ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000485 от 24.03.2023

Комплекс Лучистое "Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье, земельный участок с кадастровым номер 90:15:040301:189 (3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 27.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЛУЧИСТОЕ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (869) 241-79-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сюзев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102251634**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ИнтерСтрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102251634**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199112000999**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.01.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ВАСКО ЛТД»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204019790**

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ковалевская**
	3.3.2	Имя: **Вера**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гавриловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **182-408-315 58**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910215075455**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **183-176-399 94**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99,9% доли в уставном капитале ООО «ВАСКО ЛТД» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ВАСКО ЛТД»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204019790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204041667**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное объединение таврических строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704276008**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1407/01 ДА**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.03.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-40 749,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 140,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 014,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 214,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С-**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **2**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 554,69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С-**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **3**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 149,69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С-**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **4**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 618,56 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С-**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **5**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 584,22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 598,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **374,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 972,92 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 627,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **462,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 089,55 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 751,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **589,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 340,89 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 017,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **251,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 269,04 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 584,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 584,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91RU9330100026252022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧИСТОЕ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102068090**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 802,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения контейнеров пластиковых контейнеров , расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 296,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 116,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1388-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 313,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2643/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **514 416,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **57**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **57**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	41.67	2	25.28	2.70
2	Квартира-студия	2	1	26.52	1	9.76	2.70
3	Квартира-студия	2	1	31.12	1	13.17	2.70
4	Квартира-студия	2	1	29.31	1	12.21	2.70
5	Квартира-студия	2	1	32.43	1	14.19	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.36	1	12.21	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.59	1	12.21	2.70
8	Квартира-студия	2	1	36.79	1	15.17	2.70

9	Квартира-студия	2	1	42.88	2	25.93	2.70
10	Квартира-студия	3	1	41.39	2	25.28	2.70
11	Квартира-студия	3	1	31.34	1	9.76	2.70
12	Квартира-студия	3	1	29.53	1	13.17	2.70
13	Квартира-студия	3	1	27.88	1	12.21	2.70
14	Квартира-студия	3	1	27.88	1	12.21	2.70
15	Квартира-студия	3	1	28.83	1	12.69	2.70
16	Квартира-студия	3	1	27.99	1	12.21	2.70
17	Квартира-студия	3	1	28.11	1	12.21	2.70
18	Квартира-студия	3	1	35.22	1	15.17	2.70
19	Квартира-студия	3	1	42.88	2	25.92	2.70
20	Квартира-студия	4	1	41.39	2	25.28	2.70
21	Квартира-студия	4	1	31.34	1	9.76	2.70
22	Квартира-студия	4	1	29.53	1	13.17	2.70
23	Квартира-студия	4	1	27.88	1	12.21	2.70
24	Квартира-студия	4	1	27.88	1	12.21	2.70

25	Квартира-студия	4	1	28.66	1	12.69	2.70
26	Квартира-студия	4	1	27.82	1	12.21	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.11	1	12.21	2.70
28	Квартира-студия	4	1	35.22	1	15.17	2.70
29	Квартира-студия	4	1	42.88	2	25.92	2.70
30	Квартира-студия	5	1	41.24	2	25.28	2.70
31	Квартира-студия	5	1	30.85	1	9.76	2.70
32	Квартира-студия	5	1	29.53	1	13.17	2.70
33	Квартира-студия	5	1	27.88	1	12.21	2.70
34	Квартира-студия	5	1	27.71	1	12.21	2.70
35	Квартира-студия	5	1	28.49	1	12.69	2.70
36	Квартира-студия	5	1	27.82	1	12.21	2.70
37	Квартира-студия	5	1	28.11	1	12.21	2.70
38	Квартира-студия	5	1	35.22	1	15.17	2.70
39	Квартира-студия	5	1	42.88	2	25.92	2.70
40	Квартира-студия	6	1	41.39	2	25.28	2.70

41	Квартира-студия	6	1	31.32	1	9.76	2.70
42	Квартира-студия	6	1	29.53	1	13.17	2.70
43	Квартира-студия	6	1	27.88	1	12.21	2.70
44	Квартира-студия	6	1	27.71	1	12.21	2.70
45	Квартира-студия	6	1	28.49	1	12.69	2.70
46	Квартира-студия	6	1	27.67	1	12.21	2.70
47	Квартира-студия	6	1	27.88	1	12.21	2.70
48	Квартира-студия	6	1	35.00	1	15.17	2.70
49	Квартира-студия	6	1	42.65	2	25.92	2.70
50	Квартира-студия	7	1	41.39	2	25.28	2.70
51	Квартира-студия	7	1	31.32	1	9.76	2.70
52	Квартира-студия	7	1	29.21	1	13.17	2.70
53	Квартира-студия	7	1	27.65	1	12.21	2.70
54	Квартира-студия	7	1	27.56	1	12.21	2.70
55	Квартира-студия	7	1	28.43	1	12.69	2.70
56	Квартира-студия	7	1	27.82	1	12.21	2.70

57	Квартира-студия	7	1	28.11	1	12.21	2.70
58	Квартира-студия	7	1	35.22	1	15.17	2.70
59	Квартира-студия	8	1	42.88	2	25.92	2.70
60	Квартира-студия	8	1	41.24	2	25.28	2.70
61	Квартира-студия	8	1	30.85	1	9.76	2.70
62	Квартира-студия	8	1	29.53	1	13.17	2.70
63	Квартира-студия	8	1	27.88	1	12.21	2.70
64	Квартира-студия	8	1	27.71	1	12.21	2.70
65	Квартира-студия	8	1	28.49	1	12.69	2.70
66	Квартира-студия	8	1	27.82	1	12.21	2.70
67	Квартира-студия	8	1	28.11	1	12.21	2.70
68	Квартира-студия	8	1	35.22	1	15.17	2.70
69	Квартира-студия	8	1	42.88	2	25.92	2.70
70	Квартира-студия	9	1	41.39	2	25.28	2.70
71	Квартира-студия	9	1	31.32	1	9.76	2.70
72	Квартира-студия	9	1	29.53	1	13.17	2.70

73	Квартира-студия	9	1	27.88	1	12.21	2.70
74	Квартира-студия	9	1	27.71	1	12.21	2.70
75	Квартира-студия	9	1	28.49	1	12.69	2.70
76	Квартира-студия	9	1	27.67	1	12.21	2.70
77	Квартира-студия	9	1	27.88	1	12.21	2.70
78	Квартира-студия	9	1	35.00	1	15.17	2.70
79	Квартира-студия	9	1	42.65	2	25.92	2.70
80	Квартира-студия	10	1	41.39	2	25.28	3.00
81	Квартира-студия	10	1	31.32	1	9.76	3.00
82	Квартира-студия	10	1	29.21	1	13.17	3.00
83	Квартира-студия	10	1	27.65	1	12.21	3.00
84	Квартира-студия	10	1	27.56	1	12.21	3.00
85	Квартира-студия	10	1	28.43	1	12.69	3.00
86	Квартира-студия	10	1	27.82	1	12.21	3.00
87	Квартира-студия	10	1	28.11	1	12.21	3.00
88	Квартира-студия	10	1	35.22	1	15.17	3.00

89	Квартира-студия	10	1	42.88	2	25.92	3.00
90	Квартира-студия	11	1	41.24	2	25.28	3.00
91	Квартира-студия	11	1	30.85	1	9.76	3.00
92	Квартира-студия	11	1	29.53	1	13.17	3.00
93	Квартира-студия	11	1	27.88	1	12.21	3.00
94	Квартира-студия	11	1	27.71	1	12.21	3.00
95	Квартира-студия	11	1	28.49	1	12.69	3.00
96	Квартира-студия	11	1	27.82	1	12.21	3.00
97	Квартира-студия	11	1	28.11	1	12.21	3.00
98	Квартира-студия	11	1	35.22	1	15.17	3.00
99	Квартира-студия	11	1	42.88	2	25.92	3.00
100	Квартира-студия	12	1	41.39	2	25.28	3.00
101	Квартира-студия	12	1	31.33	1	9.76	3.00
102	Квартира-студия	12	1	29.53	1	13.17	3.00
103	Квартира-студия	12	1	27.88	1	12.21	3.00
104	Квартира-студия	12	1	27.71	1	12.21	3.00

