

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Профит-НН»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
603152 г. Нижний Новгород, ул. Ларина,
полное наименование организации —
д.28Б, пом.№16Б
для юридических лиц), его почтовый индекс
E-mail: redglade.nn@gmail.com
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 марта 2017 года

№ ru 52526303-3/2017

I. Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №5 с помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения в д.Афонино Кстовского района Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010008:691

строительный адрес: Нижегородская область, Кстовский район. Ориентир д.Афонино.

Участок находится примерно в 1 км от ориентира на север.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru 52526303-107/2014, дата выдачи 15 июля 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	96498	95405
в том числе надземной части	куб. м	91934	90308
Общая площадь	кв. м	24912,41	25607,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6393,36	6900,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1007,68	1016,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16680,3	16870,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6393,36	6900,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	548/16680,3	548/16870,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	412/9531,8	412/9622,5
2-комнатные	шт./кв. м	108/5076,0	108/5085,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/2072,5	28/2162,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18519,05	18407,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Плита монолитная железобетонная по свайному основанию	Плита монолитная железобетонная по свайному основанию
Материалы стен		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,05	0,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки с наружным утеплением Rokwool Фасад Баттс и финишной отделкой "Ceresit"	Газосиликатные блоки с наружным утеплением Rokwool Фасад Баттс и финишной отделкой "Ceresit"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный 3-х секционный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения от 26 октября 2016 г., выполненного кадастровым инженером Соловьёвой Н.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-70, выданого Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10 декабря 2010 года, дата внесения сведений о кадастром инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10 декабря 2010 года.

Начальник управления строительства
администрации Кстовского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Н. Лавшук

(расшифровка подписи)

« 10 » марта 2017 г.

М. П.

