с покрытием из брусчатки; устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из брусчатки; установка скамеек, урн, опор освещения; посадка деревьев; устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 671 345,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 001 608,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729389-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10841220-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 243 465,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.82	1	17.65	3.00
2	Квартира	1	1	52.82	1	17.65	3.00
3	Квартира	1	1	81.37	2	32.96	3.00
4	Квартира	2	1	52.82	1	17.65	3.00
5	Квартира	2	1	114.75	2	33.77	3.00
6	Квартира	2	1	125.38	3	59.32	3.00
7	Квартира	3	1	52.82	1	17.65	3.00
8	Квартира	3	1	85.3	2	33.77	3.00
9	Квартира	3	1	107.48	3	59.32	3.00
10	Квартира	4	1	52.82	1	17.65	3.68
11	Квартира	4	1	85.3	2	33.77	3.00
12	Квартира	4	1	107.48	3	59.32	3.00
13	Квартира	1	2	52.82	1	17.65	3.00
14	Квартира	1	2	52.82	1	17.65	3.00
15	Квартира	1	2	81.39	2	32.93	3.00
16	Квартира	2	2	73.91	1	17.65	3.00
17	Квартира	2	2	114.75	2	33.77	3.00
18	Квартира	2	2	138.56	3	59.32	3.00
19	Квартира	3	2	52.82	1	17.65	3.00
20	Квартира	3	2	85.3	2	33.77	3.00
21	Квартира	3	2	107.48	3	59.32	3.00
22	Квартира	4	2	52.82	1	17.65	3.68
23	Квартира	4	2	85.3	2	33.77	3.00
24	Квартира	4	2	107.48	3	59.32	3.00
25	Квартира	1	3	52.82	1	17.65	3.00
26	Квартира	1	3	52.82	1	17.65	3.00
27	Квартира	1	3	81.39	2	32.96	3.00

28	Квартира	2	3	73.91	1	17.65	3.00
29	Квартира	2	3	137	2	33.77	3.00
30	Квартира	2	3	152.37	3	59.32	3.00
31	Квартира	3	3	52.82	1	17.65	3.00
32	Квартира	3	3	85.3	2	33.77	3.00
33	Квартира	3	3	107.48	3	59.32	3.00
34	Квартира	4	3	52.82	1	17.65	3.68
35	Квартира	4	3	85.3	2	33.77	3.00
36	Квартира	4	3	107.48	3	59.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.92	Помещения для размещения сейфов	6.92	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	6.92	Помещения для размещения сейфов	6.92	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	6.95	Помещения для размещения сейфов	6.95	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Помещения для размещения сейфов	5.54	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Помещения для размещения сейфов	5.54	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	6.03	Помещения для размещения сейфов	6.03	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	6	Помещения для размещения сейфов	6	2.20
8	Нежилое помещение	-1	1	6	Помещения для размещения сейфов	6	2.20
9	Нежилое помещение	-1	1	6.06	Помещения для размещения сейфов	6.06	2.20
10	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Помещения для размещения сейфов	5.2	2.20
11	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Помещения для размещения сейфов	5.2	2.20
12	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Помещения для размещения сейфов	5.2	2.20
13	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Помещения для размещения сейфов	3.97	3.00
14	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Помещения для размещения сейфов	3.97	3.00
15	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
16	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
17	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
18	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
19	Нежилое помещение	-1	2	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
20	Нежилое помещение	-1	2	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
21	Нежилое помещение	-1	2	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
22	Нежилое помещение	-1	2	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
23	Нежилое помещение	-1	2	5.54	Помещения для размещения сейфов	5.54	3.00
24	Нежилое помещение	-1	2	5.54	Помещения для размещения сейфов	5.54	3.00
25	Нежилое помещение	-1	3	3.97	Помещения для размещения сейфов	3.97	3.00
26	Нежилое помещение	-1	3	3.97	Помещения для размещения сейфов	3.97	3.00
27	Нежилое помещение	-1	3	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
28	Нежилое помещение	-1	3	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
29	Нежилое помещение	-1	3	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00
30	Нежилое помещение	-1	3	4.74	Помещения для размещения сейфов	4.74	3.00

31	Нежилое помещение	-1	3	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
32	Нежилое помещение	-1	3	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
33	Нежилое помещение	-1	3	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
34	Нежилое помещение	-1	3	5.07	Помещения для размещения сейфов	5.07	3.00
35	Нежилое помещение	-1	3	5.54	Помещения для размещения сейфов	5.54	3.00
36	Нежилое помещение	-1	3	5.54	Помещения для размещения сейфов	5.54	3.00
37	Машино-место	1	1	15.29	Парковочное место	15.29	
38	Машино-место	1	1	15.41	Парковочное место	15.41	
39	Машино-место	1	1	15.41	Парковочное место	15.41	
40	Машино-место	1	1	15.41	Парковочное место	15.41	
41	Машино-место	1	1	15.41	Парковочное место	15.41	
42	Машино-место	1	1	15.41	Парковочное место	15.41	
43	Машино-место	1	1	15.41	Парковочное место	15.41	
44	Машино-место	1	1	20.78	Парковочное место	20.78	
45	Машино-место	1	2	15.29	Парковочное место	15.29	
46	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
47	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
48	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
49	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
50	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
51	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
52	Машино-место	1	2	20.78	Парковочное место	20.78	
53	Машино-место	1	3	15.29	Парковочное место	15.29	
54	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
55	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
56	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
57	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
58	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
59	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
