

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000314 от 27.06.2021

III Этап строительства - Жилой дом №1 и III этап строительства паркинга

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Ньютон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ньютон
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 277
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 260
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)258-22-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: newton59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чулкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831185271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 073-587-231 87
	3.4.7	ИНН: 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-77-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-39-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры г.Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 304,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 058 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса

	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 208,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 618,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 382,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 000,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ППИ-Эконорма»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902242039
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ЛиК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Чайка Лаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Лик-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Лик-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-032055-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-066445-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Ньютон», Жилой комплекс «Ньютон», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НЬЮТОН», Квартал «Ньютон» «квартал Ньютон» «Ньютон» «НЬЮТОН» ЖК Ньютон

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-506-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-506-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-506-2018/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-506-2018/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-04-01/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410746:131
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 875,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения в границах благоустройства 186,58 м2 (в т.ч.: газон-109,58 м2, укрепленный газон - 77 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы озеленения: клумбы, зеленые насаждения, газоны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Пермь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/1308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 895,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 688 761,9 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 365 615,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01811
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 475 652 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтовые системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904123453

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	94.01	4	59.43	2.62
2	Квартира	2	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	2	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	2	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	2	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	2	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	2	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	2	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	3	1	94.01	4	59.43	2.62
2	Квартира	3	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	3	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	3	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	3	1	44.90	2	13.72	2.62

6	Квартира	3	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	3	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	3	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	4	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	4	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	4	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	4	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	4	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	4	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	4	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	4	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	5	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	5	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	5	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	5	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	5	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	5	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	5	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	5	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	6	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	6	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	6	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	6	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	6	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	6	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	6	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	6	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	7	1	93.11	4	59.43	2.62
2	Квартира	7	1	34.19	1	12.40	2.62
3	Квартира	7	1	30.87	1	13.54	2.62
4	Квартира	7	1	74.91	3	37.07	2.62
5	Квартира	7	1	44.90	2	13.72	2.62
6	Квартира	7	1	74.74	3	37.08	2.62
7	Квартира	7	1	46.15	2	24.29	2.62
8	Квартира	7	1	66.53	2	32.72	2.62
1	Квартира	8	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	8	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	8	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	8	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	8	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	8	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	8	1	46.95	2	25.31	2.62
8	Квартира	8	1	68.01	2	34.51	2.62

1	Квартира	9	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	9	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	9	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	9	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	9	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	9	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	9	1	46.95	2	25.31	2.62
8	Квартира	9	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	10	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	10	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	10	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	10	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	10	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	10	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	10	1	49.57	2	28.48	2.62
8	Квартира	10	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	11	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	11	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	11	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	11	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	11	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	11	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	11	1	49.57	2	28.48	2.62
8	Квартира	11	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	12	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	12	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	12	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	12	1	76.95	3	39.08	2.62
5	Квартира	12	1	50.35	2	34.22	2.62
6	Квартира	12	1	76.83	3	39.08	2.62
7	Квартира	12	1	49.57	2	28.48	2.62
8	Квартира	12	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	13	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	13	1	34.42	1	12.89	2.62
3	Квартира	13	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	13	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	13	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	13	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	13	1	68.01	2	34.51	2.62
8	Квартира	13	1	76.95	3	39.08	2.62
1	Квартира	14	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	14	1	33.95	1	12.89	2.62
3	Квартира	14	1	31.30	1	13.54	2.62

4	Квартира	14	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	14	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	14	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	14	1	68.01	2	34.51	2.62
8	Квартира	14	1	76.95	3	39.08	2.62
1	Квартира	15	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	15	1	33.95	1	12.89	2.62
3	Квартира	15	1	114.04	4	62.87	2.62
4	Квартира	15	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	15	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	15	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	15	1	68.01	2	34.51	2.62
1	Квартира	16	1	95.13	4	61.76	2.62
2	Квартира	16	1	33.95	1	12.89	2.62
3	Квартира	16	1	31.30	1	13.54	2.62
4	Квартира	16	1	50.35	2	34.22	2.62
5	Квартира	16	1	76.83	3	39.08	2.62
6	Квартира	16	1	49.57	2	28.48	2.62
7	Квартира	16	1	68.01	2	34.51	2.62
8	Квартира	16	1	76.95	3	39.08	2.62
1	Квартира	17	1	95.13	4	61.76	3.00
2	Квартира	17	1	33.95	1	12.89	3.00
3	Квартира	17	1	31.30	1	13.54	3.00
4	Квартира	17	1	50.35	2	34.22	3.00
5	Квартира	17	1	76.83	3	39.08	3.00
6	Квартира	17	1	49.57	2	28.48	3.00
7	Квартира	17	1	68.01	2	34.51	3.00
8	Квартира	17	1	76.95	3	39.08	3.00

