



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 512

БЕГИМ № 512

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 512

« 01 » АПРЕЛЯ 2021г.

О внесении изменений в разрешение Местной администрацией городского округа Нальчик №07-301000-221-2018 от 29 июня 2018 года на строительство объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик», расположенного по пр.Шогенцукова/ул.Лермонтова, 4/4

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Трест «Промстрой» А.И. Войтова с просьбой внести изменения в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июня 2018 года №07-301000-221-2018 на строительство объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик», расположенного по пр. Шогенцукова/ул. Лермонтова, 4/4, в связи с изменениями в технико-экономических показателях данного объекта. Руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также частями 21.1-21.5 и в порядке частей 21.10, 21.14 и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в разрешение на строительство от 29.06.2018 года № 07-301000-221-2018 объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик», изложив п.2, а также п.4. в следующей редакции:

п.2

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик» по пр. Шогенцукова/ ул. Лермонтова 4/4, в г. Нальчике. Корректировка
----	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» №РА.RU.610755 №РА.RU.610926
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-2-002815-2021 от 27 января 2021 года

п.4

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик». 4-9 этажный, жилой корпус «А»		
	Общая площадь (кв.м):	8543.9	Площадь участка (кв. м):	9744.0
	Объем (куб.м):	34138.6	в том числе	5568.9
			подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5-10	Высота (м):	31.5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1392.5		
	Иные показатели:	Этажность-4-9эт; Строительный объем надземной части-28569.7м3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6162.4м2; Общая площадь квартир - 5409.27м2; Площадь подвала - 1171.0м2; Площадь лестничных площадок и лифтовых холлов - 436.35м2; Площадь встроенных помещений общественного назначения - 1226.25м2; Общее количество квартир – 33 шт; 2-х комнатных – 12 шт;		



	3-х комнатных – 9 шт; 4-х комнатных – 11 шт; 6-ти комнатных – 1 шт;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик». 11 этажный, жилой корпус «Б»			
Общая площадь (кв.м):	10335.2	Площадь участка (кв. м):	9744.0
Объем (куб.м):	36388.98	в том числе подземной части (куб. м):	3988.3
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	38.94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1038.1		
Иные показатели:	Этажность - 11 эт.; Строительный объем надземной части- 32400.68м3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -5891.72м2; Общая площадь квартир-5634.1м2; Площадь подвала - 932.1м2; Площадь лестничных площадок и лифтовых холлов - 638.76м2; Площадь встроенных помещений общественного назначения 1 и 2-го этажей-1 239.14м2; Общее количество квартир-54шт; 1 комнатных – 22 шт; 2-х комнатных – 11 шт; 3-х комнатных – 3 шт; 4-х комнатных – 16 шт; 7-и комнатных – 2 шт;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилищно- гостиничный комплекс «Нальчик». 4-9 этажный, жилой корпус «В»			
Общая площадь (кв.м):	8543.9	Площадь участка (кв. м):	9744.0
Объем (куб.м):	34138.6	в том числе подземной части (куб. м):	5568.9
Количество этажей (шт.):	5-10	Высота (м):	31.5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1392.5		

Иные показатели:	Этажность - 4-9 эт; Строительный объем надземной части - 28569.7м3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6380.53м2; Общая площадь квартир - 5627.4м2; Площадь подвала - 1171.0м2; Площадь лестничных площадок и лифтовых холлов - 436.35м2; Площадь встроенных помещений общественного назначения -1004.2м2; Общее количество квартир – 35 шт; 2-х комнатных – 13 шт; 3-х комнатных – 11 шт; 4-х комнатных – 10 шт; 6-ти комнатных – 1 шт;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилищно- гостиничный комплекс «Нальчик». Здание гостиницы, корпус «Г»			
Общая площадь (кв.м):	4628.71	Площадь участка (кв. м):	9744.0
Объем (куб.м):	18633.59	в том числе подземной части (куб. м):	4195.8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16.845
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	769.8		
Иные показатели:	Этажность - 4эт; Строительный объем надземной части - 14437.79м3; Общая площадь гостевых номеров - 1651.65м2; Площадь подвала - 872.2м2; Общее количество гостевых номеров – 32 шт; 1 комнатных – 21 шт; 2-х комнатных – 10 шт; 5-ти комнатных (V.I.P.) – 1 шт;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилищно- гостиничный комплекс «Нальчик». Подземная парковка.			
Общая площадь (кв.м):	3521.12	Площадь участка (кв. м):	9744.0
Объем (куб.м):	11662.7	в том числе подземной части (куб. м):	11662.7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	-		