60	Машино-место	1	3	20.78	Парковочное место	20.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Управляющая компания	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.58
2	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	6.65
3	Складское помещение	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.16
4	Санузел	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	2.16
5	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	2.55
6	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	7.45
7	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.78
8	Техническое подполье	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	66.88
9	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	39.07

10	Электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	23.89
11	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.67
12	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.99
13	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.08
14	тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.99
15	холл	подъезд 1, этаж 1	Общественное	36.73
16	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.02
17	Место общего пользования гаража	подъезд 1, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
18	Лестничная площадка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.07
19	холл	подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.91
20	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.02
21	Лестничная площадка	подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.07
22	холл	подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.91
23	Лестничная площадка	подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.07
24	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.02
25	холл	подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.91
26	тамбур	подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	3.53
27	Коридор	подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	19.17
28	Коридор	подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	18.78
29	Техническое подполье	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	66.88
30	Техническое подполье	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	84.87
31	Электрощитовая	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.89
32	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.67
33	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.46
34	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.99
35	холл	подъезд 2, этаж 1	Общественное	32.14
36	Место общего пользования гаража	подъезд 2, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
37	Лестничная площадка	подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.07
38	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.02
39	холл	подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.91
40	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.02
41	Лестничная площадка	подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.07
42	холл	подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.91
43	Лестничная площадка	подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.07
44	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.02
45	холл	подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.91
46	тамбур	подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	3.53
47	Коридор	подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	19.17
48	Коридор	подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	18.78
49	Техническое подполье	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	66.88
50	Коридор	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	25.52
51	Электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	23.89
52	Водомерный узел	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	17.72

53	ИТП	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	38.97
54	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.67
55	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.46
56	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.99
57	холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	32.14
58	Место общего пользования гаража	подъезд 3, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
59	Лестничная площадка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.07
60	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.02
61	Холл	подъезд 3, этаж 2	Общественное	12.91
62	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.02
63	Лестничная площадка	подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.07
64	холл	подъезд 3, этаж 3	Общественное	12.91
65	Лестничная площадка	подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.07
66	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.02
67	холл	подъезд 3, этаж 4	Общественное	12.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1-3, (1-4 этаж)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2, подвальный этаж	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
3	подъезд 1-3, (подвальный этаж, 1-4 этаж)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
4	подъезд 3, подвальный этаж	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
5	подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля	Система водоотведения	Отвод стоков
8	подъезд 3 (подвальный этаж)	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
9	подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж	Система отопления	Обеспечение распределение теплоносителя
10	подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	подъезд 1-3, парковочные места, кровля	Система противодымной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и пожарной безопасности объекта
12	подъезд 1-3, парковочные места	Система удаления смешанных газов	Обеспечивает удаление выхлопных газов с гаражных парковок (CO2)
13	подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж, парковочные места	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
14	подъезд 1, подвальный этаж	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