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
30	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
31	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
32	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
33	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
34	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
35	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
36	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
37	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
56	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
57	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
58	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
59	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
60	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
61	Машино-место	-1	1	11.21	Машино-место	11.21	
1.	Кладовая	-1	1	1.73	Нежилое помещение	1.73	
2.	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое помещение	2.13	
3.	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое помещение	2.13	
4.	Кладовая	-1	1	2.02	Нежилое помещение	2.02	
5.	Кладовая	-1	1	2.08	Нежилое помещение	2.08	
6.	Кладовая	-1	1	2.55	Нежилое помещение	2.55	
7.	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	
8.	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	
9.	Кладовая	-1	1	2.39	Нежилое помещение	2.39	
10.	Кладовая	-1	1	2.16	Нежилое помещение	2.16	
11.	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
12.	Кладовая	-1	1	2.83	Нежилое помещение	2.83	
13.	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	
14.	Кладовая	-1	1	2.49	Нежилое помещение	2.49	
15.	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	
16.	Кладовая	-1	1	2.49	Нежилое помещение	2.49	
17.	Кладовая	-1	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	

18.	Кладовая	-1	1	2.77	Нежилое помещение	2.77	
19.	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое помещение	2.98	
20.	Кладовая	-1	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	
21.	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое помещение	2.98	
22.	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое помещение	2.98	
23.	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
24.	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
25.	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
26.	Кладовая	-1	1	2.58	Нежилое помещение	2.58	
27.	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	
28.	Кладовая	-1	1	3.28	Нежилое помещение	3.28	
29.	Кладовая	-1	1	3.94	Нежилое помещение	3.94	
30.	Кладовая	-1	1	2.54	Нежилое помещение	2.54	
31.	Кладовая	-1	1	3.78	Нежилое помещение	3.78	
32.	Кладовая	-1	1	3.01	Нежилое помещение	3.01	
33.	Кладовая	-1	1	2.66	Нежилое помещение	2.66	
34.	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое помещение	3.59	
35.	Кладовая	-1	1	3.54	Нежилое помещение	3.54	
40.	Кладовая	-1	1	2.64	Нежилое помещение	2.64	
41.	Кладовая	-1	1	3.43	Нежилое помещение	3.43	
42.	Кладовая	-1	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	
43.	Кладовая	-1	1	2.18	Нежилое помещение	2.18	
44.	Кладовая	-1	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	

45.	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
46.	Кладовая	-1	1	3.81	Нежилое помещение	3.81	
47.	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
48.	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
50.	Кладовая	-1	1	2.37	Нежилое помещение	2.37	
51.	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
52.	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
53.	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
54.	Кладовая	-1	1	4.13	Нежилое помещение	4.13	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.52	Офисное помещение	103.82	4.51
					Тамбур	3.50	
					Сан. узел с КУИ	6.20	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.53	Офисное помещение	68.92	4.51
					Тамбур	4.21	
					Сан. узел с КУИ	6.40	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	204.53	Офисное помещение	193.58	4.51
					Тамбур	5.03	
					Сан. узел с КУИ	5.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПВНС	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	38.84
2	ИТП	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	35.32
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	11.95
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	13.34
5	КУИ	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.25
6	Помещение телеком. оборудования	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.66
7	Техподполье	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	116.25
8	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	31.92
9	Лестница	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.36