105	Квартира-студия	12	1	28.49	1	12.69	3.00
106	Квартира-студия	12	1	27.67	1	12.21	3.00
107	Квартира-студия	12	1	27.88	1	12.21	3.00
108	Квартира-студия	12	1	35.00	1	15.17	3.00
109	Квартира-студия	12	1	42.65	2	25.92	3.00
110	Квартира-студия	13	1	41.24	2	25.28	3.00
111	Квартира-студия	13	1	30.86	1	9.76	3.00
112	Квартира-студия	13	1	29.21	1	13.17	3.00
113	Квартира-студия	13	1	27.65	1	12.21	3.00
114	Квартира-студия	13	1	27.56	1	12.21	3.00
115	Квартира-студия	13	1	28.29	1	12.69	3.00
116	Квартира-студия	13	1	27.67	1	12.21	3.00
117	Квартира-студия	13	1	27.88	1	12.21	3.00
118	Квартира-студия	13	1	35.00	1	15.17	3.00
119	Квартира-студия	13	1	42.65	2	25.92	3.00
120	Квартира-студия	14	1	66.80	3	35.28	3.00

121	Квартира-студия	14	1	70.41	3	36.78	3.00
122	Квартира-студия	14	1	28.30	1	12.69	3.00
123	Квартира-студия	14	1	27.67	1	12.21	3.00
124	Квартира-студия	14	1	27.88	1	12.21	3.00
125	Квартира-студия	14	1	35.01	1	15.17	3.00
126	Квартира-студия	14	1	42.65	2	25.92	3.00
127	Квартира-студия	15	1	49.33	2	24.42	3.00
128	Квартира-студия	15	1	63.75	3	36.81	3.00
129	Квартира-студия	15	1	27.64	1	12.21	3.00
130	Квартира-студия	15	1	27.88	1	12.21	3.00
131	Квартира-студия	15	1	35.00	1	15.17	3.00
132	Квартира-студия	15	1	42.65	2	25.92	3.00
133	Квартира-студия	16	1	83.16	3	38.11	3.00
134	Квартира-студия	16	1	77.86	3	41.55	3.00
135	Квартира-студия	16	1	75.71	3	35.45	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 01	3.63	
2	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 02	3.36	
3	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 03	3.2	
4	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 04	3.2	
5	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 05	3.36	
6	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 06	3.2	
7	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 07	3.36	
8	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 08	3.2	
9	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 09	3.2	
10	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 10	3.2	
11	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 11	3.2	
12	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая 12	6.6	
13	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая 13	2.2	
14	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 14	2.4	
15	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 15	2.4	
16	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 16	2.4	
17	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая 17	2.63	
18	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая 18	2.78	
19	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая 19	2.78	
20	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая 20	4.46	
21	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая 21	6.75	
22	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая 22	1.92	
23	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая 23	1.92	
24	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая 24	1.92	
25	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая 25	4.5	
26	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 26	3.6	
27	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая 27	3.81	

28	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая 28	7.43	
29	Кладовая	-1	1	3	Кладовая 29	3	
30	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 30	3.9	
31	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая 31	2.8	
32	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая 32	2.8	
33	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 33	3.6	
34	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 34	3.2	
35	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 35	3.2	
36	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 36	3.6	
37	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 37	3.2	
38	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 38	3.6	
39	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 39	3.2	
40	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 40	3.2	
41	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 41	3.2	
42	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая 42	3.2	
43	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая 43	4.32	
44	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 44	3.75	
45	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 45	3.75	
46	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 46	3.84	
47	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая 47	4.32	
48	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 48	3.75	
49	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 49	3.75	
50	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 50	3.84	
51	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 51	3.84	
52	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая 52	4.07	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.72	4.65
					Сан. узел	3.96	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.68	4.65

					Сан. узел	3.96	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	32.82	4.65
					Сан. узел	3.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.33	4.65
					Сан. узел	3.68	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.79	4.65
					Сан. узел	3.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 секция -1 этаж	общественное	102.62
2	Электрощитовая	1 секция -1 этаж	техническое	5.25
3	Индивидуальный тепловой пункт	1 секция -1 этаж	техническое	20.01
4	Холл	1 секция 1этаж	общественное	85.25
5	Колясочная	1 секция 1этаж	общественное	26.66
6	Лестничная клетка Н1	1 секция 1этаж	общественное	5.88
7	Лестничная клетка	1 секция 1этаж	общественное	5.62
8	С/у	1 секция 1этаж	общественное	2.7
9	С/у	1 секция 1этаж	общественное	4.83
10	Лестничная клетка	1 секция 1этаж	общественное	6.27
11	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция 1этаж	общественное	4.62
12	Коридор	1 секция 2 этаж	общественное	48.47
13	Лифтовой холл	1 секция 2 этаж	общественное	7.44
14	Лестничная клетка Н 1	1 секция 2 этаж	общественное	11.52
15	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 2 этаж	общественное	10.99

16	Коридор	1 секция 3 этаж	общественное	30.36
17	Лифтовой холл	1 секция 3 этаж	общественное	7.44
18	Лестничная клетка Н 1	1 секция 3 этаж	общественное	11.52
19	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 3 этаж	общественное	10.92
20	Коридор	1 секция 4 этаж	общественное	30.36
21	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	общественное	7.44
22	Лестничная клетка Н 1	1 секция 4 этаж	общественное	11.52
23	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 4 этаж	общественное	10.92
24	Коридор	1 секция 5 этаж	общественное	30.36
25	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	общественное	7.44
26	Лестничная клетка Н 1	1 секция 5 этаж	общественное	11.52
27	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 5 этаж	общественное	10.92
28	Коридор	1 секция 6 этаж	общественное	30.36
29	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	общественное	7.44
30	Лестничная клетка Н 1	1 секция 6 этаж	общественное	11.52
31	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 6 этаж	общественное	10.35
32	Коридор	1 секция 7 этаж	общественное	30.36
33	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	общественное	7.44
34	Лестничная клетка Н 1	1 секция 7 этаж	общественное	11.52
35	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 7 этаж	общественное	10.92
36	Коридор	1 секция 8 этаж	общественное	30.36
37	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	общественное	7.44
38	Лестничная клетка Н 1	1 секция 8 этаж	общественное	11.52
39	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 8 этаж	общественное	10.92
40	Коридор	1 секция 9 этаж	общественное	30.36
41	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	общественное	7.44
42	Лестничная клетка Н 1	1 секция 9 этаж	общественное	11.52
43	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 9 этаж	общественное	10.35
44	Коридор	1 секция 10 этаж	общественное	30.36
45	Лифтовой холл	1 секция 10 этаж	общественное	7.44

46	Лестничная клетка Н 1	1 секция 10 этаж	общественное	11.52
47	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 10 этаж	общественное	10.92
48	Коридор	1 секция 11 этаж	общественное	30.36
49	Лифтовой холл	1 секция 11 этаж	общественное	7.44
50	Лестничная клетка Н 1	1 секция 11 этаж	общественное	11.52
51	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 11 этаж	общественное	10.92
52	Коридор	1 секция 12 этаж	общественное	30.36
53	Лифтовой холл	1 секция 12 этаж	общественное	7.44
54	Лестничная клетка Н 1	1 секция 12 этаж	общественное	11.52
55	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 12 этаж	общественное	10.35
56	Коридор	1 секция 13 этаж	общественное	30.36
57	Лифтовой холл	1 секция 13 этаж	общественное	7.44
58	Лестничная клетка Н 1	1 секция 13 этаж	общественное	11.52
59	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 13 этаж	общественное	10.04
60	Коридор	1 секция 14 этаж	общественное	21.06
61	Лифтовой холл	1 секция 14 этаж	общественное	7.44
62	Лестничная клетка Н 1	1 секция 14 этаж	общественное	11.52
63	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 14 этаж	общественное	10.04
64	Коридор	1 секция 15 этаж	общественное	16.25
65	Лифтовой холл	1 секция 15 этаж	общественное	7.44
66	Лестничная клетка Н 1	1 секция 15 этаж	общественное	11.52
67	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 15 этаж	общественное	10.1
68	Коридор	1 секция 16 этаж	общественное	16.41
69	Лифтовой холл	1 секция 16 этаж	общественное	7.44
70	Лестничная клетка Н 1	1 секция 16 этаж	общественное	11.52
71	Воздушная зона лестницы Н 1	1 секция 16 этаж	общественное	10.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 1,2,3, паркинг	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 2,3, паркинг	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
6	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1,3	Тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **490 596 880,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810241300968266**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**

