

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, четвертый этап

№ 91-000238 по состоянию на 24.06.2019

Дата подачи декларации: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Петрокомплект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Петрокомплект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297408
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дм. Ульянова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Литера: в ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 5 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(911)834-79-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: petrokomplekt-krim@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-евпатория.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семенидо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9110013270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102081269
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванюженко
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 48,78 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гапеев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 48,78 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мишкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 1,22 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дадаев
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Умаралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 1,22 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 813 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 486 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 123 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 60 лет ВЛКСМ
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11901,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7541,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1341,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8883,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПМ-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802864921
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КрымГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проджект Компани
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813457188
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0211-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс Евпатория"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: рк 08218019026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 516-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование городской округ Евпатории Республики Крым
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9110087191
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:10142:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: 75431.00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется непосредственно с прилегающих улиц 60 лет ВЛКСМ и Интернациональной. Внутри квартала предлагается устройство единой пешеходной зоны (аллеи) с возможностью проезда специализированной техники, но без доступа личного автотранспорта. По периметру участка предусмотрена возможность проезда для пожарных машин с усилением плиточных дорожных покрытий и газона из крупноформатной плитки. Подъезды к жилому дому автомобилями запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона, покрытие для тротуаров и дорожек выполнено из тротуарной плитки. Проезд и дорожки ограничены бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства не предусмотрено, так как требуемое по расчету количество парковочных мест расположено в границах участка землепользования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования. В проекте предусмотрено разместить на площадках игровое оборудование и оборудование для занятий физкультурой: детский комплекс «Форт», карусель, песочница, горки, уличные тренажеры, турники, брусья, а так же скамьи, уличные диваны и урны.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Вывоз мусора из квартала (бытовые отходы из жилищ) производится спецтранспортом ежедневно. На территории предусматривается мусоросборная площадка, с контейнерами для крупногабаритного мусора. Контейнерные площадки закрытые, II степени огнестойкости, стены глухие с трех сторон REI 150. Мусоросборные площадки оборудованы асфальтобетонным покрытием, ограничены кирпичным ограждением и кустарником по периметру, с подъездом для спецтранспорта.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить из смеси газонных трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения передвижения по территории МГН предусмотрено устройство удобных пандусов с нормативными уклонами. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создаёт вибрацию при движении и предотвращает скольжение. Проектом предусмотрен доступ инвалидов и маломобильных людей всех групп мобильности на 1 этаж встроенных помещений общественного назначения, а так же предусмотрены санузлы для инвалидов-колясочников. Предусматриваются предоставление рабочих мест для инвалидов среди сотрудников встроенных помещений общественного назначения. Проектом предусмотрена доступная информативность для всех категорий посетителей. Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для МГН, обозначаются знаками установленного международного образца с визуальной, звуковой и осязательной системой информирования. 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Система наружного освещения принята в проекте подземной прокладкой до опор освещения, и обеспечивается от светильников, одиночно расположенных вдоль дорожек транзитного назначения, (высота опор-5,0 м); светильники, расположенные по периметру зданий и закрепляются на фасадах.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка».</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Крымэнерго</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-145-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 187,61 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымтеплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102028499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/4244
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 445 926,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 029,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 855,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Спецлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9110003882

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	72.77	3
2	жилое	1	1	51.69	2
3	жилое	1	1	34.15	1
4	жилое	1	1	33.66	1
5	жилое	1	1	71.82	3

6	жилое	2	1	72.77	3
7	жилое	2	1	35.33	1
8	жилое	2	1	32.9	1
9	жилое	2	1	34.15	1
10	жилое	2	1	33.66	1
11	жилое	2	1	77.8	3
12	жилое	3	1	72.77	3
13	жилое	3	1	35.33	1
14	жилое	3	1	32.9	1
15	жилое	3	1	34.15	1
16	жилое	3	1	33.66	1
17	жилое	3	1	77.8	3
18	жилое	4	1	106.16	3
19	жилое	4	1	35.33	1
20	жилое	4	1	32.9	1
21	жилое	4	1	34.15	1
22	жилое	4	1	33.66	1
23	жилое	4	1	110.08	3
24	жилое	2	2	79.64	3
25	жилое	2	2	66.25	3
26	жилое	2	2	43.08	1
27	жилое	2	2	43.08	1
28	жилое	2	2	52.33	2
29	жилое	3	2	79.64	3
30	жилое	3	2	66.25	3
31	жилое	3	2	43.08	1
32	жилое	3	2	43.08	1
33	жилое	3	2	52.33	2
34	жилое	4	2	79.64	3
35	жилое	4	2	66.25	3
36	жилое	4	2	43.08	1
37	жилое	4	2	43.08	1
38	жилое	4	2	52.33	2
39	жилое	5	2	79.64	3
40	жилое	5	2	66.25	3
41	жилое	5	2	43.08	1
42	жилое	5	2	43.08	1
43	жилое	5	2	52.33	2
44	жилое	2	3	37.62	1
45	жилое	2	3	58.87	2
46	жилое	2	3	38.11	1
47	жилое	2	3	37.61	1
48	жилое	2	3	37.11	1