15	подъезд 1-3, 1-4 этаж, подвальный этаж, парковочные места	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 168 333 333,33 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100025024
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 137 295 588,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 115 280 095,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 015 493,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 009,11 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,26 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 128,65 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 830 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Звезда
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203350557
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 184 890 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Нумерация подъездов в проектной декларации отличается от проектной документации, а именно: подъезд 1 - секция 3, подъезд 2 -секция 2, подъезд 3 - секция 1. Примечание к пункту 17.2: "Передача Застройщиком и принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Срок завершения строительства (срок ввода в эксплуатацию) многоквартирного дома – 1 квартал 2022 года.", в разделе 17.2. срок посчитан примерно в связи с особенностью заполнения программы</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменьмегапроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202132644
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Геофонд

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203258350
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204120588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0328-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0116-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-033334-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Урбан-Виллы "House-club"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-291-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-291-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ЭТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:2532
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 901,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение: У 2-го подъезда Блока №2. Оборудование: машинка 3-7 лет; горка; песочница; детская хижина.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение: У 3-го подъезда Блока №2. Оборудование: качели с 2-я сидениями; подвесной мост; лиана; брусья низкие; брусья параллельные двойные; перекладина; шведская стенка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение: детская, спортивные площадки, площадки отдыха. Описание: Спортивный инвентарь, игровые детские аксессуары.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположения: У калитки южного выхода. Расчётное количество: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории производится путём высаживания газона, кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги дорожный бордюр утоплен и не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок отдыха, детских и спортивных площадок светильниками наружного освещения (технические условия не предусмотрены).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов; устройство пешеходных и транспортно-пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки; устройство спортивных площадок с травмобезопасным резиновым покрытием; устройство детских площадок из специальной гравийно-песчаной смеси или крупнозернистого песка; устройство площадок отдыха с покрытием из брусчатки; устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из тротуарной плитки; установка скамеек, урн, опор освещения; посадка деревьев; устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 671 345,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15092020-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 001 608,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 729389-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10841220-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 243 465,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 120
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.8	1	17.65	3.00
2	Квартира	1	1	52.8	1	17.65	3.00
3	Квартира	1	1	81.37	2	32.96	3.00
4	Квартира	2	1	52.82	1	17.65	3.00
5	Квартира	2	1	114.75	2	33.77	3.00
6	Квартира	2	1	125.38	3	59.32	3.00
7	Квартира	3	1	52.82	1	17.65	3.00
8	Квартира	3	1	85.3	2	33.77	3.00
9	Квартира	3	1	107.48	3	59.32	3.00
10	Квартира	4	1	52.8	1	17.65	3.68
11	Квартира	4	1	85.3	2	33.77	3.00
12	Квартира	4	1	107.48	3	59.32	3.00
13	Квартира	1	2	52.8	1	17.65	3.00
14	Квартира	1	2	52.8	1	17.65	3.00
15	Квартира	1	2	81.39	2	32.96	3.00
16	Квартира	2	2	74.02	1	17.65	3.00
17	Квартира	2	2	114.64	2	33.77	3.00
18	Квартира	2	2	138.56	3	59.32	3.00
19	Квартира	3	2	52.8	1	17.65	3.00
20	Квартира	3	2	85.32	2	33.77	3.00
21	Квартира	3	2	107.48	3	59.32	3.00
22	Квартира	4	2	52.8	1	17.65	3.68
23	Квартира	4	2	85.3	2	33.77	3.00
24	Квартира	4	2	107.48	3	59.32	3.00
25	Квартира	1	3	52.8	1	17.65	3.00
26	Квартира	1	3	52.8	1	17.65	3.00
27	Квартира	1	3	81.39	2	32.96	3.00

28	Квартира	2	3	73.91	1	17.65	3.00
29	Квартира	2	3	114.75	2	33.77	3.00
30	Квартира	2	3	138.56	3	59.32	3.00
31	Квартира	3	3	52.82	1	17.65	3.00
32	Квартира	3	3	85.3	2	33.77	3.00
33	Квартира	3	3	107.48	3	59.32	3.00
34	Квартира	4	3	52.8	1	17.65	3.68
35	Квартира	4	3	85.3	2	33.77	3.00
36	Квартира	4	3	107.48	3	59.32	3.00
37	Квартира	1	4	52.8	1	17.65	3.00
38	Квартира	1	4	52.8	1	17.65	3.00
39	Квартира	1	4	81.39	2	32.96	3.00
40	Квартира	2	4	74.02	1	17.65	3.00
41	Квартира	2	4	114.64	2	33.77	3.00
42	Квартира	2	4	138.56	3	59.32	3.00
43	Квартира	3	4	52.8	1	17.65	3.00
44	Квартира	3	4	85.32	2	33.77	3.00
45	Квартира	3	4	107.48	3	59.32	3.00
46	Квартира	4	4	52.8	1	17.65	3.68
47	Квартира	4	4	85.3	2	33.77	3.00
48	Квартира	4	4	107.48	3	59.32	3.00
49	Квартира	1	5	52.8	1	17.65	3.00
50	Квартира	1	5	52.8	1	17.65	3.00
51	Квартира	1	5	81.39	2	32.96	3.00
52	Квартира	2	5	73.91	1	17.65	3.00
53	Квартира	2	5	114.75	2	33.77	3.00