		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91RU9330100026252022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧИСТОЕ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102068090**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 802,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 296,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 116,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1388-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 313,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2643/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **514 416,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **70**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **70**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
136	Квартира-студия	2	2	42.73	2	25.72	2.70
137	Квартира-студия	2	2	37.14	1	18.57	2.70
138	Квартира-студия	2	2	29.60	1	12.21	2.70
139	Квартира-студия	2	2	29.55	1	12.21	2.70
140	Квартира-студия	2	2	31.96	1	14.19	2.70
141	Квартира-студия	2	2	29.32	1	12.21	2.70
142	Квартира-студия	2	2	30.01	1	12.45	2.70
143	Квартира-студия	2	2	49.28	2	25.62	2.70

144	Квартира-студия	2	2	47.61	2	27.46	2.70
145	Квартира-студия	2	2	41.90	2	25.39	2.70
146	Квартира-студия	3	2	42.72	2	25.73	2.70
147	Квартира-студия	3	2	35.33	1	18.57	2.70
148	Квартира-студия	3	2	28.11	1	12.21	2.70
149	Квартира-студия	3	2	28.00	1	12.21	2.70
150	Квартира-студия	3	2	28.84	1	12.69	2.70
151	Квартира-студия	3	2	27.64	1	12.21	2.70
152	Квартира-студия	3	2	27.78	1	12.21	2.70
153	Квартира-студия	3	2	28.61	1	12.45	2.70
154	Квартира-студия	3	2	47.48	2	25.62	2.70
155	Квартира-студия	3	2	48.06	2	27.46	2.70
156	Квартира-студия	3	2	41.92	2	25.39	2.70
157	Квартира-студия	4	2	42.55	2	25.73	2.70
158	Квартира-студия	4	2	35.33	1	18.57	2.70
159	Квартира-студия	4	2	28.11	1	12.21	2.70

160	Квартира-студия	4	2	28.00	1	12.21	2.70
161	Квартира-студия	4	2	28.84	1	12.69	2.70
162	Квартира-студия	4	2	27.64	1	12.21	2.70
163	Квартира-студия	4	2	27.78	1	12.21	2.70
164	Квартира-студия	4	2	28.61	1	12.45	2.70
165	Квартира-студия	4	2	47.48	2	25.62	2.70
166	Квартира-студия	4	2	47.90	2	27.46	2.70
167	Квартира-студия	4	2	41.62	2	25.39	2.70
168	Квартира-студия	5	2	42.72	2	25.73	2.70
169	Квартира-студия	5	2	35.10	1	18.57	2.70
170	Квартира-студия	5	2	28.01	1	12.21	2.70
171	Квартира-студия	5	2	28.00	1	12.21	2.70
172	Квартира-студия	5	2	28.84	1	12.69	2.70
173	Квартира-студия	5	2	27.64	1	12.21	2.70
174	Квартира-студия	5	2	27.63	1	12.21	2.70
175	Квартира-студия	5	2	28.39	1	12.45	2.70

176	Квартира-студия	5	2	46.99	2	25.62	2.70
177	Квартира-студия	5	2	47.90	2	27.46	2.70
178	Квартира-студия	5	2	41.86	2	25.39	2.70
179	Квартира-студия	6	2	42.72	2	25.73	2.70
180	Квартира-студия	6	2	35.10	1	18.57	2.70
181	Квартира-студия	6	2	28.01	1	12.21	2.70
182	Квартира-студия	6	2	28.00	1	12.21	2.70
183	Квартира-студия	6	2	28.84	1	12.69	2.70
184	Квартира-студия	6	2	27.64	1	12.21	2.70
185	Квартира-студия	6	2	27.78	1	12.21	2.70
186	Квартира-студия	6	2	28.61	1	12.45	2.70
187	Квартира-студия	6	2	47.48	2	25.62	2.70
188	Квартира-студия	6	2	47.43	2	27.46	2.70
189	Квартира-студия	6	2	41.86	2	25.39	2.70
190	Квартира-студия	7	2	42.55	2	25.73	2.70
191	Квартира-студия	7	2	35.10	1	18.57	2.70

192	Квартира-студия	7	2	27.85	1	12.21	2.70
193	Квартира-студия	7	2	27.77	1	12.21	2.70
194	Квартира-студия	7	2	28.52	1	12.69	2.70
195	Квартира-студия	7	2	27.47	1	12.21	2.70
196	Квартира-студия	7	2	27.78	1	12.21	2.70
197	Квартира-студия	7	2	28.61	1	12.45	2.70
198	Квартира-студия	7	2	47.48	2	25.62	2.70
199	Квартира-студия	7	2	47.90	2	27.46	2.70
200	Квартира-студия	7	2	41.62	2	25.39	2.70
201	Квартира-студия	8	2	42.72	2	25.73	2.70
202	Квартира-студия	8	2	35.10	1	18.57	2.70
203	Квартира-студия	8	2	28.01	1	12.21	2.70
204	Квартира-студия	8	2	28.00	1	12.21	2.70
205	Квартира-студия	8	2	28.84	1	12.69	2.70
206	Квартира-студия	8	2	27.64	1	12.21	2.70
207	Квартира-студия	8	2	27.63	1	12.21	2.70

208	Квартира-студия	8	2	28.39	1	12.45	2.70
209	Квартира-студия	8	2	46.99	2	25.62	2.70
210	Квартира-студия	8	2	47.90	2	27.46	2.70
211	Квартира-студия	8	2	41.86	2	25.39	2.70
212	Квартира-студия	9	2	42.72	2	25.73	2.70
213	Квартира-студия	9	2	35.10	1	18.57	2.70
214	Квартира-студия	9	2	28.01	1	12.21	2.70
215	Квартира-студия	9	2	28.00	1	12.21	2.70
216	Квартира-студия	9	2	28.84	1	12.69	2.70
217	Квартира-студия	9	2	27.64	1	12.21	2.70
218	Квартира-студия	9	2	27.78	1	12.21	2.70
219	Квартира-студия	9	2	28.61	1	12.45	2.70
220	Квартира-студия	9	2	47.48	2	25.62	2.70
221	Квартира-студия	9	2	47.43	2	27.46	2.70
222	Квартира-студия	9	2	41.86	2	25.39	2.70
223	Квартира-студия	10	2	42.55	2	25.73	3.00

224	Квартира-студия	10	2	35.10	1	18.57	3.00
225	Квартира-студия	10	2	27.85	1	12.21	3.00
226	Квартира-студия	10	2	27.77	1	12.21	3.00
227	Квартира-студия	10	2	28.52	1	12.69	3.00
228	Квартира-студия	10	2	27.47	1	12.21	3.00
229	Квартира-студия	10	2	27.63	1	12.21	3.00
230	Квартира-студия	10	2	28.39	1	12.45	3.00
231	Квартира-студия	10	2	46.99	2	25.62	3.00
232	Квартира-студия	10	2	47.90	2	27.46	3.00
233	Квартира-студия	10	2	41.62	2	25.39	3.00
234	Квартира-студия	11	2	42.49	2	25.73	3.00
235	Квартира-студия	11	2	35.10	1	18.57	3.00
236	Квартира-студия	11	2	28.01	1	12.21	3.00
237	Квартира-студия	11	2	28.00	1	12.21	3.00
238	Квартира-студия	11	2	28.84	1	12.69	3.00
239	Квартира-студия	11	2	27.64	1	12.21	3.00

240	Квартира-студия	11	2	70.68	3	36.73	3.00
241	Квартира-студия	11	2	47.27	2	24.36	3.00
242	Квартира-студия	11	2	41.62	2	25.39	3.00
243	Квартира-студия	12	2	42.73	2	25.73	3.00
244	Квартира-студия	12	2	34.90	1	18.57	3.00
245	Квартира-студия	12	2	27.85	1	12.21	3.00
246	Квартира-студия	12	2	27.77	1	12.21	3.00
247	Квартира-студия	12	2	28.48	1	12.69	3.00
248	Квартира-студия	12	2	63.04	3	36.63	3.00
249	Квартира-студия	12	2	69.69	3	39.78	3.00
250	Квартира-студия	13	2	42.56	2	25.73	3.00
251	Квартира-студия	13	2	34.90	1	18.57	3.00
252	Квартира-студия	13	2	27.85	1	12.21	3.00
253	Квартира-студия	13	2	27.64	1	12.21	3.00
254	Квартира-студия	13	2	63.58	3	36.71	3.00
255	Квартира-студия	13	2	47.83	2	22.97	3.00

