

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬТРЕСТ»
полное наименование организации - для
ИНН 6950203105, ОГРН 1176952002094
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, 170100, Тверская область,
и адрес, адрес электронной почты)
город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17,
офис 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 13.04.2022

№ 69-ru69304000-57-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Застройка жилого комплекса в г. Твери.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Псковская - ул.
Левитана. I этап - секции 6,7. II этап - секции 4,5»

II этап - секции 4,5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Псковская, дом 12, корпус 2.

присвоен Постановлением администрации города Твери № 1495 от 11.12.2019

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«Об аннулировании адреса и присвоении адреса земельному участку и
объектам капитального строительства на улице Псковской в Московском
районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:3906

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-57-2018, дата выдачи 23.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- приказ № 9 от 26.02.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-57-2018 от 23.03.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- приказ № 94 от 21.06.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-57-2018 от 23.03.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- приказ № 165/1 от 20.08.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-146-2018 от 20.08.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.
- приказ № 296 от 20.08.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-146-2018 от 20.08.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- приказ № 57 от 24.08.2022 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-146-2018 от 20.08.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29726,67	29820,0
в том числе надземной части	куб. м	28093,59	28349,0
Общая площадь здания	кв. м	8648,52	8965,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5385,2	5425,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1869,1	1883,1
- лестничные площадки, коридоры и места общего пользования, в том числе:	кв. м	1402,9	1409,9
- электрощитовая	кв. м	9,4	9,4
- подземный этаж	кв. м	456,8	463,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/5385,2	95/5425,0
1-комнатные	шт./кв. м	31/1194,3	31/1209,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/1770,1	32/1786,7
3-комнатные	шт./кв. м	32/2420,8	32/2428,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5834,67	5785,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Мелкие ячеистобетонные блоки	Мелкие ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,103	0,069

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool», толщ.100мм	утеплитель «Rockwool», толщ.100мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественно о назначения, спуск в подвал - двухкамерный глухие металлические	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения, спуск в подвал - глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 09.04.2022, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 29.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В. В. Михеев

(расшифровка подписи)

" 13 " август 2022 г.

Продумовано и пронумеровано

лист 06

Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Гверской области


Михеев В.В.