54	Квартира	2	5	138.56	3	59.32	3.00
55	Квартира	3	5	52.82	1	17.65	3.00
56	Квартира	3	5	85.3	2	33.77	3.00
57	Квартира	3	5	107.48	3	59.32	3.00
58	Квартира	4	5	52.8	1	17.65	3.68
59	Квартира	4	5	85.3	2	33.77	3.00
60	Квартира	4	5	107.48	3	59.32	3.00
61	Квартира	1	6	52.8	1	17.65	3.00
62	Квартира	1	6	52.8	1	17.65	3.00
63	Квартира	1	6	81.39	2	32.96	3.00
64	Квартира	2	6	74.02	1	17.65	3.00
65	Квартира	2	6	115.55	2	33.77	3.00
66	Квартира	2	6	139.12	3	59.32	3.00
67	Квартира	3	6	52.8	1	17.65	3.00
68	Квартира	3	6	85.32	2	33.77	3.00
69	Квартира	3	6	107.48	3	59.32	3.00
70	Квартира	4	6	52.8	1	17.65	3.68

71	Квартира	4	6	85.3	2	33.77	3.00
72	Квартира	4	6	107.48	3	59.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Помещение для размещения сейфов	5.09	2.20
3	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Помещение для размещения сейфов	5.11	2.20
4	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
5	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Помещение для размещения сейфов	6.1	2.20
8	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
9	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
10	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
11	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
12	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
13	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
14	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
15	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
16	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
17	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
18	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
19	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Помещение для размещения сейфов	6.1	2.20
20	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
21	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
22	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
23	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
24	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
25	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
26	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
27	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
28	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
29	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
30	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
31	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Помещение для размещения сейфов	6.1	2.20
32	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
33	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
34	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Помещение для размещения сейфов	5.31	2.20
35	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
36	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20
37	Нежилое помещение	-1	4	5.26	Помещение для размещения сейфов	5.26	2.20

81	Машино-место	1	2	15.29	Парковочное место	15.29	
82	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
83	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
84	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
85	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
86	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
87	Машино-место	1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
88	Машино-место	1	2	20.78	Парковочное место	20.78	
89	Машино-место	1	3	15.29	Парковочное место	15.29	
90	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
91	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
92	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
93	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
94	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
95	Машино-место	1	3	15.41	Парковочное место	15.41	
96	Машино-место	1	3	20.78	Парковочное место	20.78	
97	Машино-место	1	4	15.29	Парковочное место	15.29	
98	Машино-место	1	4	15.41	Парковочное место	15.41	
99	Машино-место	1	4	15.41	Парковочное место	15.41	
100	Машино-место	1	4	15.41	Парковочное место	15.41	
101	Машино-место	1	4	15.41	Парковочное место	15.41	
102	Машино-место	1	4	15.41	Парковочное место	15.41	
103	Машино-место	1	4	15.41	Парковочное место	15.41	
104	Машино-место	1	4	20.78	Парковочное место	20.78	
105	Машино-место	1	5	15.29	Парковочное место	15.29	
106	Машино-место	1	5	15.41	Парковочное место	15.41	
107	Машино-место	1	5	15.41	Парковочное место	15.41	
108	Машино-место	1	5	15.41	Парковочное место	15.41	
109	Машино-место	1	5	15.41	Парковочное место	15.41	
110	Машино-место	1	5	15.41	Парковочное место	15.41	
111	Машино-место	1	5	15.41	Парковочное место	15.41	
112	Машино-место	1	5	20.78	Парковочное место	20.78	
113	Машино-место	1	6	15.42	Парковочное место	15.42	
114	Машино-место	1	6	15.55	Парковочное место	15.55	
115	Машино-место	1	6	15.55	Парковочное место	15.55	
116	Машино-место	1	6	15.55	Парковочное место	15.55	
117	Машино-место	1	6	15.55	Парковочное место	15.55	
118	Машино-место	1	6	15.55	Парковочное место	15.55	
119	Машино-место	1	6	15.55	Парковочное место	15.55	
120	Машино-место	1	6	20.93	Парковочное место	20.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.03
2	Техническое подполье	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	75.42
3	Электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	23.89
4	Техническое подполье	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	59.72
5	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.09
6	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.36
7	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.05
8	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.99
9	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.08
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.99
11	холл	подъезд 1, этаж 1	Общественное	36.73
12	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.02
13	Место общего пользования гаража	подъезд 1, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
14	Лестничная площадка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.07