49	жилое	2	3	38.11	1
50	жилое	2	3	58.87	2
51	жилое	2	3	37.11	1
52	жилое	3	3	37.62	1
53	жилое	3	3	58.87	2
54	жилое	3	3	38.11	1
55	жилое	3	3	37.61	1
56	жилое	3	3	37.11	1
57	жилое	3	3	38.11	1
58	жилое	3	3	58.87	2
59	жилое	3	3	37.11	1
60	жилое	4	3	37.62	1
61	жилое	4	3	58.87	2
62	жилое	4	3	38.11	1
63	жилое	4	3	37.61	1
64	жилое	4	3	37.11	1
65	жилое	4	3	38.11	1
66	жилое	4	3	58.87	2
67	жилое	4	3	37.11	1
68	жилое	5	3	79.72	1
69	жилое	5	3	58.87	2
70	жилое	5	3	38.11	1
71	жилое	5	3	37.61	1
72	жилое	5	3	37.11	1
73	жилое	5	3	38.11	1
74	жилое	5	3	58.87	1
75	жилое	5	3	78.1	1
76	жилое	2	4	37.62	1
77	жилое	2	4	58.83	2
78	жилое	2	4	38.11	1
79	жилое	2	4	37.11	1
80	жилое	2	4	37.61	1
81	жилое	2	4	38.11	1
82	жилое	2	4	58.83	2
83	жилое	2	4	37.11	1
84	жилое	3	4	37.62	1
85	жилое	3	4	58.83	2
86	жилое	3	4	38.11	1
87	жилое	3	4	37.11	1
88	жилое	3	4	37.61	1
89	жилое	3	4	38.11	1
90	жилое	3	4	58.83	2
91	жилое	3	4	37.11	1

92	жилое	4	4	37.62	1
93	жилое	4	4	58.83	2
94	жилое	4	4	38.11	1
95	жилое	4	4	37.11	1
96	жилое	4	4	37.61	1
97	жилое	4	4	38.11	1
98	жилое	4	4	58.83	2
99	жилое	4	4	37.11	1
100	жилое	5	4	79.79	1
101	жилое	5	4	58.83	2
102	жилое	5	4	38.11	1
103	жилое	5	4	37.11	1
104	жилое	5	4	37.61	1
105	жилое	5	4	38.11	1
106	жилое	5	4	58.83	2
107	жилое	5	4	78.16	1
108	жилое	2	5	52.33	2
109	жилое	2	5	43.08	1
110	жилое	2	5	43.08	1
111	жилое	2	5	66.25	3
112	жилое	2	5	79.64	3
113	жилое	3	5	52.33	2
114	жилое	3	5	43.08	1
115	жилое	3	5	43.08	1
116	жилое	3	5	66.25	3
117	жилое	3	5	79.64	3
118	жилое	4	5	52.33	2
119	жилое	4	5	43.08	1
120	жилое	4	5	43.08	1
121	жилое	4	5	66.25	3
122	жилое	4	5	79.64	3
123	жилое	5	5	52.33	2
124	жилое	5	5	43.08	1
125	жилое	5	5	43.08	1
126	жилое	5	5	66.25	3
127	жилое	5	5	79.64	3
128	жилое	1	6	54.08	2
129	жилое	1	6	51.69	2
130	жилое	1	6	34.15	1
131	жилое	1	6	33.66	1
132	жилое	1	6	71.82	3
133	жилое	2	6	72.46	3
134	жилое	2	6	35.33	1