256	Квартира-студия	14	2	78.64	3	49.77	3.00
257	Квартира-студия	14	2	116.27	4	69.41	3.00
258	Квартира-студия	14	2	27.75	1	12.21	3.00
259	Квартира-студия	14	2	81.30	3	37.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая 01	6.60	
2	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 02	3.20	
3	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 03	3.20	
4	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 04	3.20	
5	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 05	3.20	
6	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая 06	3.36	
7	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 07	3.20	
8	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая 08	3.36	
9	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 09	3.20	
10	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 10	3.20	
11	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 11	3.20	
12	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая 12	3.36	
13	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 13	3.20	
14	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая 14	3.63	
15	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 15	2.90	
16	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 16	2.90	
17	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 17	3.50	
18	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 18	2.40	

19	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 19	2.40	
20	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая 20	7.43	
21	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая 21	2.04	
22	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая 22	1.92	
23	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая 23	1.92	
24	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая 24	1.92	
25	Кладовая	-1	2	1.20	Кладовая 25	1.20	
26	Кладовая	-1	2	6.75	Кладовая 26	6.75	
27	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая 27	3.81	
28	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая 28	3.81	
29	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 29	3.60	
30	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 30	3.60	
31	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 31	4.50	
32	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая 34	4.45	
33	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 35	2.40	
34	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 36	2.40	
35	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 37	2.40	
36	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 38	3.50	
37	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 39	2.40	
38	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 40	2.40	
39	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 41	2.40	
40	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая 42	2.20	
41	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 43	3.20	
42	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 44	3.20	
43	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 45	3.20	
44	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 46	3.20	
45	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 47	3.60	
46	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 48	3.20	
47	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 49	3.60	
48	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 50	3.20	

49	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 51	3.20	
50	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 52	3.20	
51	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 53	3.60	
52	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 54	3.20	
53	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая 55	4.07	
54	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая 56	4.17	
55	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 57	3.75	
56	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 58	3.84	
57	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 59	3.84	
58	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 60	3.75	
59	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 61	3.75	
60	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая 62	4.32	
61	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 63	3.84	
62	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 64	3.75	
63	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая 65	3.75	
64	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая 66	4.32	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.00	4.65
					Сан. узел	3.68	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.33	4.65
					Сан. узел	3.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.41	4.65
					Сан. узел	3.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	21.73	4.65
					Сан. узел	3.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.39	4.65
					Сан. узел	3.96	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.31	4.65
					Сан. узел	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	2 секция -1 этаж	Назначение помещения	121.55
2	Электрощитовая	2 секция -1 этаж	техническое	5.25
3	Насосная	2 секция -1 этаж	техническое	13.58
4	Хол	2 секция 1 этаж	общественное	84.52
5	Колясочная	2 секция 1 этаж	общественное	27.31
6	Лестничная клетка Н1	2 секция 1 этаж	общественное	5.94
7	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	5.67
8	С/у	2 секция 1 этаж	общественное	4.83
9	С/у	2 секция 1 этаж	общественное	2.7
10	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	6.27
11	Кладовая уборочного инвентаря	2 секция 1 этаж	общественное	3.96
12	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	общественное	7.44
13	Коридор	2 секция 2 этаж	общественное	40.76
14	Лестничная клетка Н 1	2 секция 2 этаж	общественное	11.52
15	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 2 этаж	общественное	10.98
16	Коридор	2 секция 2 этаж	общественное	9.22
17	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	общественное	7.44
18	Коридор	2 секция 3 этаж	общественное	32.38
19	Лестничная клетка Н 1	2 секция 3 этаж	общественное	11.52
20	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 3 этаж	общественное	10.98
21	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	общественное	7.44
22	Коридор	2 секция 4 этаж	общественное	32.38

23	Лестничная клетка Н 1	2 секция 4 этаж	общественное	11.52
24	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 4 этаж	общественное	10.1
25	Лифтовой холл	2 секция 5 этаж	общественное	7.44
26	Коридор	2 секция 5 этаж	общественное	32.38
27	Лестничная клетка Н 1	2 секция 5 этаж	общественное	11.52
28	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 5 этаж	общественное	10.98
29	Лифтовой холл	2 секция 6 этаж	общественное	7.44
30	Коридор	2 секция 6 этаж	общественное	32.38
31	Лестничная клетка Н 1	2 секция 6 этаж	общественное	11.52
32	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 6 этаж	общественное	10.99
33	Лифтовой холл	2 секция 7 этаж	общественное	7.44
34	Коридор	2 секция 7 этаж	общественное	32.38
35	Лестничная клетка Н 1	2 секция 7 этаж	общественное	11.52
36	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 7 этаж	общественное	10.1
37	Лифтовой холл	2 секция 8 этаж	общественное	7.44
38	Коридор	2 секция 8 этаж	общественное	32.38
39	Лестничная клетка Н 1	2 секция 8 этаж	общественное	11.52
40	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 8 этаж	общественное	10.99
41	Лифтовой холл	2 секция 9 этаж	общественное	7.44
42	Коридор	2 секция 9 этаж	общественное	32.38
43	Лестничная клетка Н 1	2 секция 9 этаж	общественное	11.52
44	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 9 этаж	общественное	10.98
45	Лифтовой холл	2 секция 10 этаж	общественное	7.44
46	Коридор	2 секция 10 этаж	общественное	32.38
47	Лестничная клетка Н 1	2 секция 10 этаж	общественное	11.52
48	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 10 этаж	общественное	10.1
49	Лифтовой холл	2 секция 11 этаж	общественное	7.44
50	Коридор	2 секция 11 этаж	общественное	24.94
51	Лестничная клетка Н 1	2 секция 11 этаж	общественное	11.52
52	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 11 этаж	общественное	10.1

53	Лифтовой холл	2 секция 12 этаж	общественное	7.44
54	Коридор	2 секция 12 этаж	общественное	21.99
55	Лестничная клетка Н 1	2 секция 12 этаж	общественное	11.52
56	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 12 этаж	общественное	10.98
57	Лифтовой холл	2 секция 13 этаж	общественное	7.44
58	Коридор	2 секция 13 этаж	общественное	16.25
59	Лестничная клетка Н 1	2 секция 13 этаж	общественное	11.52
60	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 13 этаж	общественное	10.1
61	Лифтовой холл	2 секция 14 этаж	общественное	7.44
62	Коридор	2 секция 14 этаж	общественное	16.29
63	Лестничная клетка Н 1	2 секция 14 этаж	общественное	11.52
64	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 14 этаж	общественное	10.34
65	Коридор	2 секция 15 этаж	общественное	4.5
66	Лестничная клетка Н 1	2 секция 15 этаж	общественное	11.51
67	Воздушная зона лестницы Н 1	2 секция 15 этаж	общественное	43.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 1,2,3, паркинг	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 2,3, паркинг	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
6	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция

7	Подъезд 1,3	Тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **513 718 920,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810241300968266**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91RU9330100026252022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧИСТОЕ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102068090**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 802,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 296,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 116,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1388-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 313,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2643/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **514 416,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	3	33.31	2	16.82	2.70
2	Квартира-студия	2	3	47.48	2	24.70	2.70
3	Квартира-студия	2	3	35.09	1	13.95	2.70
4	Квартира-студия	2	3	27.64	1	9.90	2.70
5	Квартира-студия	2	3	27.44	1	9.90	2.70
6	Квартира-студия	2	3	48.30	2	26.80	2.70
7	Квартира-студия	3	3	24.83	1	9.99	2.70
8	Квартира-студия	3	3	41.96	2	26.08	2.70

9	Квартира-студия	3	3	30.97	1	10.89	2.70
10	Квартира-студия	3	3	29.31	1	13.36	2.70
11	Квартира-студия	3	3	28.94	1	12.69	2.70
12	Квартира-студия	3	3	27.82	1	12.21	2.70
13	Квартира-студия	3	3	28.36	1	12.45	2.70
14	Квартира-студия	3	3	27.88	1	12.21	2.70
15	Квартира-студия	3	3	38.39	2	18.95	2.70
16	Квартира-студия	3	3	43.41	2	27.30	2.70
17	Квартира-студия	3	3	35.02	1	15.92	2.70
18	Квартира-студия	3	3	27.55	1	11.22	2.70
19	Квартира-студия	3	3	27.36	1	11.22	2.70
20	Квартира-студия	3	3	48.10	2	26.59	2.70
21	Квартира-студия	4	3	24.83	1	9.99	2.70
22	Квартира-студия	4	3	41.96	2	26.08	2.70
23	Квартира-студия	4	3	30.95	1	10.89	2.70
24	Квартира-студия	4	3	28.99	1	13.36	2.70

