

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **18.10.2021**

№ 72-516-36-2020

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10». Корректировка

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 146 А;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.1;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д. 146 А, к. 2;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.3;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.4;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Тракторная, д.146А, к.5;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2679/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1680/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2664/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1681/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2665/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1682/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2666/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1683/21-ДИОГ».

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2667/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1684/21-ДИОГ»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 16.06.2021 № 2668/21-ДИОГ «О внесении изменений в приказ о присвоении объекту адресации адреса от 20.04.2021 № 1685/21-ДИОГ»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:707; 72:17:1307009:708; 72:17:1307009:709; 72:17:1307009:710; 72:17:1307009:711; 72:17:1307009:712**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-36-2020**, дата выдачи **20.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 4373,21 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 1045,44 | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой блок (литера З, жилой блок 1) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|--|----------|---------------------------------|
| помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 82 |
| Наружные сети водоотведения | м | - | 20 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Силикатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист, ж/б плита |
| Иные показатели : | Площадь здания, кв. м – 173,4 Общая площадь помещений, в т.ч.: , кв. м – 206,9 - Площадь жилых помещений, кв. м – 73,7 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0 | | |
| Жилой блок(литера 3, жилой блок 2) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|--|----------|-----------------------------|
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 16 |
| Наружные сети водоотведения | м | - | 32 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Силикатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист, ж/б плита |
| Иные показатели : | Площадь здания, кв. м – 173,4 Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 207,0 - Площадь жилых помещений, кв. м – 73,8 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,8 | | |
| Жилой блок (литера 3, жилой блок 3) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 21 |
| Наружные сети водоотведения | м | - | 8 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |

| | | | |
|---|--|----------|-------------------------|
| Материалы стен | - | - | Силикатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист, ж/б плиты |
| Иные показатели: | Площадь здания, кв. м – 173,4 Общая площадь помещений, в т.ч.: , кв. м – 206,3 - Площадь жилых помещений, кв. м – 74,0 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0 | | |
| Жилой блок (литера 3, жилой блок 4) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 43 |
| Наружные сети водоотведения | м | - | 18 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Силикатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист, ж/б плиты |
| Иные показатели: | Площадь здания, кв. м – 173,4 Общая площадь помещений, в т.ч.: , кв. м – 206,7 - Площадь жилых помещений, кв. м – 73,6 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0 | | |
| Жилой блок (литера 3, жилой блок 5) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|---|----------|-----------------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 17 |
| Наружные сети водоотведения | м | - | 25 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Силикатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист, ж/б плита |
| Иные показатели: | Площадь здания, кв. м – 173,4 Общая площадь помещений, в т.ч.:, кв. м – 207,3 - Площадь жилых помещений, кв. м – 74,0 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0 | | |
| Жилой блок (литера 3, жилой блок б) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 27 |
| Наружные сети водоотведения | м | - | 8 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Силикатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | | Профлист, ж/б плита |
| Иные показатели: | Площадь здания, кв. м – 173,4 Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 207,1 - Площадь жилых помещений, кв. м – 73,8 - Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 46,0 | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | A++ (высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м | - | 0,0059 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плитный утеплитель Эковер, $\gamma=150$ кг/куб.м., толщиной 150 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ профиль с заполнением пятикамерным стеклопакетом, согласно ГОСТ |

15. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

16. технический план здания от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

17. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

18. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 05.10.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 21 г.

М.П.