10	Помещение хранения автомобилей	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1912.65
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.42
13	Помещение для хранения поломоечной машины	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.15
14	Рампа	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	95.41
15	Венткамера	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	17.06
16	Вытяжная камера	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	19.32
17	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.29
18	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	69.1
19	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.37
20	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.88
21	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.25
22	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.22
23	Холл	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.05
24	Санузел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.76
25	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	60.98
26	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.77
27	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.84
28	Лестница	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.29
29	Велосипедная	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	17.4
30	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15
31	Тамбур	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
32	Коридор	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
33	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
34	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15
35	Тамбур	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
36	Коридор	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
37	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
38	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15
39	Тамбур	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
40	Коридор	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
41	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
42	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15
43	Тамбур	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
44	Коридор	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
45	Лифтовой холл (зона безопасности)	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
46	Лестничная клетка	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15
47	Тамбур	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
48	Коридор	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51
49	Лифтовой холл (зона безопасности)	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.2
50	Лестничная клетка	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15
51	Тамбур	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.05
52	Коридор	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	51.51

96	Чердак	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	314.07
97	Венткамера	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	6.88
98	Лифтовые шахты	Подвальный этаж – 17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1-17 этаж, помещение насосной	Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т.ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-17 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП	Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС
4	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, венткамера, кровля	Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления
5	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, электрощитовая	Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж	Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	Подвал, 1-17 этажи, машинное отделение/помещение	Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома
8	Кровля здания, проходные каналы (подвал – кровля), участок фасада для размещения газовой трубы	Крышная газовая котельная, трубопроводы системы теплоснабжения, трубопровод подвода газа	Для обслуживания многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 624 699 815,46 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410746:131
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000002353
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На 31.08.2019 по строящемуся объекту:«III Этап строительства-Жилой дом №1 и III этап строительства паркинга» Застройщиком заключен 1 Договор долевого участия общая площадь по заключенным ДДУ – 30,77 кв.м.сумма – 2 215 440 руб.из которых ДДУ:по жилым помещениям-1 шт.(30,77кв.м.) нежилым помещениям-0 шт.(0 кв.м.), машино-местам-0 шт.0 кв.м.количество ДДУ, заключенных при условии оплаты отчислений взносов в компенсационный фонд-1 шт.с использованием счетов эскроу – 0 шт.2 Продление действия разрешения на строительство до 01.01.2021 на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» 3 Генеральный подрядчик объекта капитального строительства является ООО Строительное Управление"УралДомСтрой"ИНН 1831174801 ОГРН 1151831004368.Предельные параметры разрешенного строительства:25 этажей; общая площадь отведенного участка – 8 875 кв.м.земельный участок расположен в Зоне Ц-2-зона обслуживания и деловой активности местного значения.Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства-до 30.06.2021 г.»
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2019	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	21.01.2019	23.1.1 Иная информация о проекте	Добавлено «В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.»
3	31.01.2019	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменены сроки реализации проекта строительства
4	13.02.2019	9.2.20 Общая площадь объекта	меняется на 12838,37м2
5	13.02.2019	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	меняется на 6929,54м2
6	13.02.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	меняется на 1267,79м2
7	13.02.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено новое заключение
8	13.02.2019	11.1 О разрешении на строительство	Добавлено новое разрешение
9	13.02.2019	15.1.2 Количество нежилых помещений	меняется на 98
10	13.02.2019	15.1.2.1 В том числе машино-мест	меняется на 51
11	13.02.2019	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений	меняется на 47
12	13.02.2019	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменения площадей жилых помещений
13	13.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменения площадей нежилых помещений
14	13.02.2019	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменения площадей помещений общего пользования
15	27.03.2019	1.20 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	смена юр. адреса