25	Квартира-студия	4	3	28.71	1	12.69	2.70
26	Квартира-студия	4	3	27.67	1	12.21	2.70
27	Квартира-студия	4	3	28.19	1	12.45	2.70
28	Квартира-студия	4	3	27.71	1	12.21	2.70
29	Квартира-студия	4	3	38.39	2	18.95	2.70
30	Квартира-студия	4	3	43.41	2	27.30	2.70
31	Квартира-студия	4	3	34.80	1	15.92	2.70
32	Квартира-студия	4	3	27.32	1	11.22	2.70
33	Квартира-студия	4	3	27.17	1	11.22	2.70
34	Квартира-студия	4	3	48.04	2	26.59	2.70
35	Квартира-студия	5	3	24.83	1	9.99	2.70
36	Квартира-студия	5	3	41.81	2	26.08	2.70
37	Квартира-студия	5	3	30.48	1	10.89	2.70
38	Квартира-студия	5	3	29.31	1	13.36	2.70
39	Квартира-студия	5	3	28.94	1	12.69	2.70
40	Квартира-студия	5	3	27.82	1	12.21	2.70

41	Квартира-студия	5	3	28.19	1	12.45	2.70
42	Квартира-студия	5	3	27.71	1	12.21	2.70
43	Квартира-студия	5	3	38.39	2	18.95	2.70
44	Квартира-студия	5	3	43.41	2	27.30	2.70
45	Квартира-студия	5	3	35.02	1	15.92	2.70
46	Квартира-студия	5	3	27.55	1	11.22	2.70
47	Квартира-студия	5	3	27.36	1	11.22	2.70
48	Квартира-студия	5	3	48.04	2	26.59	2.70
49	Квартира-студия	6	3	24.68	1	9.99	2.70
50	Квартира-студия	6	3	41.96	2	26.08	2.70
51	Квартира-студия	6	3	30.95	1	10.89	2.70
52	Квартира-студия	6	3	29.31	1	13.36	2.70
53	Квартира-студия	6	3	28.94	1	12.69	2.70
54	Квартира-студия	6	3	27.82	1	12.21	2.70
55	Квартира-студия	6	3	28.19	1	12.45	2.70
56	Квартира-студия	6	3	27.56	1	12.21	2.70

57	Квартира-студия	6	3	38.15	2	18.95	2.70
58	Квартира-студия	6	3	43.19	2	27.30	2.70
59	Квартира-студия	6	3	35.02	1	15.92	2.70
60	Квартира-студия	6	3	27.55	1	11.22	2.70
61	Квартира-студия	6	3	27.36	1	11.22	2.70
62	Квартира-студия	6	3	47.90	2	26.59	2.70
63	Квартира-студия	7	3	24.83	1	9.99	2.70
64	Квартира-студия	7	3	41.96	2	26.08	2.70
65	Квартира-студия	7	3	30.95	1	10.89	2.70
66	Квартира-студия	7	3	28.99	1	13.36	2.70
67	Квартира-студия	7	3	28.71	1	12.69	2.70
68	Квартира-студия	7	3	27.67	1	12.21	2.70
69	Квартира-студия	7	3	28.19	1	12.45	2.70
70	Квартира-студия	7	3	27.71	1	12.21	2.70
71	Квартира-студия	7	3	38.39	2	18.95	2.70
72	Квартира-студия	7	3	43.41	2	27.30	2.70

73	Квартира-студия	7	3	34.80	1	15.92	2.70
74	Квартира-студия	7	3	27.32	1	11.22	2.70
75	Квартира-студия	7	3	27.17	1	11.22	2.70
76	Квартира-студия	7	3	48.04	2	26.59	2.70
77	Квартира-студия	8	3	24.83	1	9.99	2.70
78	Квартира-студия	8	3	41.81	2	26.08	2.70
79	Квартира-студия	8	3	30.48	1	10.89	2.70
80	Квартира-студия	8	3	29.31	1	13.36	2.70
81	Квартира-студия	8	3	28.94	1	12.69	2.70
82	Квартира-студия	8	3	27.82	1	12.21	2.70
83	Квартира-студия	8	3	28.19	1	12.45	2.70
84	Квартира-студия	8	3	27.71	1	12.21	2.70
85	Квартира-студия	8	3	38.39	2	18.95	2.70
86	Квартира-студия	8	3	43.41	2	27.30	2.70
87	Квартира-студия	8	3	35.02	1	15.92	2.70
88	Квартира-студия	8	3	27.55	1	11.22	2.70

89	Квартира-студия	8	3	27.36	1	11.22	2.70
90	Квартира-студия	8	3	48.04	2	26.59	2.70
91	Квартира-студия	9	3	24.68	1	9.99	2.70
92	Квартира-студия	9	3	41.96	2	26.08	2.70
93	Квартира-студия	9	3	30.95	1	10.89	2.70
94	Квартира-студия	9	3	29.31	1	13.36	2.70
95	Квартира-студия	9	3	28.94	1	12.69	2.70
96	Квартира-студия	9	3	27.82	1	12.21	2.70
97	Квартира-студия	9	3	28.19	1	12.45	2.70
98	Квартира-студия	9	3	27.56	1	12.21	2.70
99	Квартира-студия	9	3	38.15	2	18.95	2.70
100	Квартира-студия	9	3	43.19	2	27.30	2.70
101	Квартира-студия	9	3	35.02	1	15.92	2.70
102	Квартира-студия	9	3	27.55	1	11.22	2.70
103	Квартира-студия	9	3	27.36	1	11.22	2.70
104	Квартира-студия	9	3	47.90	2	26.59	2.70

105	Квартира-студия	10	3	24.83	1	9.99	2.70
106	Квартира-студия	10	3	41.96	2	26.08	2.70
107	Квартира-студия	10	3	30.95	1	10.89	2.70
108	Квартира-студия	10	3	28.99	1	13.36	2.70
109	Квартира-студия	10	3	28.71	1	12.69	2.70
110	Квартира-студия	10	3	27.67	1	12.21	2.70
111	Квартира-студия	10	3	28.19	1	12.45	2.70
112	Квартира-студия	10	3	27.71	1	12.21	2.70
113	Квартира-студия	10	3	38.39	2	18.95	2.70
114	Квартира-студия	10	3	43.41	2	27.30	2.70
115	Квартира-студия	10	3	34.80	1	15.92	2.70
116	Квартира-студия	10	3	27.32	1	11.22	2.70
117	Квартира-студия	10	3	27.17	1	11.22	2.70
118	Квартира-студия	10	3	48.04	2	26.59	2.70
119	Квартира-студия	11	3	24.83	1	9.99	3.00
120	Квартира-студия	11	3	41.81	2	26.08	3.00

121	Квартира-студия	11	3	30.48	1	10.89	3.00
122	Квартира-студия	11	3	29.31	1	13.36	3.00
123	Квартира-студия	11	3	28.94	1	12.69	3.00
124	Квартира-студия	11	3	27.82	1	12.21	3.00
125	Квартира-студия	11	3	28.19	1	12.45	3.00
126	Квартира-студия	11	3	27.71	1	12.21	3.00
127	Квартира-студия	11	3	38.39	2	18.95	3.00
128	Квартира-студия	11	3	43.41	2	27.30	3.00
129	Квартира-студия	11	3	35.02	1	15.92	3.00
130	Квартира-студия	11	3	27.55	1	11.22	3.00
131	Квартира-студия	11	3	27.36	1	11.22	3.00
132	Квартира-студия	11	3	48.04	2	26.59	3.00
133	Квартира-студия	12	3	24.68	1	9.99	3.00
134	Квартира-студия	12	3	41.96	2	26.08	3.00
135	Квартира-студия	12	3	30.95	1	10.89	3.00
136	Квартира-студия	12	3	29.31	1	13.36	3.00

137	Квартира-студия	12	3	28.94	1	12.69	3.00
138	Квартира-студия	12	3	27.82	1	12.21	3.00
139	Квартира-студия	12	3	28.19	1	12.45	3.00
140	Квартира-студия	12	3	27.56	1	12.21	3.00
141	Квартира-студия	12	3	38.15	2	18.95	3.00
142	Квартира-студия	12	3	43.19	2	27.30	3.00
143	Квартира-студия	12	3	35.02	1	15.92	3.00
144	Квартира-студия	12	3	27.55	1	11.22	3.00
145	Квартира-студия	12	3	27.36	1	11.22	3.00
146	Квартира-студия	12	3	47.90	2	26.59	3.00
147	Квартира-студия	13	3	24.54	1	9.99	3.00
148	Квартира-студия	13	3	41.81	2	26.08	3.00
149	Квартира-студия	13	3	30.48	1	10.89	3.00
150	Квартира-студия	13	3	28.99	1	13.36	3.00
151	Квартира-студия	13	3	28.71	1	12.69	3.00
152	Квартира-студия	13	3	27.67	1	12.21	3.00

