

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **18.10.2021**

№ 72-516-36-2020

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10». Корректировка**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 146 А;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.1;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 146 А, к. 2;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.3;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.4;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.5;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2679/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1680/21-ДИОГ»;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2664/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1681/21-ДИОГ»;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2665/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1682/21-ДИОГ»;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2666/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1683/21-ДИОГ».**

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2667/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1684/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2668/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1685/21-ДИОГ»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:707; 72:17:1307009:708; 72:17:1307009:709; 72:17:1307009:710; 72:17:1307009:711; 72:17:1307009:712**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-36-2020**, дата выдачи **20.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>4373,21</b>	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1045,44</b>	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой блок (литера 3, жилой блок 1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	м	-	<b>82</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>	м	-	<b>20</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Профлист, ж/б плита</b>
Иные показатели :	<b>Площадь здания, кв. м – 173,4</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.:</b> , кв. м – 206,9 <b>- Площадь жилых помещений, кв. м – 73,7</b> <b>- Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0</b>		
<b>Жилой блок(литера 3, жилой блок 2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>16</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	-	<b>32</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Профлист, ж/б плита</b>
Иные показатели :	<b>Площадь здания, кв. м – 173,4</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 207,0</b> <b>- Площадь жилых помещений, кв. м – 73,8</b> <b>- Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,8</b>		
<b>Жилой блок (литера 3, жилой блок 3)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>21</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	-	<b>8</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>

Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист, ж/б плиты
Иные показатели:	<b>Площадь здания, кв. м – 173,4</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.:</b> , кв. м – 206,3 <b>- Площадь жилых помещений, кв. м – 74,0</b> <b>- Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0</b>		
<b>Жилой блок (литера 3, жилой блок 4)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>43</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	-	<b>18</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист, ж/б плиты
Иные показатели:	<b>Площадь здания, кв. м – 173,4</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.:</b> , кв. м – 206,7 <b>- Площадь жилых помещений, кв. м – 73,6</b> <b>- Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0</b>		
<b>Жилой блок (литера 3, жилой блок 5)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>17</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	-	<b>25</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Профлист, ж/б плита</b>
Иные показатели:	<b>Площадь здания, кв. м – 173,4</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.:, кв. м – 207,3</b> <b>- Площадь жилых помещений, кв. м – 74,0</b> <b>- Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0</b>		
<b>Жилой блок (литера 3, жилой блок б)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	-	<b>27</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	-	<b>8</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли			<b>Профлист, ж/б плита</b>
Иные показатели:	<b>Площадь здания, кв. м – 173,4</b> <b>Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 207,1</b> <b>- Площадь жилых помещений, кв. м – 73,8</b> <b>- Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0</b>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>A++ (высочайший)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	<b>0,0059</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Плитный утеплитель Эковер, <math>\gamma=150</math> кг/куб.м., толщиной 150 мм</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ профиль с заполнением пятикамерным стеклопакетом, согласно ГОСТ</b>







15. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

16. технический план здания от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

17. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

18. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 21 г.

М.П.

