

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
опубликованной на сайте «эдельвейс-комфорт.рф» 02.07.2012г.
на строительство жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Балашихинский район,
микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корпус 4

11 ноября 2016 г.

Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Римэка»,
Сокращенное наименование – ООО «Римэка»
ОГРН 1025003212849, ИНН 5027087230, КПП 500101001

Место нахождения: 143905, Московская область, г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.32 помещение 5
Режим работы: ежедневно с 10.00 до 19.00 (кроме выходных дней), тел. 936-9699

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:22:03285 выдано Московской областной регистрационной палатой, дата внесения записи 03.06.2002г.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1025003212849 выдано инспекцией МНС России по г.Люберцы Московской области, дата внесения записи 11.11.2002 г.

3. Учредителями ООО «Римэка» являются:
- ООО«ВЭЙМАР» владеет 51% Уставного капитала
ОГРН 1067746603066 выдан 18.05.2006 г., ИНН 7710628522 КПП 771001001
Место нахождения: 10100 г.Москва, ул.Покровка, д.1/13/6, стр.2 офис 35

- Гражданин РФ Золотухин Константин Валерьевич владеет 49% Уставного капитала
паспорт 45 09 562072 выдан отделением по району Фили-Давыдково ОУФМС России по гор.Москве в ЗАО 21.02.2008 г., код подразделения 770-073
Место жительства (почтовый адрес): г.Москва, ул. Ватутина, д. 5, корп. 2, кв. 6

4. 30.12.2014 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.30 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.1).

25.06.2015 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.32 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.5).

04.10.2016 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.28 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.2).

5. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0154.02-20.10-5027087-230-С-185 выдано саморегулируемой организацией НП «Объединение подрядных организаций», дата выдачи 13.09.2010г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат текущего года 452 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности 5 454 820 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности 1 887 195 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель строительства: строительство и ввод в эксплуатацию 22-х этажного жилого дом на 462 квартиры с техническим этажом, надземной крытой автостоянкой на 284 машино-места и встроенными нежилыми помещениями площадью 1219,11 кв.м.

Срок ввода объекта в эксплуатацию 30.03.2017 г.

Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0718-12 от 07.06.2012г.

2. - Разрешение на строительство № RU50315000-110 от 28.06.2012г. выдано Администрацией городского округа Балашиха. Продлено Министерством строительного комплекса Московской области 31.08.2016 г. Срок действия – до 30 марта 2017г.

3. Договор аренды земельного участка № 01023-Z от 17 марта 2004г. (государственная регистрация 24.03.2004г. за №50-01/00-3/2004-133), срок действия 49 лет.

Собственник земельного участка: государственная собственность

Кадастровый номер земельного участка: 50:15:04 07 01:0003

Вид разрешенного использования: под многоэтажное строительство

Площадь земельного участка: 297.718 кв.м.

Элементы благоустройства:

- Детская площадка, сформированная из игровых площадок, которые зонированы по возрастному принципу

- озеленение прилегающей территории: проектирование мини-ландшафтов, состоящих из участков озеленения, прогулочных дорожек и площадок для отдыха, мощение участков пешеходных зон клинкерным кирпичом;

- использование малых архитектурных форм.

4. Местоположение: участок, предназначенный для строительства корпус 4 площадью 1,7814 га, расположен в северо-восточной части микрорайона 22А и ограничен с востока – территорией проектируемого детского сада, с юга - проектируемыми жилыми домами 2-ой очереди строительства, с запада – проектируемый проезд, территория промзоны, с севера – проектируемыми жилыми домами – корпуса 1, 2.

5. Описание объекта: 4-х секционный 22-х этажный жилой дом «Г»-образной формы, включающий в себя: надземная крытая автостоянка на 284 машино-места в стилобатной части на «0» этаже, нежилые помещения площадью 1219,11 кв.м. на «1» этаже, 462 квартиры на жилых этажах «2-19А», верхний технический этаж.

На «0» этаже, помимо машино-мест расположены помещения поста охраны с санузлом, ВНС, вен-ткамера, ИТП, повысительные водопроводные насосные станции АСПТ, узлы учета потребления воды и тепла.

На «1» этаже помимо нежилых помещений расположены помещения консьержей с санузлами, колясочные, мусорокамеры, электрощитовые, лифтовые холлы, входные группы. Верхний технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений, установки электрооборудования лифтов и вытяжных шахт.

Площадь объекта по проектным данным:

общая площадь квартир 26.415,98 кв.м.;

общая площадь гаража-автостоянки 13.029,04 кв.м.;

общая площадь встроенных офисных помещений 1219,11 кв.м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей:

Высота автостоянки составляет 3,0-3,9 м., высота нежилого этажа – 3,6 м., высота жилых этажей – 3,1 м., технического этажа – 2,8 м.

В каждой секции расположены 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 1250 кг.

Конструктивная схема здания – пространственный связевой каркас из монолитного железобетона.

Фундамент монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Пилоны – монолитные железобетонные сечением от 0,4х1,8 м до 0,3 до 0,8 м. Наружные стены – двухслойной конструкции толщиной 375мм с облицовкой из керамического кирпича ГОСТ 7484-78 толщиной 120мм. Внутренние стены – монолитно железобетонные толщиной 300мм.

6. Нежилые помещения «1» этажа предназначены для удовлетворения социально-бытовых нужд жителей микрорайона, а именно: размещение магазина товаров народного потребления, опорного пункта правопорядка, службы быта, салона мобильной связи, парикмахерской, пункта приема химчистки и кружков «Юный техник».

7. Состав общего имущества: объект имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и коммуникационные шахты, коридоры, технический этаж, автостоянку, крышу, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения

8. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – 30 марта 2017 г.

Организация, участвующая в приемке объекта: Министерство строительного комплекса Московской области.

9. По мнению застройщика, финансовые риски при осуществлении проекта отсутствуют

9.1. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 1.640 млн. рублей.

10. Генеральный подрядчик и Инвестор: АО «СпецВысотСтрой»
Проектная организация: ООО «Проектная организация СВС-Проект»

11. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном ст.13-15 федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

12. Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Римэка»

Мочалина Н.Е.