153	Квартира-студия	13	3	27.99	1	12.45	3.00
154	Квартира-студия	13	3	27.56	1	12.21	3.00
155	Квартира-студия	13	3	38.15	2	18.95	3.00
156	Квартира-студия	13	3	43.19	2	27.30	3.00
157	Квартира-студия	13	3	34.80	1	15.92	3.00
158	Квартира-студия	13	3	27.32	1	11.22	3.00
159	Квартира-студия	13	3	27.17	1	11.22	3.00
160	Квартира-студия	13	3	47.85	2	26.59	3.00
161	Квартира-студия	14	3	24.54	1	8.71	3.00
162	Квартира-студия	14	3	67.28	3	35.65	3.00
163	Квартира-студия	14	3	70.67	3	36.64	3.00
164	Квартира-студия	14	3	27.99	1	12.45	3.00
165	Квартира-студия	14	3	27.56	1	12.21	3.00
166	Квартира-студия	14	3	38.21	2	19.01	3.00
167	Квартира-студия	14	3	43.19	2	27.25	3.00
168	Квартира-студия	14	3	34.79	1	15.92	3.00

169	Квартира-студия	14	3	27.32	1	11.22	3.00
170	Квартира-студия	14	3	27.14	1	11.22	3.00
171	Квартира-студия	14	3	47.85	2	26.59	3.00
172	Квартира-студия	15	3	24.43	1	9.99	3.00
173	Квартира-студия	15	3	51.23	2	21.89	3.00
174	Квартира-студия	15	3	63.60	3	36.11	3.00
175	Квартира-студия	15	3	27.52	1	12.21	3.00
176	Квартира-студия	15	3	38.20	2	19.01	3.00
177	Квартира-студия	15	3	43.11	2	27.85	3.00
178	Квартира-студия	15	3	34.79	1	15.92	3.00
179	Квартира-студия	15	3	27.32	1	11.22	3.00
180	Квартира-студия	15	3	27.14	1	11.22	3.00
181	Квартира-студия	15	3	48.10	2	26.79	3.00
182	Квартира-студия	16	3	57.83	2	27.87	3.00
183	Квартира-студия	16	3	63.06	3	36.69	3.00
184	Квартира-студия	16	3	38.38	2	19.01	3.00

185	Квартира-студия	16	3	43.11	2	27.85	3.00
186	Квартира-студия	16	3	34.80	1	13.96	3.00
187	Квартира-студия	16	3	27.32	1	11.22	3.00
188	Квартира-студия	16	3	27.17	1	11.22	3.00
189	Квартира-студия	16	3	47.85	2	26.59	3.00
190	Квартира-студия	17	3	70.59	2	25.33	3.00
191	Квартира-студия	17	3	27.07	1	10.47	3.00
192	Квартира-студия	17	3	73.09	3	39.20	3.00
193	Квартира-студия	17	3	81.42	3	42.04	3.00
194	Квартира-студия	17	3	27.31	1	11.22	3.00
195	Квартира-студия	17	3	48.36	2	26.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.99	4.65
					Сан. узел	3.74	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.12	4.65

					Сан. узел	3.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	17.62	4.65
					Сан. узел	6.11	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.58	4.65
					Сан. узел	6.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.37	4.65
					Сан. узел	3.99	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.68	4.65
					Сан. узел	4.38	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.16	4.65
					Сан. узел	4.25	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	290.39	Помещение детского центра (с/у)	22.16	2.7
					Помещение детского центра (холл)	10.38	
					Помещение детского центра (коридор)	16.83	
					Помещение детского центра (медсестра)	7.53	
					Помещениеобществеенногоназначения детского центра (раздевальная)	7.86	
					Помещение детского центра (раздевальная)	11.36	
					Помещение детского центра (раздевальная)	5.34	
					Помещение детского центра (прихожая)	2.95	
					Помещение детского центра (с/у младшего возраста)	15.65	
					Помещение детского центра (с/у)	1.61	

					Помещение детского центра (душевая)	1.53	
					Помещение детского центра (МНГ)	3.65	
					Помещение детского центра (кладовая уборочного инвентаря)	5.19	
					Помещение детского центра (администативно-бытовое помещение)	15.9	
					Помещение детского центра (игровая на 17 человек)	50.84	
					Помещение детского центра (игровая на 17 человек)	47.15	
					Помещение детского центра (игровая на 16 человек)	37.44	
					Помещение детского центра (терраса)	27.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хол	3 секция 1 этаж	общественное	102.85
2	Лестничная клетка Н1	3 секция 1 этаж	общественное	11.52
3	С/у	3 секция 1 этаж	общественное	3.21
4	С/у	3 секция 1 этаж	общественное	2.69
5	Коридор	3 секция 1 этаж	техническое	4.42
6	Насосная	3 секция 1 этаж	техническое	8.04
7	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция 1 этаж	общественное	3.96
8	Электрощитовая	3 секция 1 этаж	техническое	12.44
9	Индивидуальный тепловой пункт	3 секция 1 этаж	техническое	25.21
10	Коридор	3 секция 2 этаж	общественное	7.14
11	Коридор	3 секция 2 этаж	общественное	28.62
12	Лифтовой холл	3 секция 2 этаж	общественное	7.67

13	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 2 этаж	общественное	9.61
14	Лестничная клетка Н 1	3 секция 2 этаж	общественное	11.52
15	Коридор	3 секция 3 этаж	общественное	46.54
16	Лифтовой холл	3 секция 3 этаж	общественное	7.67
17	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 3 этаж	общественное	9.61
18	Лестничная клетка Н 1	3 секция 3 этаж	общественное	11.52
19	Коридор	3 секция 4 этаж	общественное	46.54
20	Лифтовой холл	3 секция 4 этаж	общественное	7.67
21	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 4 этаж	общественное	9.61
22	Лестничная клетка Н 1	3 секция 4 этаж	общественное	11.52
23	Коридор	3 секция 5 этаж	общественное	46.54
24	Лифтовой холл	3 секция 5 этаж	общественное	7.67
25	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 5 этаж	общественное	9.61
26	Лестничная клетка Н 1	3 секция 5 этаж	общественное	11.52
27	Коридор	3 секция 6 этаж	общественное	46.54
28	Лифтовой холл	3 секция 6 этаж	общественное	7.67
29	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 6 этаж	общественное	8.63
30	Лестничная клетка Н 1	3 секция 6 этаж	общественное	11.52
31	Коридор	3 секция 7 этаж	общественное	46.54
32	Лифтовой холл	3 секция 7 этаж	общественное	7.67
33	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 7 этаж	общественное	9.61
34	Лестничная клетка Н 1	3 секция 7 этаж	общественное	11.52
35	Коридор	3 секция 8 этаж	общественное	46.54
36	Лифтовой холл	3 секция 8 этаж	общественное	7.67
37	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 8 этаж	общественное	9.61
38	Лестничная клетка Н 1	3 секция 8 этаж	общественное	11.52
39	Коридор	3 секция 9 этаж	общественное	46.54
40	Лифтовой холл	3 секция 9 этаж	общественное	7.67
41	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 9 этаж	общественное	8.63
42	Лестничная клетка Н 1	3 секция 9 этаж	общественное	11.52

43	Коридор	3 секция 10 этаж	общественное	46.54
44	Лифтовой холл	3 секция 10 этаж	общественное	7.67
45	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 10 этаж	общественное	9.61
46	Лестничная клетка Н 1	3 секция 10 этаж	общественное	11.52
47	Коридор	3 секция 11 этаж	общественное	46.54
48	Лифтовой холл	3 секция 11 этаж	общественное	7.67
49	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 11 этаж	общественное	9.61
50	Лестничная клетка Н 1	3 секция 11 этаж	общественное	11.52
51	Коридор	3 секция 12 этаж	общественное	46.54
52	Лифтовой холл	3 секция 12 этаж	общественное	7.67
53	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 12 этаж	общественное	8.63
54	Лестничная клетка Н 1	3 секция 12 этаж	общественное	11.52
55	Коридор	3 секция 13 этаж	общественное	46.54
56	Лифтовой холл	3 секция 13 этаж	общественное	7.67
57	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 13 этаж	общественное	8.84
58	Лестничная клетка Н 1	3 секция 13 этаж	общественное	11.52
59	Коридор	3 секция 14 этаж	общественное	37.24
60	Лифтовой холл	3 секция 14 этаж	общественное	7.67
61	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 14 этаж	общественное	8.84
62	Лестничная клетка Н 1	3 секция 14 этаж	общественное	11.52
63	Коридор	3 секция 15 этаж	общественное	29.95
64	Лифтовой холл	3 секция 15 этаж	общественное	7.67
65	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 15 этаж	общественное	8.63
66	Лестничная клетка Н 1	3 секция 15 этаж	общественное	11.52
67	Коридор	3 секция 16 этаж	общественное	24.37
68	Лифтовой холл	3 секция 16 этаж	общественное	7.67
69	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 16 этаж	общественное	8.84
70	Лестничная клетка Н 1	3 секция 16 этаж	общественное	11.52
71	Коридор	3 секция 17 этаж	общественное	22.05
72	Лифтовой холл	3 секция 17 этаж	общественное	7.67

