

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-301000-05/ЗИ-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Железнодорожска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области»
2.2.2. ИНН:	4629048371
2.2.3. ОГРН:	1024600964134
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корректировка проекта незавершенного строительством инженерно-лабораторного корпуса под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Никитина, г. Железнодорожска Курской области. I очередь строительства (секции в осях 7-8, 9-10)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Железнодорожск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе ПТУ № 18 и ЖГМК (строительный)



<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:30:000042:152
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9530
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.11.2016
4.3.1.2. Номер:	RU46301000-048
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Железнодорожска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КурскОблПроект»
5.2.2. ИНН:	4633033829
5.2.3. ОГРН:	1124633000480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	



5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2016
6.1.1.2. Номер:	46-2-1-3-0086-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.05.2017
6.1.2.2. Номер:	46-2-1-3-0030-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.08.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ОБУ «Курскгражданпроект» Дубраков С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	659,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5913,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3241,3

7.1.8. Количество помещений (штук):	71
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11 (в том числе техническое подполье)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,38
7.1.17. Иные показатели:	Помещение электрощитовая с отдельным входом площадью 13,5 кв.м.

<p align="center"><b>Заместитель Главы Администрации города Железногорска</b></p>		<p align="center"><b>И.М. Ефремов</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p align="center">подпись</p>	<p align="center">инициалы, фамилия</p>





Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ МСО»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**307170, РФ, Курская область,**

полное наименование организации – для

**Железногорский р-н, сл. Михайловка,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Строительная, 3А, msostroy@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство № 46-301000-05-2017 от 06.02.2017)

Дата 13.09.2018г.

№ 46-301000-05/И- 2017

### Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Корректировка проекта незавершенного строительством инженерно-лабораторного корпуса под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Никитина, г. Железногорска Курской области. I очередь строительства (секции в осях 7-8, 9-10)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области» ООО «НЭДИКО»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 46-2-1-3-0086-16 от 15.12.2016 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 46-2-1-3-0030-17 от 12.05.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000042:152	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000042	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-048, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 17.11.2016 № 2706	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «КурскОблПроект» в 2016 году, ООО «Курскгазпроект» в 2016.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - I очередь строительства, секции в осях 7-8, 9-10: Количество блок-секций – 2. Этажность – 10, количество этажей – 12, количество квартир – 70 (1-комнатных – 20; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), площадь квартир – 3241,3 кв.м, жилая площадь квартир – 1767,8 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 3382,7 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3382,7	Площадь участка (кв. м): 9530
	Объем (куб. м):	19104,79	в том числе подземной части (куб. м): 1411,20
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	621,44		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, в районе ПТУ № 18 и ЖГМК (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” сентября 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Глава города Железнодорожска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Котов Д.В.**

(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 20 18 г.

*(Handwritten signature)*

*Бюджет 13.09.18г.  
Стурков И.И.*

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 13 ” сентября 20 22 г.

**Заместитель Главы города Железнодорожска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**И.И. Егорев**

(расшифровка подписи)

“ 13 ” 09 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “      ”      20      г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“      ”      20      г.

М.П.