

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	13.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	61502311-1958-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	25.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	19.09.2024 Срок действия настоящего разрешения продлен в соответствии со ст. 51 ГрК РФ на основании заявления от 19.09.2024 № 63.30-У/3007. Изменение ТЭП на основании положительного заключения повторной негосударственной экспертизы от 21.03.2024 № 61-2-1-2-012452-2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темерницкий лес»»
2.2.2. ИНН:	6102020769
2.2.3. ОГРН:	1056102011734
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 5.1) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Аксайский район

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Щепкинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Темерницкий
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	61:02:0600005:13244
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	5437 кв.м в том числе выделено для с.п. 5.1-2585 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.08.2022
4.3.X.2. Номер:	RU-61-50-2311-0236
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	04.07.2013
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 305
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Вира»
5.2.2. ИНН:	6168028800
5.2.3. ОГРН:	1096194003113
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	01.02.2023
5.4. Номер (при наличии) :	В.17/2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	07.04.2023
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-3-017791-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»
6.1.X. 1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-2-012452-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 5.1) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.X.2. Назначение объекта :	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.X.4. Площадь застройки (кв.м) :	831,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.X.5. Площадь (кв.м):	3542, 0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	мастерских – 461,6; встроенных офисных помещений-82,0
7.X.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2127,3
7.X.8. Количество помещений (штук):	56
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	16, в том числе: офисных помещений - 2; мастерских - 14
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.X.11. в том числе квартир (штук):	40, в том числе: 1-комнатных -26 шт.; 2-комнатных -8 шт.; 3-комнатных -3 шт.; 4-комнатных-3 шт.
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	53
7.X. 16. Высота (м):	16,70

<p>7.X. 17. Иные показатели :</p>	<p>Строительный объем - 13600,0 куб.м; Общая площадь помещений здания - 3020,5 кв.м; Общая площадь помещений здания с учетом лестничных клеток – 3164,1 кв.м; Общая площадь помещений подвала – 621,8 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 349,0 кв.м</p>
-----------------------------------	---

<p>Глава Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района должность, уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>А.М. Матвеев инициалы, фамилия</p>
---	--	--