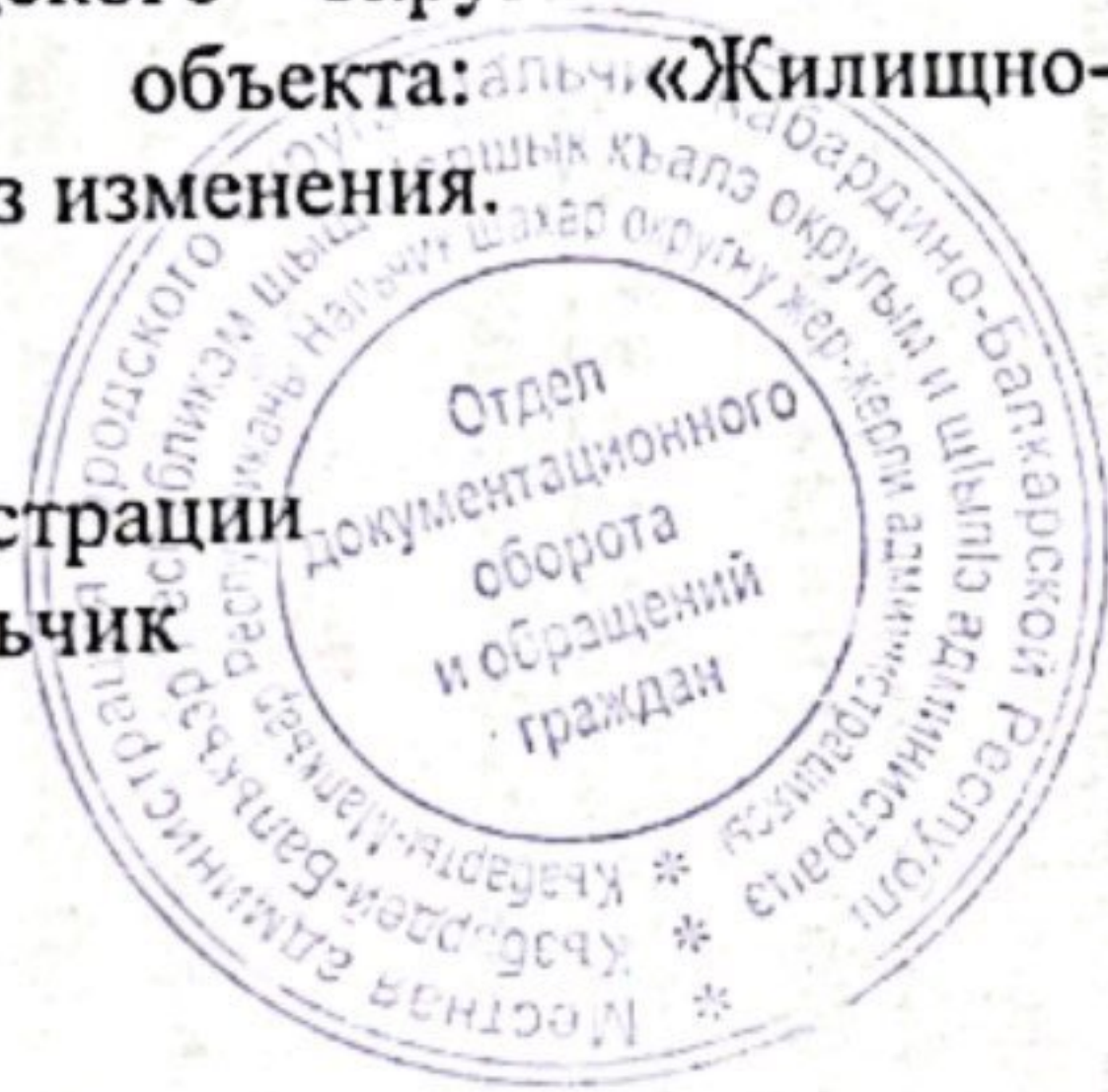
Иные показатели:

Общее количество парковочных мест – 171 шт; Учтены объемы, не вошедшие в показатели подвалов жилых блоков и здания гостиницы.

2.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (Р.И.Ксанаев) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

3.Остальные пункты разрешения на строительство Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июня 2018 года №07-301000-221-2018 объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик» оставить без изменения.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик



Т.Ахохов



Кому

ООО ТРЕСТ «ПРОМСТРОЙ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

**Общество с ограниченной ответственностью
ТРЕСТ «ПРОМСТРОЙ»**

полное наименование организации - для

КБР, г.Нальчик,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Кабардинская, 158-а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

N 07-301000 - 221.2018

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Нормоконтроль» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610933000966)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 4-1-1-0057-18 от 01.06.2018г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации от 17 июня 2018г		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102113:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102113		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 07301000-4356 от 09.06.2018г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТРЕСТ «ПРОМСТРОЙ»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели 4-7 этажного жилого корпуса «А»			
	Площадь здания (кв.м.):	8466,0	Площадь участка (кв. м):	9744,0
	Объем (куб.м.):	30405,90	в том числе подземной части (куб. м):	5995,15
	Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1508,40		
	Иные показатели :	Количество квартир- 33; Общая площадь квартир- 5006,10; Площадь встроенных помещений общ. назначения 1 этажа-1046,50.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели 10 - этажного жилого корпуса «Б»			
	Площадь здания (кв.м.):	6656,15	Площадь участка (кв. м):	9744,0
	Объем (куб.м.):	23744,10	в том числе подземной части (куб. м):	3058,20

