

Кому: ООО СК "Навигатор" (ИНН 2540247060)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Приморский край, г Владивосток,
ул. Пологая, д. 3, каб. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2021

№ 25-RU25304000-81-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой дом по ул. Лермонтова, 27а в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 254021088)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-037618-2021 от 12.07.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050002:2206</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0493 от 20.05.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "Урбан-План" (ИНН 2540099421), 2021 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	8870,1
	Площадь участка (кв.м.):	2782
	Объем (куб.м.):	29792,8
	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1837,8
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, k=0.5) (кв.м) - 4696,8; Площадь квартир (кв.м) - 4507,7; Строительный объем (м3) ниже отм. 0.000 – 8369,4, выше отм. 0.000 – 21423,4; Количество секций - 3; Количество квартир (шт) – 93, в т.ч. : 1-комнатных (шт) - 45; 2-комнатных (шт) - 45; 3-комнатных (шт) - 3; Этажность - 8;</i>

		Цокольных этажей (эт.) - 1; Количество машино-мест в встроено-притроенной автостоянке - 50, в том числе 14 м/м автоматических парковок по 2м/м; Инвалидные подъемники (шт) - 3;
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лермонтова (пос. Трудовое), 27а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 28 января 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«28» июля 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)