

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-71-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7203285756
2.2.3. ОГРН:	1127232067621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5» 3 этап строительства — Жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тальникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5; дом 5, помещение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0103002:10762
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-586-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства — Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11373,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилого помещения 1-го этажа (кв. м): индивидуальных хозяйственных кладовых (кв. м): кладовых (кв. м):	462 233,9 41,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	7722,6

балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	7223,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилого помещения 1-го этажа (штук): индивидуальных хозяйственных кладовых (штук): кладовых (штук):	1 40 18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные однокомнатные плюс двухкомнатные	180 36 54 18 72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Комбинированный - свайно-плитный
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами и отделкой декоративно-защитной штукатуркой
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская, с организованным водостоком, покрытие — ПВХ мембрана
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.23
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	027-372-622 49
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	187
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	198
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	9
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	32
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	60
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	

линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть связи
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	49
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	187
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-317-804 59

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00