135	жилое	2	6	32.9	1
136	жилое	2	6	34.15	1
137	жилое	2	6	33.66	1
138	жилое	2	6	77.8	3
139	жилое	3	6	72.46	3
140	жилое	3	6	35.33	1
141	жилое	3	6	32.9	1
142	жилое	3	6	34.15	1
143	жилое	3	6	33.66	1
144	жилое	3	6	77.8	3
145	жилое	4	6	102.29	3
146	жилое	4	6	35.33	1
147	жилое	4	6	32.9	1
148	жилое	4	6	34.15	1
149	жилое	4	6	33.66	1
150	жилое	4	6	107.07	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	61.26	Встроенное нежилое помещение	61.26
2	Нежилое помещение	1	2	55.11	Встроенное нежилое помещение	55.11
3	Нежилое помещение	1	2	71.33	Встроенное нежилое помещение	71.33
4	Нежилое помещение	1	2	103.39	Встроенное нежилое помещение	103.39
5	Нежилое помещение	1	3	58.89	Встроенное нежилое помещение	58.89
6	Нежилое помещение	1	3	86.43	Встроенное нежилое помещение	86.43
7	Нежилое помещение	1	3	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
8	Нежилое помещение	1	3	44.60	Встроенное нежилое помещение	44.60
9	Нежилое помещение	1	3	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
10	Нежилое помещение	1	3	58.89	Встроенное нежилое помещение	58.89
11	Нежилое помещение	1	4	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
12	Нежилое помещение	1	4	86.43	Встроенное нежилое помещение	86.43
13	Нежилое помещение	1	4	44.69	Встроенное нежилое помещение	44.69
14	Нежилое помещение	1	4	44.72	Встроенное нежилое помещение	44.72
15	Нежилое помещение	1	4	86.31	Встроенное нежилое помещение	86.31
16	Нежилое помещение	1	4	58.90	Встроенное нежилое помещение	58.90
17	Нежилое помещение	1	5	103.39	Встроенное нежилое помещение	103.39
18	Нежилое помещение	1	5	55.11	Встроенное нежилое помещение	55.11
19	Нежилое помещение	1	5	61.26	Встроенное нежилое помещение	61.26
20	Нежилое помещение	1	5	71.33	Встроенное нежилое помещение	71.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Площадь помещений, проходов	Подвал, 1 секция	Общественное	418.95
2	Площадь помещений, проходов	Подвал, 2 секция	Общественное	388.43
3	Площадь помещений, проходов	Подвал, 3 секция	Общественное	414.55
4	Насосная	Подвал, 3 секция	Техническое	39.86
5	Водомерный узел	Подвал, 3 секция	Техническое	15.35
6	Площадь помещений, проходов	Подвал, 4 секция	Общественное	408.22
7	ИТП (встройка)	Подвал, 4 секция	Техническое	20.19
8	ИТП (жилье)	Подвал, 4 секция	Техническое	30.7
9	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 4 секция	Общественное	10.64
10	Площадь помещений, проходов	Подвал, 5 секция	Общественное	388.43
11	Площадь помещений, проходов	Подвал, 6 секция	Общественное	402.46
12	Кабельное помещение	Подвал, 6 секция	Техническое	16.49
13	Тамбур дворовой	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.88
14	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.84
15	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.75
16	Тамбур уличный	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.5
17	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.71
18	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	47.38
19	Тамбур дворовой	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.49
20	Тамбур уличный	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.73
21	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	27.05
22	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	11.15
23	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	20.96
24	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	11.15
25	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	20.96
26	Тамбур дворовой	1 этаж, 5 секция	Общественное	9.49
27	Тамбур уличный	1 этаж, 5 секция	Общественное	4.84
28	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	28.27
29	Тамбур дворовой	1 этаж, 6 секция	Общественное	3.5
30	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	18.84
31	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	12.75
32	Тамбур уличный	1 этаж, 6 секция	Общественное	5.88
33	Лифтовой холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	5.71
34	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 6 секция	Общественное	47.68
35	Электрощитовая	1 этаж, 6 секция	Техническое	16.17
36	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	18.84
37	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	12.75
38	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	17.9
39	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	17.03

40	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	28.85
41	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
42	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
43	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	25.4
44	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
45	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
46	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	25.4
47	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	17.03
48	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	28.85
49	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	18.84
50	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	12.75
51	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 6 секция	Общественное	17.9
52	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	18.84
53	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	12.75
54	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	17.9
55	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	17.03
56	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.46
				14.39
57	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
58	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
59	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	25.4
60	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
61	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
62	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	25.4
63	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	17.03
64	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	28.85
65	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	18.84
66	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	12.75
67	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 6 секция	Общественное	17.9
68	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	18.84
69	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	12.75
70	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	17.9
71	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	17.03
72	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	28.85
73	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
74	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
75	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	25.4
76	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
77	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
78	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	25.4
79	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	17.03
80	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	28.85
81	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	18.84

82	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	12.75
83	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 6 секция	Общественное	17.9
84	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	18.81
85	Площадь чердака	1 секция	Общественное	175.32
86	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	17.03
87	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	28.85
88	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
89	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	14.65
90	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	25.4
91	Коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
92	Коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.65
93	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	Общественное	25.4
94	Коридор	5 этаж, 5 секция	Общественное	17.03
95	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 5 секция	Общественное	28.85
96	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Общественное	18.81
97	Площадь чердака	6 секция	Общественное	211.06
98	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	16.66
99	Площадь чердака	2 секция	Общественное	307.33
100	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общественное	34.56
101	Площадь чердака	3 секция	Общественное	198.57
102	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Общественное	34.56
103	Площадь чердака	4 секция	Общественное	198.57
104	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Общественное	16.66
105	Площадь чердака	5 секция	Общественное	307.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Все этажи	Система Электроснабжения	Электроснабжение
5	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
6	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
7	Все этажи	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 166 298 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Российский национальный коммерческий банк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: РосДорБанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600090000698
		Корреспондентский счет: 30101810900000000729
		БИК: 044030729
		ИНН: 7718011918
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739857958
		ОКПО: 65988301
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 161 890 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37E0C00071AA7A904538746EF2F62235

Владелец: **ООО ПЕТРОКОМПЛЕКТ, Семенидо Сергей
Анатольевич, г.Евпатория**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.06.2020