16	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
17	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
18	03.06.2019	Раздел 19.2, раздел 8	В связи с заключением договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО "Ньютон" и ПАО "Сбербанк России" №НКЛ-21581 от 29.05.2019.
19	03.06.2019	раздел 19.4.2	В связи с открытием специального счета
20	04.07.2019	Раздел 9.2, 12.1, 19.1, 19.3	В связи с обновлением формы проектной декларации
21	09.07.2019	Раздел 8	корректировка в связи с открытием счета в Сбербанке
22	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
23	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договорах
24	26.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
25	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация информации о количестве заключенных ДДУ
26	07.08.2019	Раздел 8	размещение информации о целевых займах
27	10.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
28	18.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
29	10.10.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
30	30.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
31	08.11.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.19
32	09.12.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.19
33	10.01.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019
34	22.01.2020	Раздел 15.2	Корректировка сведений об основных характеристиках жилых помещений
35	01.02.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020
36	06.03.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020
37	30.03.2020	Раздел 6.1,19.6	Внесение инф. о фин.результате и целевом кредите по состоянию на 31.12.2019
38	09.04.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020
39	25.04.2020	Раздел 11.1	Внесение информации о продлении разрешения на строительство
40	25.04.2020	Раздел 19.6	Внесение инф. о целевом кредите (целевом займе), по состоянию на 31.03.2020
41	25.04.2020	Раздел 15.2	заполнение раздела по новому шаблону
42	30.04.2020	Раздел 10.4	Внесение информации об экспертизе проектной документации
43	30.04.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020
44	30.04.2020	раздел 11.1.	Внесение информации о разрешении на строительство
45	30.04.2020	раздел 15.1-15.3	Внесение изменений в информацию о количестве и характеристике жилых и нежилых помещений
46	30.04.2020	раздел 16.1.	Внесение изменений в помещений общего пользования
47	07.05.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020
48	15.05.2020	раздел 15.2.	Корректировка сведений об основных характеристиках жилых помещений
49	08.06.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020
50	11.06.2020	Раздел 9.2.20	Корректировка общей площади объекта
51	10.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.06.2020
52	10.08.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.07.2020

53	10.08.2020	Раздел 23.1	Дополнение иной информации о проекте - добавлены сведения о Генеральный подрядчике объекта капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, о земельном участке и сроке передачи застройщиком объекта капитального строительства
54	21.08.2020	Раздел 10.4	Добавлено заключение экспертизы проектной документации от 01.06.2017 г.
55	09.09.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.08.2020
56	08.10.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.09.2020
57	13.10.2020	Раздел 17.1	Изменение графика реализации проекта
58	13.10.2020	Раздел 15.3	Корректировка площадей отдельных нежилых помещений (без изменения общей площади всех нежилых помещений)
59	10.11.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.10.2020
60	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.11.2020
61	11.01.2021	Раздел 9.4, 10.7, 13.1, 13.2., 15.,2, 15.3, 19,6	В связи с обновлением формы проектной декларации
62	11.01.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.12.2020
63	11.01.2021	Раздел 10.4	Внесение информации об экспертизе проектной документации
64	22.01.2021	Раздел 15.3	Корректировка номеров отдельных нежилых помещений
65	10.02.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.01.2021
66	17.02.2021	Раздел 15.2	Корректировка площади отдельных жилых помещений в связи с актуализацией ПСО
67	09.03.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 28.02.2021
68	17.03.2021	Раздел 9.2, 9.3, 15.,2, 15.3	Актуализация площади и номеров отдельных помещений в связи с изменением ПСО
69	23.03.2021	Раздел 11.1	Внесение сведений о новом разрешении на строительство
70	31.03.2021	Раздел 19.6	Обновление сведений о целевых кредитах (неиспользованном остатке)
71	12.04.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.03.2021
72	19.04.2021	Раздел 17.1	Изменение графика реализации проекта
73	30.04.2021	Раздел 6.1., 19.6	Актуализация сведений по состоянию на 31.03.2021
74	12.04.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.04.2021
75	09.06.2021	Раздел 19.7, раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.05.2021 г., внесение сведений в раздел 23.1 о некорректной информации по стоимости заключенных ДДУ по нежилым помещениям в связи с технической ошибкой
76	26.06.2021	Раздел 19.7, раздел 23.1	Корректировка сведений о стоимости заключенных ДДУ на 31.05.2021 г. После исправления технической ошибки, исключение сведений из раздела 23.1 о некорректной информации по стоимости заключенных ДДУ по нежилым помещениям в связи с технической ошибкой

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647399728730352384270880519552544433715

Владелец: **ООО "НЬЮТОН", Чулкин Алексей Аркадьевич, г
Ижевск**

Действителен: с 26.01.2021 по 26.08.2021