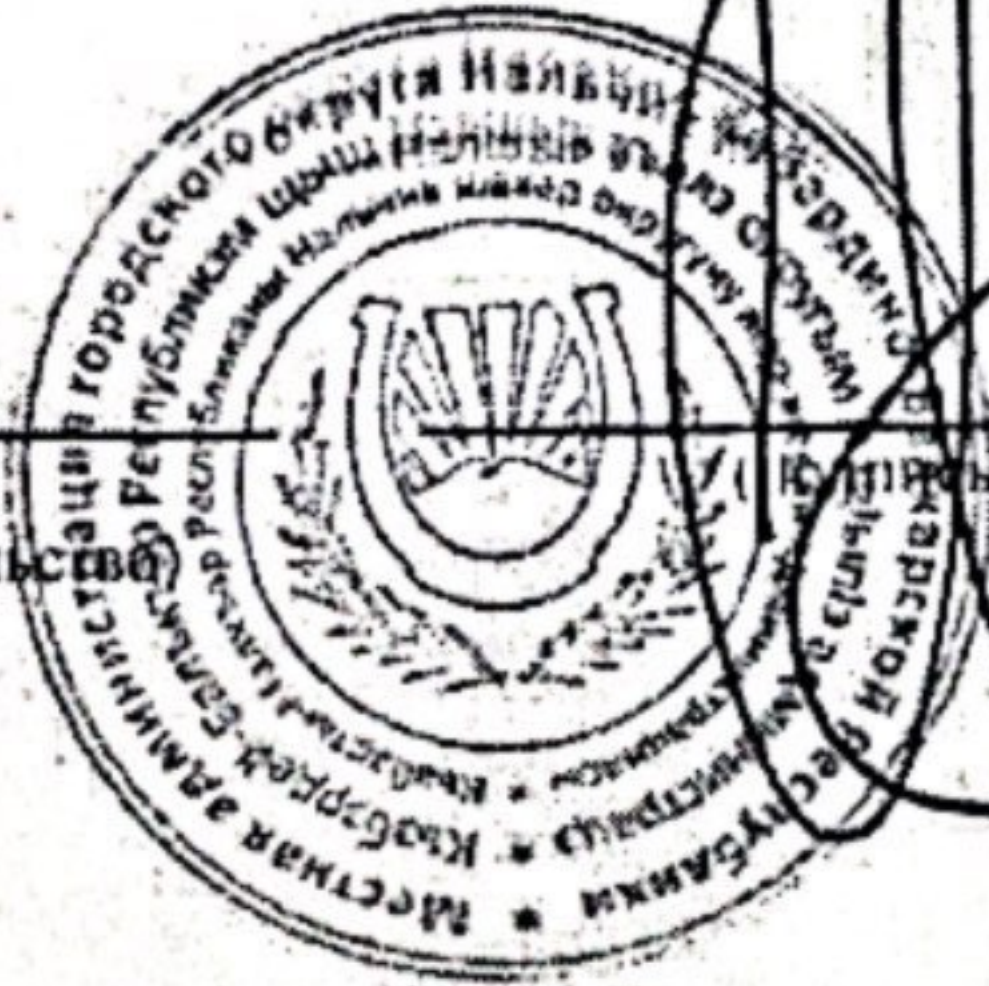
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	806,30		
Иные показатели :	Количество квартир- 48; Общая площадь квартир- 3729,60; Площадь встроенных помещений общ. назначения 1 и подвального этажей-1242,40.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели 4-7 этажного жилого корпуса «В»			
Площадь здания (кв.м.):	8394,00	Площадь участка (кв. м):	9744,0
Объем (куб.м.):	30132,40	в том числе подземной части (куб. м):	5147,60
Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1472,40		
Иные показатели :	Количество квартир- 33; Общая площадь квартир- 5006,10; Площадь встроенных помещений общ. назначения 1 этажа-1046,50.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели корпуса «Г» (Гостиница)			
Площадь здания (кв.м.):	3291,0	Площадь участка (кв. м):	9744,0
Объем (куб.м.):	14395,26	в том числе подземной части (куб. м):	2848,26
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	769,80		
Иные показатели :	Количество номеров- 22; Общая площадь гостевых номеров-985,0; площадь подвального этажа-658,20.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели подземной парковки*			
Площадь здания (кв.м.):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):			
Иные показатели :	Этажность (подземный этаж) -1 Общее количество парковочных мест м/м-150 Площадь застройки м ² - 3428,20* Строительный объем сооружения м ³ - 11662,70* Общая площадь сооружения м ² - 3419,0* * учтены объемы не вошедшие в показатели подвалов жилых блоков здания гостиницы		
Адрес (местоположения) объекта :	пр.Шогиенцукова/ул.Лермонтова,4/4 г.Нальчик, КБР		
Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик» по пр.Шогуцукова/ул.Лермонтова,4/4 в г.Нальчике до "09" июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М.Ашабоков
(расшифровка подписи)

" 29 " 06 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.