

Кому **ООО «Жилпромкомплект»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410086, г. Саратов, ул. М. Елшанская, д. 10

— для граждан, полное наименование организации —  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,

e-mail: qpstroy64@mail.ru

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июля 2016

№ 64-RU 64304000- 177-2016

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов, Ленинский район, ул. Лунная»; 2 этап строительства, жилой дом № 1 б/с «А», «Б»
	Наименование организации,	

	выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегионэкспертиза»</b> (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610043 от 18.01.2013 г., № РОСС RU.0001.610110 от 26.04.2013 г.,
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0215-15 к исх. № 243 от 16 сентября 2015г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040823:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040823
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 декабря 2013 года № 604-р, № RU64304000-330
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	<b>Проектная документация разработана ООО «Атриум-А»</b> (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0117-2012-64500058097-П-092 выдано 29.11.2012 г.)

	характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 4-А-1А, Б 2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8 315,86	Площадь участка (кв. м): 6511
			в том числе
	Объем (куб.м.):	29 900,0	подземной части (куб.м): 2 020,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота(м): 39,5
	Количество		Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м.):	840	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир: - без учета балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м.)— 6360,6 - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас К -1 (кв.м.)— 7049,4 - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас К -0,5 (кв.м.)— 6594,9 Количество квартир (шт.) – 120 в том числе: однокомнатных (шт.)— 60 двухкомнатных (шт.) — 30 трехкомнатных (шт.) — 30	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Лунная, д. № 25 Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

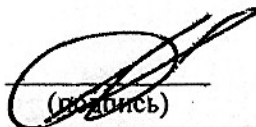
Срок действия настоящего разрешения - до "26" августа 2017 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"26" июля 2016 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Гнусин**  
(расшифровка подписи)

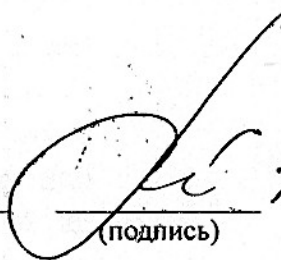
Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" июля 2019 г.

**И.О. Заместителя главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

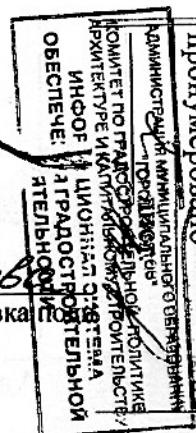
"04" июля 2017 г.

М.П.

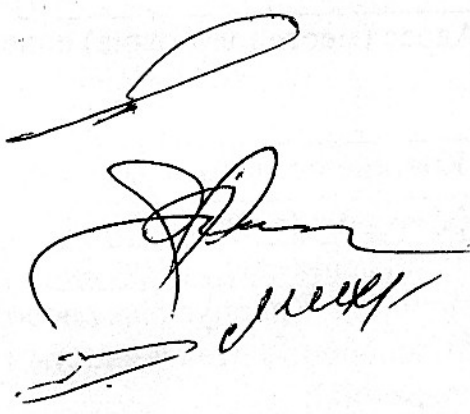


(подпись)

**Т.А. Карнеева**  
(расшифровка подписи)



Пр  
о  
ш  
и  
т  
о  
и  
п  
р  
о  
н  
у  
м  
е  
р  
о  
в  
а  
н  
о





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

26.07.2019 № 83-р  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Жилпромкомплект»

ул. М. Елшанская, д. 10,  
г. Саратов, 410086

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26 июля 2016 года № 64-RU 64304000-177-2016 многоквартирного дома  
(от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с  
кадастровым номером 64:48:040823:32, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,  
ул. Лунная, д. № 25 Б

Рассмотрев заявление ООО «Жилпромкомплект» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26 июля 2016 года № 64-RU 64304000-177-2016 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040823:32, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Лунная, д. № 25 Б, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ООО «Атриум-А» от 15.07.2019 года, продлевает разрешение на строительство от 26 июля 2016 года № 64-RU 64304000-177-2016 сроком до 31 июля 2020 года.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре

А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

23.07.2021 № 72-ф  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Жилпромкомплект»

ул. М. Елшанская, д. 10,  
410086, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26 июля 2016 года № 64-RU 64304000-177-2016  
многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т. ч. со встроенными  
и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
(2 этап строительства, жилой дом № 1, б/с «А», «Б»),  
на земельном участке с кадастровым номером  
64:48:040823:32, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,  
ул. Лунная, д. № 25Б.**

Рассмотрев заявление ООО «Жилпромкомплект» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26 июля 2016 года № 64-RU 64304000-177-2016 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства, жилой дом № 1, б/с «А», «Б»), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040823:32, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Лунная, д. № 25Б, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 12.07.2021, подготовленного ООО «Атриум-А», продлевает срок действия разрешения на строительство от 26 июля 2016 года № 64-RU 64304000-177-2016 до 31 июля 2023 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
по градостроительству и архитектуре**

**Н.В. Согомонова**