15	холл	подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.91
16	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.02
17	Лестничная площадка	подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.07
18	холл	подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.91
19	Лестничная площадка	подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.07
20	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.02
21	холл	подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.91
22	тамбур	подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.03
23	Техническое подполье	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	75.9
24	Электрощитовая	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.89
25	Техническое подполье	подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	60.01
26	Коридор	подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	17.09
27	Коридор	подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	18.36
28	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.05
29	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.06
30	тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.99
31	холл	подъезд 2, этаж 1	Общественное	32.14
32	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.02
33	Место общего пользования гаража	подъезд 2, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
34	Лестничная площадка	подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.07
35	холл	подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.91
36	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.02
37	Лестничная площадка	подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.07
38	холл	подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.91
39	Лестничная площадка	подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.07
40	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.02
41	холл	подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.91
42	тамбур	подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	8.03

43	Техническое подполье	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	75.9
44	Электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	23.89
45	Техническое подполье	подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	60.01
46	Коридор	подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	17.09
47	Коридор	подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	18.36
48	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.05
49	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.06
50	тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.99
51	холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	32.14
52	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.02
53	Место общего пользования гаража	подъезд 3, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
54	Лестничная площадка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.07
55	холл	подъезд 3, этаж 2	Общественное	12.91
56	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.02
57	Лестничная площадка	подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.07
58	холл	подъезд 3, этаж 3	Общественное	12.91
59	Лестничная площадка	подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.07
60	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.02
61	холл	подъезд 3, этаж 4	Общественное	12.91
62	тамбур	подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	7.99
63	Электрощитовая	подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	23.89
64	коридор	подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	17.01
65	Водомерный узел	подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	17.72
66	Нососная, ИТП	подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	38.97
67	Техническое подполье	подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	60.01
68	Коридор	подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	17.09
69	Коридор	подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	18.36
70	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	7.05
71	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	15.06
72	тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.99
73	холл	подъезд 4, этаж 1	Общественное	32.14
74	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	Общественное	7.02
75	Место общего пользования гаража	подъезд 4, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
76	Лестничная площадка	подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.07
77	холл	подъезд 4, этаж 2	Общественное	12.91
78	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.02
79	Лестничная площадка	подъезд 4, этаж 2	Общественное	5.07
80	холл	подъезд 4, этаж 3	Общественное	12.91
81	Лестничная площадка	подъезд 4, этаж 3	Общественное	5.07
82	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	Общественное	7.02
83	холл	подъезд 4, этаж 4	Общественное	12.91
84	тамбур	подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	8.03
85	Техническое подполье	подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	75.9

86	Электрощитовая	подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	23.89
87	Техническое подполье	подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	60.01
88	Коридор	подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	17.09
89	Коридор	подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	18.36
90	Тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.05
91	Тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	15.06
92	тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	6.99
93	холл	подъезд 5, этаж 1	Общественное	32.14
94	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.02
95	Место общего пользования гаража	подъезд 5, этаж 1, гараж	Общественное	129.65
96	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 1	Общественное	5.07
97	холл	подъезд 5, этаж 2	Общественное	12.91
98	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 2	Общественное	7.02
99	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 2	Общественное	5.07
100	холл	подъезд 5, этаж 3	Общественное	12.91
