



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-123-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685169140
2.2.3. ОГРН:	1196658078847

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ), состоящий из 2-х секций 1.3, 1.4 со встроенными помещениями «соседского» центра на 1 этаже секции 1.3 – 2 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204г/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0501061:53
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66302000-6922-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из 2-х секций 1.3, 1.4 со встроенными помещениями «соседского» центра на 1 этаже секции 1.3 – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	28953,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17727,60
6.8. Количество помещений (штук):	412
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
6.10. Количество жилых помещений (штук):	346
6.11. в том числе квартир (штук):	346
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A

6.18. Иные показатели:

Площадь жилых помещений (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) (кв. м): 18306,8
 Площадь всех помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м): 19385,1
 Площадь всех помещений (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) (кв. м): 19964,3
 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 346
 - студий: 58
 - однокомнатных: 97
 - двухкомнатных: 127
 - трехкомнатных: 64
 Площадь студий (без учета лоджий, балконов / с учетом лоджий, балконов) (кв. м): 1529,2 / 1644,9
 Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий, балконов / с учетом лоджий, балконов) (кв. м): 3631,5 / 3793,6
 Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий, балконов / с учетом лоджий, балконов) (кв. м): 7172,9 / 7347,9
 Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий, балконов / с учетом лоджий, балконов) (кв. м): 5394,0 / 5520,4
 Площадь встроенного помещения "соседского" центра (кв. м): 153,5
 Количество кладовых (шт.): 65
 Площадь кладовых (кв. м): 346,5
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом (кв. м): 1157,5
 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом (шт.): 12
 Количество лифтов (шт.): 6
 Материал наружных стен: железобетон, блоки из ячеистого бетона

6.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа (а) X
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	