

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Квартал»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406258698
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 156-2021

Дата 29.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, многоквартирный
капитального строительства

многоэтажный дом № 8 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных много-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помеще-
ниях многоквартирных многоэтажных домов, автостоянки, трансформаторных под-
станций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:70,
площадью – 44592,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-146-2019 (в ред. от 22.06.2021 № 54-Ru54303000-146и3-2021), дата выдачи 07.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	112048,0	112048,0
в том числе надземной части	куб. м	103773,0	103773,0
Общая площадь	кв. м	31360,6	31360,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8629,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1830,1	1612,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	24872,0	24872,0
в том числе надземной части	куб. м	22707,0	22707,0
Общая площадь	кв. м	6725,8	6725,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1351,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17254,3	17254,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8629,9 7007,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	339/17254,3	339/17254,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	63/1682,3	63/1682,3
1-комнатные	шт./кв. м	66/2773,3	66/2773,3
1-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/35,6	1/35,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	57/2511,1	57/2511,1
2-комнатные	шт./кв. м	82/4749,0	82/4749,0
2-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/52,3	1/52,3
2-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/64,7	1/64,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	22/1410,8	22/1410,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/1766,4	24/1766,4
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/186,1	2/186,1
3-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/89,6	1/89,6
3-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	1/80,2	1/80,2
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолюю	шт./кв. м	2/216,4	2/216,4
3-комнатные студии двухуровневые	шт./кв. м	4/329,3	4/329,3
4-комнатные студии	шт./кв. м	8/757,3	8/757,3
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	3/379,4	3/379,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/170,5 (5-комнатные студии с кровлей)	1/170,5 (5-комнатные студии с кровлей)

		<i>мансардного типа и антресолю)</i>	<i>мансардного типа и антресолю)</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17650,1	18405,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетон- ная плита</i>	<i>монолитная железобетон- ная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетон- ные плиты</i>	<i>сборные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>ТПО-мембрана</i>	<i>ТПО-мембрана</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 1612,1 кв. м. Высота – 34,82 м, фактическая площадь застройки объекта – 3050,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 1087960,89 тыс. руб., в том числе СМР – 1087960,89 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179.</i></p> <p><i>Окончательный этап строительства</i></p>		
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4292,8	4292,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1351,3 1351,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/4292,8	60/4292,8

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7/254,0	7/254,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	1/43,3	1/43,3
2-комнатные	шт./кв. м	26/1381,6	26/1381,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	3/276,2	3/276,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	10/1019,5	10/1019,5
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	9/900,2	9/900,2
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/99,3	1/99,3
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/100,0	1/100,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/102,8 (5-комнатные студии с кровлей мансардного типа)	1/102,8 (5-комнатные студии с кровлей мансардного типа)
5-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/115,9	1/115,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4399,5	4575,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	Высота – 25,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 947,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного		

	<p>участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 245352,586 тыс. руб., в том числе СМР – 245352,586 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179. Окончательный этап строительства</p>		
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</i>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	51,5	51,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	36,0	36,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

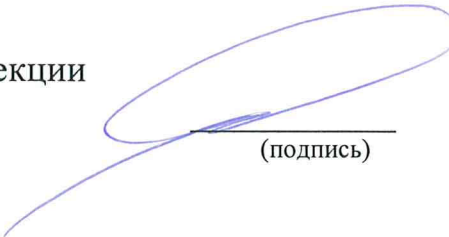
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.09.2021, подготовленных Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификации кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" сентября 2021 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)