



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.10.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-20-29594-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Главное управление государственного строительного надзора Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7731477627 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1147746948250 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | «Многофункциональная |

| | |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | комплексная застройка: Комплекс В1-В2 в составе корпусов 13, 14, 15 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 1 этап» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Одинцовский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | р-н Одинцовский |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | д Раздоры |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | тер Мякинино вне границ |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:20:0010112:4962 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 09.09.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-20-16525-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 13 (этап 1.2) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |

| | |
|--|---|
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 31891,9 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 34 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 3 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.18. Иные показатели: | <p>Материал стен: железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков В здании расположено 679 помещений, подлежащих кадастровому учету, а именно 532 нежилых помещения (апартаменты) (общей площадью 21472,3 кв.м.), 1 нежилое помещение общественного назначения (общей площадью 5,0 кв.м.), 135 кладовых (общей площадью 306,5 кв.м.), 1 помещение РП (общей площадью 28,4 кв.м.), 3 помещения ТП7 (общей площадью 41,0 кв.м.), а также 7 помещений вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания, а именно: 1 шт. – общественное помещение – холл (общей площадью 86,2 кв.м), 1 шт. – санузел (общей площадью 2,9 кв.м.), 2 шт. – ПУИ (общей площадью 5,4 кв.м), 1 шт. – помывочная для лап животных (общей площадью 2,8 кв.м), 1 шт. –</p> |

| | |
|--|--|
| | колясочная (общей площадью 16,2 кв.м), 1 шт. – венткамера ДВ (общей площадью 21,7 кв.м). |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 10.10.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 02919195373 |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 774FFB489140634C849FE0FF8999E4D4 Владелец Ястребков Захар Андреевич Действителен с 21.10.2024 по 14.01.2026</p> | Ястребков Захар Андреевич |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

