

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Материк»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390005, г. Рязань, ул. Татарская, д. 21, пом. Н8,

юридических лиц), его почтовый индекс

каб. 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2021

№ 62-29-13-2021

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Зубковой, мкр. Олимпийский городок в г. Рязань

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, микрорайон Олимпийский городок, дом 9, постановление администрации города Рязани от 09.12.2020 № 4644

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0100001:8258

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-181-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	93 444,00	90 014,00
в том числе надземной части	куб. м	88 845,96	85 196,00

Общая площадь, в том числе: площадь помещений в многоквартирном доме	кв. м	27 752,09 24770,59	27 226,00 24 750,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	569,40	564,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 959,75	17962,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 385,04	5 379,9
Количество этажей	шт.	17,21	17,21
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	374/17959,75	374/17962,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	214/8265,5	214/8277,1
2-комнатные	шт./кв. м	140/8151,8	140/8139,2
3-комнатные	шт./кв. м	20/1542,45	20/1545,8
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 385,55	19 371,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		х	х
Иные показатели		х	х
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «Повышенный»	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м ²	90,61	90,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас» - 50мм и штукатурка	утеплитель «Технофас» - 50мм и штукатурка
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.04.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

«31 мая» 2021 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 31 » мая 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин