

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)
347923, Ростовская область, г. Таганрог, ул.
Инструментальная, д.23-5, корпус К
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2016г.

№ 61-526-49-2016

1. Администрация Неклиновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ростовской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный трёхэтажный жилой дом

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 1 / ул. Куликова А.С., 2 корпус 2

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:26:0600024:2290

строительный адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 1 / ул. Куликова А.С., 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-526-3-2016, дата выдачи 17.02.2016г орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Неклиновского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	5608,1	4215

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь:	кв. м	947,4	1020,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий:	шт.	1	1
количество сооружений:	шт		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел		
Количество помещений	комнат		
Вместимость	чел		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	927,6	944,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир, всего в том числе:	шт.	18	18
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/244,9
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/700,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	947,4	964,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитные
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ст. железобетонные

Материалы кровли			профнастил
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность	тонн		
Производительность	т/сут		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	п.м		-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м		
Иные показатели	шт.		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2016г., кадастровый инженер Зеленская Марина Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-13-274, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп 25 ноября 2013г., дата внесения в реестр 09.13.2013г.

Заместитель Главы Администрации
 Неклиновского района
 (должность уполномоченного сотрудника органа
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию) М.П.
 "26" августа 2016г.




 (подпись)

А.А.Смирнов
 (расшифровка подписи)