

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ПИК-Тура»
полное наименование организации – для
625001, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Комбинатская, д. 60, стр. 22,
эт/пом. 2/3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2022 г.

№ 72-304-547-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой микрорайон. Корпус 3А с сетями водоснабжения, водоотведения,

(наименование объекта (этапа)

тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации.

капитального строительства

Третий этап строительства», расположенный по адресу: г. Тюмень,
ул. Комбинатская, 60»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 7; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 7, помещение с 1 по 3; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 7, помещение с 4 по 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.06.2018 № 1908-АР, о
внесении изменений от 09.09.2021 № 2902-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0214002:11501

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-547-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60826,75	60822,0
в том числе надземной части	куб. м	58140,75	58139,0
Общая площадь	кв. м	18347,5	18344,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	277,9	280,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	шт.	31	31
Площадь хозяйственных кладовых для жильцов	кв.м	151,2	148,9
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12545,0	12437,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	257 / 12545,0	257 / 12437,8
1-комнатные	шт./кв. м	141 / -	141 / 5144,2
2-комнатные	шт./кв. м	92 / -	92 / 5221,2
3-комнатные	шт./кв. м	24 / -	24 / 2072,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12765,8	12957,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	25	25
Бытовая канализация			
Протяженность	м	40	40
Тепловая сеть			
Протяженность	м	241	241
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен		Монолитные железобетонные, пилоны, газобетонные блоки; утепление минеральными плитами	Монолитные железобетонные, пилоны, газобетонные блоки; утепление минеральными плитами
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное безбалочное	Монолитное железобетонное безбалочное
Материалы кровли		Плоская с покрытием рулонными наплавленными кровельными материалами, неэксплуатируемая	Плоская с покрытием рулонными наплавленными кровельными материалами, неэксплуатируемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	77,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.06.2022, 27.06.2022, 22.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 14369.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09