73	Воздушная зона лестницы Н 1	3 секция 17 этаж	общественное	9.07
74	Лестничная клетка Н 1	3 секция 17 этаж	общественное	11.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 1,2,3, паркинг	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 2,3, паркинг	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
6	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1,3	Тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **690 178 920,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810241300968266**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91RU9330100026252022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧИСТОЕ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102068090**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 802,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 296,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 116,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1388-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 313,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2643/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **514 416,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
196	Квартира-студия	2	4	42.79	2	25.73	2.70
197	Квартира-студия	2	4	36.97	1	18.57	2.70
198	Квартира-студия	2	4	29.59	1	12.21	2.70
199	Квартира-студия	2	4	30.01	1	12.45	2.70
200	Квартира-студия	2	4	32.08	1	13.47	2.70
201	Квартира-студия	2	4	29.31	1	12.21	2.70
202	Квартира-студия	2	4	30.00	1	12.45	2.70
203	Квартира-студия	2	4	49.30	2	25.62	2.70

204	Квартира-студия	2	4	47.93	2	28.72	2.70
205	Квартира-студия	2	4	41.85	2	25.39	2.70
206	Квартира-студия	3	4	42.73	2	25.73	2.70
207	Квартира-студия	3	4	35.16	1	18.57	2.70
208	Квартира-студия	3	4	27.94	1	12.21	2.70
209	Квартира-студия	3	4	27.99	1	12.21	2.70
210	Квартира-студия	3	4	28.83	1	12.69	2.70
211	Квартира-студия	3	4	27.88	1	12.21	2.70
212	Квартира-студия	3	4	27.88	1	12.21	2.70
213	Квартира-студия	3	4	28.61	1	12.45	2.70
214	Квартира-студия	3	4	47.64	2	25.62	2.70
215	Квартира-студия	3	4	47.90	2	28.72	2.70
216	Квартира-студия	3	4	41.85	2	25.39	2.70
217	Квартира-студия	4	4	42.73	2	25.73	2.70
218	Квартира-студия	4	4	35.16	1	18.57	2.70
219	Квартира-студия	4	4	27.94	1	12.21	2.70

220	Квартира-студия	4	4	27.99	1	12.21	2.70
221	Квартира-студия	4	4	28.83	1	12.69	2.70
222	Квартира-студия	4	4	27.71	1	12.21	2.70
223	Квартира-студия	4	4	27.71	1	12.21	2.70
224	Квартира-студия	4	4	28.61	1	12.45	2.70
225	Квартира-студия	4	4	47.48	2	25.62	2.70
226	Квартира-студия	4	4	47.44	2	28.72	2.70
227	Квартира-студия	4	4	41.85	2	25.39	2.70
228	Квартира-студия	5	4	42.56	2	25.73	2.70
229	Квартира-студия	5	4	35.32	1	18.57	2.70
230	Квартира-студия	5	4	27.88	1	12.21	2.70
231	Квартира-студия	5	4	27.76	1	12.21	2.70
232	Квартира-студия	5	4	28.48	1	12.69	2.70
233	Квартира-студия	5	4	27.58	1	12.21	2.70
234	Квартира-студия	5	4	27.71	1	12.21	2.70
235	Квартира-студия	5	4	28.61	1	12.45	2.70

236	Квартира-студия	5	4	47.48	2	25.62	2.70
237	Квартира-студия	5	4	47.90	2	28.72	2.70
238	Квартира-студия	5	4	41.61	2	25.39	2.70
239	Квартира-студия	6	4	42.73	2	25.73	2.70
240	Квартира-студия	6	4	35.16	1	18.57	2.70
241	Квартира-студия	6	4	27.94	1	12.21	2.70
242	Квартира-студия	6	4	27.99	1	12.21	2.70
243	Квартира-студия	6	4	28.83	1	12.69	2.70
244	Квартира-студия	6	4	27.71	1	12.21	2.70
245	Квартира-студия	6	4	27.56	1	12.21	2.70
246	Квартира-студия	6	4	28.39	1	12.45	2.70
247	Квартира-студия	6	4	46.99	2	25.62	2.70
248	Квартира-студия	6	4	47.90	2	28.72	2.70
249	Квартира-студия	6	4	41.85	2	25.39	2.70
250	Квартира-студия	7	4	42.73	2	25.73	2.70
251	Квартира-студия	7	4	35.16	1	18.57	2.70

252	Квартира-студия	7	4	27.94	1	12.21	2.70
253	Квартира-студия	7	4	27.99	1	12.21	2.70
254	Квартира-студия	7	4	28.83	1	12.69	2.70
255	Квартира-студия	7	4	27.71	1	12.21	2.70
256	Квартира-студия	7	4	27.71	1	12.21	2.70
257	Квартира-студия	7	4	28.61	1	12.45	2.70
258	Квартира-студия	7	4	47.48	2	25.62	2.70
259	Квартира-студия	7	4	47.44	2	28.72	2.70
260	Квартира-студия	7	4	41.85	2	25.39	2.70
261	Квартира-студия	8	4	42.56	2	25.73	2.70
262	Квартира-студия	8	4	35.32	1	18.57	2.70
263	Квартира-студия	8	4	27.88	1	12.21	2.70
264	Квартира-студия	8	4	27.76	1	12.21	2.70
265	Квартира-студия	8	4	28.48	1	12.69	2.70
266	Квартира-студия	8	4	27.58	1	12.21	2.70
267	Квартира-студия	8	4	27.71	1	12.21	2.70

268	Квартира-студия	8	4	28.61	1	12.45	2.70
269	Квартира-студия	8	4	47.48	2	25.62	2.70
270	Квартира-студия	8	4	47.90	2	28.72	2.70
271	Квартира-студия	8	4	41.61	2	25.39	2.70
272	Квартира-студия	9	4	42.73	2	25.73	2.70
273	Квартира-студия	9	4	35.16	1	18.57	2.70
274	Квартира-студия	9	4	27.94	1	12.21	2.70
275	Квартира-студия	9	4	27.99	1	12.21	2.70
276	Квартира-студия	9	4	28.83	1	12.69	2.70
277	Квартира-студия	9	4	27.71	1	12.21	2.70
278	Квартира-студия	9	4	27.56	1	12.21	2.70
279	Квартира-студия	9	4	28.39	1	12.45	2.70
280	Квартира-студия	9	4	46.99	2	25.62	2.70
281	Квартира-студия	9	4	47.90	2	28.72	2.70
282	Квартира-студия	9	4	41.85	2	25.39	2.70
283	Квартира-студия	10	4	42.73	2	25.73	2.70

284	Квартира-студия	10	4	35.16	1	18.57	2.70
285	Квартира-студия	10	4	27.94	1	12.21	2.70
286	Квартира-студия	10	4	27.99	1	12.21	2.70
287	Квартира-студия	10	4	28.83	1	12.69	2.70
288	Квартира-студия	10	4	27.71	1	12.21	2.70
289	Квартира-студия	10	4	27.71	1	12.21	2.70
290	Квартира-студия	10	4	28.61	1	12.45	2.70
291	Квартира-студия	10	4	47.48	2	25.62	2.70
292	Квартира-студия	10	4	47.44	2	28.72	2.70
293	Квартира-студия	10	4	41.85	2	25.39	2.70
294	Квартира-студия	11	4	42.56	2	25.73	3.00
295	Квартира-студия	11	4	35.32	1	18.57	3.00
296	Квартира-студия	11	4	27.88	1	12.21	3.00
297	Квартира-студия	11	4	27.76	1	12.21	3.00
298	Квартира-студия	11	4	28.48	1	12.69	3.00
299	Квартира-студия	11	4	27.58	1	12.21	3.00

