



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2019

№ 18273-04

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Таширстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
248017, г.Калуга, ул.Азаровская, д.2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 093 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 12.12.2019 вх. № 8963-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП — III этапа строительства»  
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
г.Калуга, ул.Московская, д.311, к.5 (постановление Городской Управы города Калуги от  
13.07.2018 № 7312-пн)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000015:1351

местоположение: Калужская область, г.Калуга, ул.Московская, д.311

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

	4489-пн	14.04.2015	
	2510-пн	20.03.2018	выданные Городской
№	7429-пн	дата выдачи 23.07.2019	Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57698,08	55024,00
в том числе надземной части	куб. м	54762,00	52030,00
Общая площадь	кв. м	15502,83	15120,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	902,07	865,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	902,07	865,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8559,66	8583,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4478,20	4478,20
Количество этажей	шт.	14-17	14-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/8559,66	144/8583,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/850,00	22/862,80
2-комнатные	шт./кв. м	97/5750,00	97/5824,20
3-комнатные	шт./кв. м	25/1959,66	25/1896,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8959,41	9388,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит	монолит
Материалы стен		монолит, кирпич	монолит, кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,045	0,032
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, подготовленного 24.07.2019 кадастровым инженером Соловьевой Н.Л., № квалификационного аттестата 40-13-315, выданного министерством экономического развития Калужской области 03.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 03.12.2013.

Заместитель Городского Головы  
 начальник управления архитектуры,  
 градостроительства и земельных  
 отношений города Калуги  
 " " " 20\_\_ г.



Ю.В.Ковтун