101	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 3	Общественное	5.07
102	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 3	Общественное	7.02
103	холл	подъезд 5, этаж 4	Общественное	12.91
104	тамбур	подъезд 6, подвальный этаж	Общественное	8.03
105	Техническое подполье	подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	75.9
106	Электрощитовая	подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	23.89
107	Техническое подполье	подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	60.01
108	Коридор	подъезд 6, подвальный этаж	Общественное	17.09
109	Коридор	подъезд 6, подвальный этаж	Общественное	18.36
110	Место общего пользования гаража	подъезд 6, этаж 1, гараж	Общественное	17.13
111	Тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	7.05
112	Тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	15.06
113	тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	6.99
114	холл	подъезд 6, этаж 1	Общественное	32.14
115	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 1	Общественное	7.02
116	Лестничная площадка	подъезд 6, этаж 1	Общественное	5.07
117	холл	подъезд 6, этаж 2	Общественное	12.91
118	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 2	Общественное	7.02
119	Лестничная площадка	подъезд 6, этаж 2	Общественное	5.07
120	холл	подъезд 6, этаж 3	Общественное	12.91
121	Лестничная площадка	подъезд 6, этаж 3	Общественное	5.07
122	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 3	Общественное	7.02
123	холл	подъезд 6, этаж 4	Общественное	12.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1-6, (1-4 этаж)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1-6, подвальный этаж	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
3	подъезд 1-6, (подвальный этаж, 1-4 этаж)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
4	подъезд 3, подвальный этаж	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
5	подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля	Система водоотведения	Отвод стоков
8	подъезд 3, подвальный этаж	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
9	подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж	Система отопления	Обеспечение распределение теплоносителя
10	подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	подъезд 1-6, парковочные места, кровля	Система противодымной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и пожарной безопасности объекта
12	подъезд 1-6, парковочные места	Система удаления смешанных газов	Обеспечивает удаление выхлопных газов с гаражных парковок (CO2)
13	подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж, парковочные места	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
14	подъезд 4, подвальный этаж	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
15	подъезд 1-6, 1-4 этаж, подвальный этаж, парковочные места	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 336 666 666,70 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100025024
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 208 587 012,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 172 920 143,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 666 869,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 652,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,41 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 221,57 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 093 950 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 700 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 426 700 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Звезда
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203350557
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 184 890 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Нумерация подъездов в проектной декларации отличается от проектной документации, а именно: подъезд 1 - секция 6, подъезд 2- секция 5, подъезд 3- секция 4, подъезд 4 - секция 3, подъезд 5 - секция 2, подъезд 6 - секция 1. Примечание к пункту 17.2. "Передача Застройщиком и принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Срок завершения строительства (срок ввода в эксплуатацию) многоквартирного дома – 1 квартал 2022 года.", в разделе 17.2. срок посчитан примерно в связи с особенностью заполнения программы</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2021	35.08-2020-АР (Блок 1)	- изменена толщина звукоизоляционного слоя в конструкции полов межэтажных перекрытий
2	01.03.2021	35.08-2020-АР (Блок 1)	- откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)
3	01.03.2021	35.08-2020-АР (Блок 2)	- изменена толщина звукоизоляционного слоя в конструкции полов межэтажных перекрытий
4	01.03.2021	35.08-2020-АР (Блок 2)	- откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)
5	01.03.2021	35.08-2020-КР (Блок 1)	- изменена толщина звукоизоляционного слоя в конструкции полов межэтажных перекрытий
6	01.03.2021	35.08-2020-КР (Блок 1)	- откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)
7	01.03.2021	35.08-2020-КР (Блок 1)	- скорректирован тип конструкции террас 2-го этажа (вместо чистового слоя из гальки запроектировано покрытие из керамогранитных плит на регулируемых опорах)
8	01.03.2021	35.08-2020-КР (Блок 1)	- добавлен узел опирания на плане кровли под вентилятор дымоудаления
8	01.03.2021	35.08-2020-КР (Блок 2)	- откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)
8	01.03.2021	35.08-2020-КР (Блок 2)	- скорректирован тип конструкции террас 2-го этажа (вместо чистового слоя из гальки запроектировано покрытие из керамогранитных плит на регулируемых опорах)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375012130847264780599825717373099460066
 Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "ЮПИТЕР", Шумасов Тимур Рафидович, г. Тюмень**
 Действителен: с 17.12.2020 по 17.12.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165108428040107055421371897456512120858
 Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга
 Владимировна, Тюмень**
 Действителен: с 22.11.2019 по 22.02.2021