300	Квартира-студия	11	4	27.71	1	12.21	3.00
301	Квартира-студия	11	4	28.61	1	12.45	3.00
302	Квартира-студия	11	4	47.48	2	25.62	3.00
303	Квартира-студия	11	4	47.90	2	28.72	3.00
304	Квартира-студия	11	4	41.40	2	25.39	3.00
305	Квартира-студия	12	4	42.73	2	25.73	3.00
306	Квартира-студия	12	4	35.16	1	18.57	3.00
307	Квартира-студия	12	4	27.94	1	12.21	3.00
308	Квартира-студия	12	4	27.99	1	12.21	3.00
309	Квартира-студия	12	4	28.83	1	12.69	3.00
310	Квартира-студия	12	4	27.71	1	12.21	3.00
311	Квартира-студия	12	4	70.52	3	37.10	3.00
312	Квартира-студия	12	4	50.07	2	23.79	3.00
313	Квартира-студия	12	4	41.85	2	25.39	3.00
314	Квартира-студия	13	4	42.50	2	25.73	3.00
315	Квартира-студия	13	4	34.96	1	18.57	3.00

316	Квартира-студия	13	4	27.79	1	12.21	3.00
317	Квартира-студия	13	4	27.76	1	12.21	3.00
318	Квартира-студия	13	4	28.47	1	12.69	3.00
319	Квартира-студия	13	4	62.98	3	37.09	3.00
320	Квартира-студия	13	4	70.24	3	40.28	3.00
321	Квартира-студия	14	4	42.79	2	25.73	3.00
322	Квартира-студия	14	4	35.11	1	18.57	3.00
323	Квартира-студия	14	4	27.88	1	12.21	3.00
324	Квартира-студия	14	4	27.63	1	12.21	3.00
325	Квартира-студия	14	4	63.56	3	37.22	3.00
326	Квартира-студия	14	4	48.52	2	24.19	3.00
327	Квартира-студия	15	4	79.03	3	49.64	3.00
328	Квартира-студия	15	4	116.19	4	69.08	3.00
329	Квартира-студия	15	4	27.66	1	12.21	3.00
330	Квартира-студия	15	4	82.38	3	36.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.33	4.65
					Сан. узел	4.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.92	4.65
					Сан. узел	4.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.30	4.65
					Сан. узел	4.08	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.85	4.65
					Сан. узел	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.39	4.65
					Сан. узел	4.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хол	4 секция 1 этаж	общественное	85.04
2	колясочная	4 секция 1 этаж	общественное	27.31
3	лестничная клетка н1	4 секция 1 этаж	общественное	12.22
4	С/у	4 секция 1 этаж	общественное	4.83
5	С/у	4 секция 1 этаж	общественное	2.7
6	Кладовая уборочного инвентаря	4 секция 1 этаж	общественное	3.96
7	Коридор	4 секция 2 этаж	общественное	40.51

8	Лифтовой холл	4 секция 2 этаж	общественное	7.44
9	Лестничная клетка Н 1	4 секция 2 этаж	общественное	11.75
10	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 2 этаж	общественное	10.98
11	Коридор	4 секция 2 этаж	общественное	9.12
12	Коридор	4 секция 3 этаж	общественное	32.38
13	Лифтовой холл	4 секция 3 этаж	общественное	7.44
14	Лестничная клетка Н 1	4 секция 3 этаж	общественное	11.75
15	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 3 этаж	общественное	10.98
16	Коридор	4 секция 4 этаж	общественное	32.38
17	Лифтовой холл	4 секция 4 этаж	общественное	7.44
18	Лестничная клетка Н 1	4 секция 4 этаж	общественное	11.75
19	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 4 этаж	общественное	10.98
20	Коридор	4 секция 5 этаж	общественное	32.38
21	Лифтовой холл	4 секция 5 этаж	общественное	7.44
22	Лестничная клетка Н 1	4 секция 5 этаж	общественное	11.75
23	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 5 этаж	общественное	10.1
24	Коридор	4 секция 6 этаж	общественное	32.38
25	Лифтовой холл	4 секция 6 этаж	общественное	7.44
26	Лестничная клетка Н 1	4 секция 6 этаж	общественное	11.75
27	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 6 этаж	общественное	10.98
28	Коридор	4 секция 7 этаж	общественное	32.38
29	Лифтовой холл	4 секция 7 этаж	общественное	7.44
30	Лестничная клетка Н 1	4 секция 7 этаж	общественное	11.75
31	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 7 этаж	общественное	10.98
32	Коридор	4 секция 8 этаж	общественное	32.38
33	Лифтовой холл	4 секция 8 этаж	общественное	7.44
34	Лестничная клетка Н 1	4 секция 8 этаж	общественное	11.75
35	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 8 этаж	общественное	10.1
36	Коридор	4 секция 9 этаж	общественное	32.38
37	Лифтовой холл	4 секция 9 этаж	общественное	7.44

38	Лестничная клетка Н 1	4 секция 9 этаж	общественное	11.75
39	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 9 этаж	общественное	10.98
40	Коридор	4 секция 10 этаж	общественное	32.38
41	Лифтовой холл	4 секция 10 этаж	общественное	7.44
42	Лестничная клетка Н 1	4 секция 10 этаж	общественное	11.75
43	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 10 этаж	общественное	10.98
44	Коридор	4 секция 11 этаж	общественное	32.38
45	Лифтовой холл	4 секция 11 этаж	общественное	7.44
46	Лестничная клетка Н 1	4 секция 11 этаж	общественное	11.75
47	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 11 этаж	общественное	10.1
48	Лифтовой холл	4 секция 12 этаж	общественное	7.44
49	Коридор	4 секция 12 этаж	общественное	24.78
50	Лестничная клетка Н 1	4 секция 12 этаж	общественное	11.75
51	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 12 этаж	общественное	10.98
52	Коридор	4 секция 13 этаж	общественное	21.99
53	Лифтовой холл	4 секция 13 этаж	общественное	7.44
54	Лестничная клетка Н 1	4 секция 13 этаж	общественное	11.75
55	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 13 этаж	общественное	10.08
56	Коридор	4 секция 14 этаж	общественное	16.25
57	Лифтовой холл	4 секция 14 этаж	общественное	7.44
58	Лестничная клетка Н 1	4 секция 14 этаж	общественное	11.75
59	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 14 этаж	общественное	10.1
60	Коридор	4 секция 15 этаж	общественное	16.41
61	Лифтовой холл	4 секция 15 этаж	общественное	7.44
62	Лестничная клетка Н 1	4 секция 15 этаж	общественное	11.75
63	Воздушная зона лестницы Н 1	4 секция 15 этаж	общественное	10.34
64	Коридор	4 секция 15 этаж	общественное	4.73
65	Лестничная клетка Н 1	4 секция 15 этаж	общественное	11.75
66	терраса	4 секция 15 этаж	общественное	42.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 1,2,3, паркинг	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 2,3, паркинг	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
6	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1,3	Тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **518 062 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810241300968266**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ХОХРЯКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДР**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910808511092**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102022539**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075058-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204564072**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91RU9330100026252022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧИСТОЕ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102068090**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:040301:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 802,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для размещения мусорных контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от паркинга и жилого дома**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 296,68 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-190521-9/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 116,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1388-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 313,27 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2643/15**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **514 416,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МИРАНДА-МЕДИА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **179**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

7	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

39	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

55	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

71	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

87	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

103	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

119	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

135	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
136	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
138	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
139	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
141	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
142	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
144	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
145	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
147	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
148	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	4	Паркинг	21.6	Машино-место	21.6	
150	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

151	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

167	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	4	Паркинг	5	Мото-место	5	
173	Машино-место	4	Паркинг	5	Мото-место	5	
174	Машино-место	4	Паркинг	5	Мото-место	5	
175	Машино-место	4	Паркинг	5	Мото-место	5	
176	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 1,2,3, паркинг	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 2,3, паркинг	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
6	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1,3	Тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **293 390 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810241300968266**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2023	9.2.24	Уточнена информация "Класс энергетической эффективности"
2	09.02.2023	14.1.8	Уточнена информация о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
3	24.03.2023	1.4	Внесены изменеия: номер телефона, адрес электронной почты, адрес официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
4	24.03.2023	1.6	Внесено измениние в коммерческое обозначение застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 646559712437498278804500146054238893109

Владелец: **ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ", СЮЗЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 10.01.2023 по 10.04.2024